



Nouvelle résidence

# À TRAVERS CHAMPS

à Richwiller (68)

**APPARTEMENTS DU T2 AU T4  
AVEC TERRASSE & GARAGE**

**TVA  
RÉDUITE**

---

**Offrez-vous le design  
& le grand air!**



## Richwiller, entre Mulhouse et la ligne bleue des Vosges, l'esprit village!

Commune urbaine d'origine rurale, Richwiller se situe à 8 km au nord-ouest de Mulhouse entre Pfastatt et Wittelsheim.

Le village de Richwiller compte 3500 habitants. Il est l'une des 39 communes de l'agglomération de Mulhouse, M2A, où vivent 280 000 personnes.

Commerces, écoles, associations, services publics et de santé, **connecté à Mulhouse et ses zones d'activités** par le réseau de bus de l'agglomération, Richwiller dispose de tous les atouts pour offrir à ses habitants

un cadre de vie dynamique et pratique. Le plan d'eau de la Roselière et la forêt de Nonnenbruch ajoutent **une bienfaitante touche verte et nature** à ce bourg agréable, paisible et facile à vivre.

Un bel esprit village à partager!



*« Ces derniers mois, le village de Richwiller s'est agrandi en accueillant une centaine de nouveaux foyers dans le nouveau quartier des Coquelicots. Couples, familles et séniors ont investi ce beau programme immobilier qui mêle maisons et appartements de qualité, en location et en accession.*

*À votre tour, devenez propriétaire dans cet environnement très prisé.*

**Accédez à la propriété dans les meilleures conditions grâce à la formule location-accession du PSLA.**

*Une formule sécurisée et sécurisante pour vous offrir l'appartement dont vous rêvez dans la résidence **À travers champs**. La dernière du programme et du quartier.»*



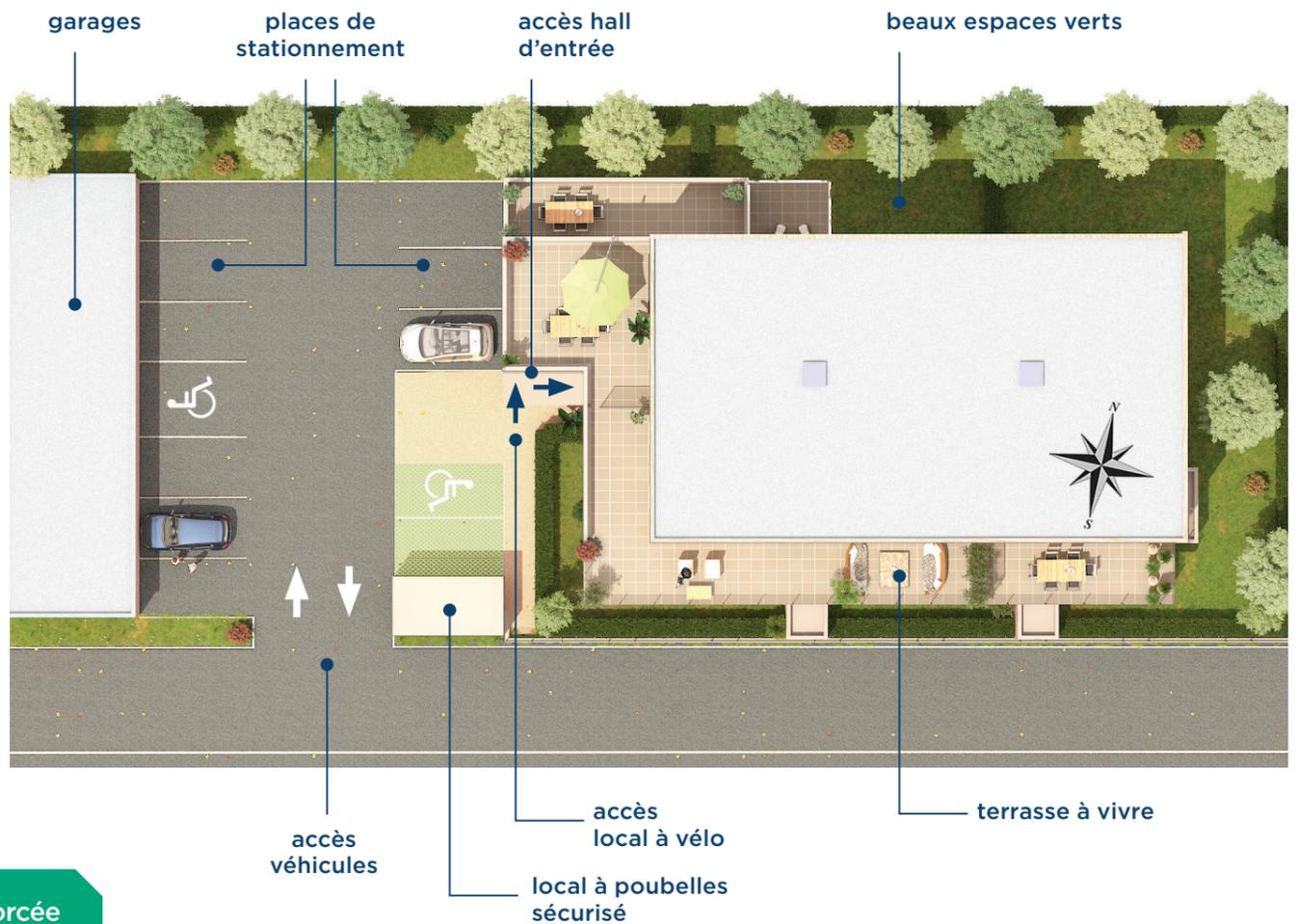
**Sylvie Psalmon,**  
responsable commerciale  
Néolia

# À TRAVERS CHAMPS

## Bienvenue chez vous!

### PRESTATIONS

- Hall d'entrée sécurisé
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Porte palière isophonique et antieffraction
- Menuiseries de qualité
- Carrelage au sol sauf dans les chambres
- Chaudière à gaz individuelle
- Terrasse
- Espaces verts engazonnés et arborés traversés
- Jardins clos par haie ou abris de jardin suivant la configuration
- Garage
- Local à vélos et local à ordures ménagères sécurisés



Une isolation thermique renforcée (RT 2012) pour plus de confort et d'autonomie.

### LES AVANTAGES DU PSLA\*

- TVA réduite à 5,5% soit 14,5% d'économie
- exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- frais de notaires réduits
- aucun appel de fonds pendant la construction

\* PRÊT SOCIAL LOCATION ACCESSION

### CONFIGURATION DES APPARTEMENTS



La résidence **À TRAVERS CHAMPS** est un ensemble privatisé dans le nouveau lotissement «Les Coquelicots» de Richwiller, rue Arnaud Beltrame. Elle propose 12 appartements du T2 au T4 dans un cadre privilégié.

Cette construction signée **Émergence Architecture** conjugue tous les codes du confort et du bien-vivre contemporain : lumière, espace, accès extérieurs, matériaux naturels, maîtrise énergétique, convivialité, sécurité. Le tout dans une résidence à taille humaine, parfaitement intégrée à son environnement.

Néolia 

Groupe ActionLogement

## Pour + d'infos

Agence de Kingersheim  
1a rue Claude Debussy  
tél. 03 89 368 808



Communication Néolia / Avril 2022 - Perspectives : Emergence Architecture & Néolia - Textes et illustrations non contractuels

Nous vous proposons  
une gamme d'habitat neuf  
garantissant :

- **vosre confort**

- > Respect des normes d'isolation phonique et thermique les plus élevées.
- > Conception architecturale élégante privilégiant des espaces de vie fonctionnels et lumineux.
- > Services et matériaux sélectionnés pour des prestations de qualité.

- **un achat sécurisé**

En devenant propriétaire avec Néolia, vous bénéficiez des dispositifs financiers d'un grand constructeur régional.

## NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Large choix d'appartements  
sans frais d'agence !

•  
Un suivi sur-mesure  
pour toutes les démarches  
administratives.

•  
Une accession  
à la propriété sécurisée  
grâce à nos garanties  
rachat et relogement.\*

\*voir dispositif en vigueur suivant nos statuts, sous conditions.

**NÉOLIA**, UNE SOLUTION HABITAT  
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

**neolia.fr**