

DOSSIER DE PRESSE

10 avril 2019

Visite d'une nouvelle résidence de 14 logements locatifs

20 rue Champ Prouvet
à MONTLEBON

Néolia 

Groupe ActionLogement



POINT PRESSE

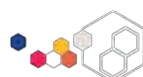
MERCREDI 10 AVRIL 2019 A 10 H 00,

L'équipe de l'Agence de Développement Sud Doubs Jura de Néolia,

En présence de **Catherine ROGNON**, Maire de MONTLEBON, