Néolia
Groupe ActionLogement

Résidence

LES CONTEMPLATIONS

à Thann

APPARTEMENTS DU **T2** AU **T4**

Changez de **point** de **vue**!

©Pixel-68

Vivez Thann comme vous ne l'avez jamais vue !

Nous sommes dans le Haut-Rhin, à moins de 30 minutes de Mulhouse.

Thann compte environ 8 000 habitants. Elle est l'une des 17 communes de la Communauté de communes de Thann-Cernay où vivent près de 38 000 personnes.

Un bassin de vie dont Thann est un ville-centre qui rayonne au bénéfice d'une centaine de commerces et services.

Au cœur du Parc naturel régional des Ballons des Vosges et à l'entrée de la vallée de la Thur, Thann est une ville authentique où il fait bon vivre, dont les charmes attirent également les touristes.

Le label des Plus Beaux Détours de France lui a été décerné pour la richesse de son patrimoine historique, architectural et naturel, autant que pour la qualité de son accueil.

Thann est la porte sud de la célèbre route des vins d'Alsace…

©eireqMatteo

« Nous vous proposons ici un ensemble immobilier à taille humaine, au calme, au vert et à 5 minutes du centre-ville. Rue Kléber, à proximité du Vieux-Thann et d'équipements structurants de la commune comme les écoles, le centre sportif, le relais culturel et des commerces, la résidence ***Les Contemplations*** *est idéalement située.*

Elle vous offre un point de vue privilégié sur la vallée et le vignoble du Rangen, en même temps qu'un cadre de vie exceptionnel.

C'est un beau projet, tant pour son emplacement que pour la qualité de ses prestations.

Une construction Néolia à coût maîtrisé pour vous permettre une acquisition en toute sérénité en solo, en couple ou en famille. »

Sylvie Psalmon, responsable commerciale Néolia

LES CONTEMPLATIONS

Bienvenue chez vous !

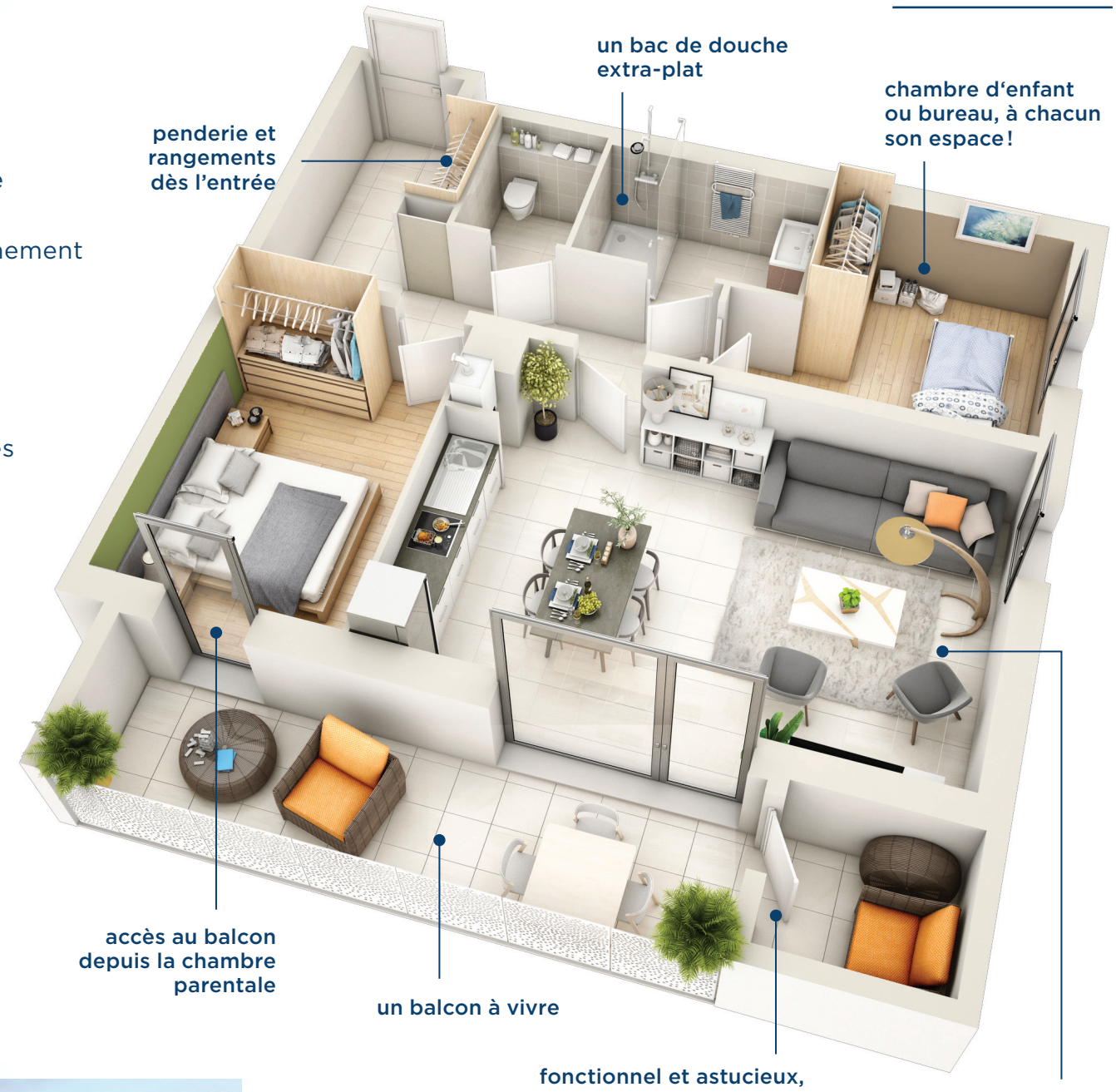
PRESTATIONS

- Hall d'entrée avec vidéophone
- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Espaces verts en rez-de-chaussée engazonnés, arborés et clôturés
- Garages et / ou places de stationnement
- Local à vélos sécurisé
- Terrasse ou balcon
- Menuiseries de qualité
- Sols souples dans les chambres et carrelage dans les autres pièces
- Radiateurs avec thermostat dans les pièces de vie
- Sèche-serviettes dans la salle de bain

Une isolation thermique renforcée (RT 2012) pour plus de confort et d'autonomie.

Chauffage gaz individuel à condensation avec thermostat d'ambiance.

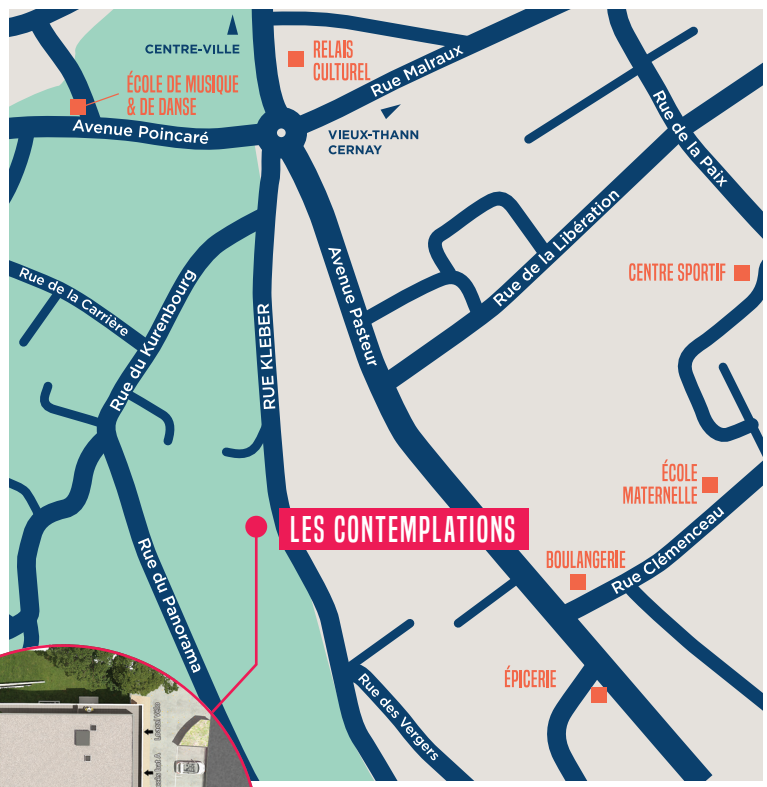
FOCUS SUR UN T3

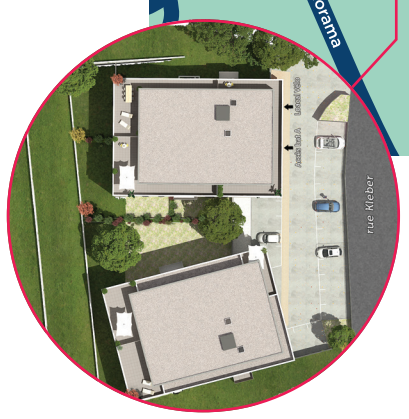


La résidence **Les Contemplations** est constituée de 2 constructions de 4 niveaux et propose 20 appartements du T2 au T4 dans un cadre privilégié.

En effet, la situation de cet ensemble contemporain, signé du cabinet **Émergence Architecture,** offre une vue dégagée sur les Vosges et le vignoble du Rangen.

La résidence dispose également de beaux espaces verts aménagés et arborés en bas d'immeuble.
Sur rue, un mur bahut surmonté d'un garde corps clôt l'ensemble.





Votre résidence au 84 et 88 rue Kléber

Néolia

Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

Agence de Kingersheim
1a rue Claude Debussy

tél. 03 89 62 59 50

Nous vous proposons une gamme d'habitat neuf garantissant :

- **votre confort**
  > Respect des normes d'isolation phonique et thermique les plus élevées.
  > Conception architecturale élégante privilégiant des espaces de vie fonctionnels et lumineux.
  > Services et matériaux sélectionnés pour des prestations de qualité.
- **un achat sécurisé**
  En devenant propriétaire avec Néolia, vous bénéficiez des dispositifs financiers d'un grand constructeur régional.

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Large choix d'appartements **sans de frais d'agence !**

•

Un suivi sur-mesure pour toutes les démarches administratives.

•

Une accession à la propriété sécurisée grâce à **nos garanties rachat et relogement.***

*voir dispositif en vigueur suivant nos statuts, sous conditions.

Communication Néolia / Août 2021 - Perspectives: Emergence Architecture - Textes et illustrations non contractuels

NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr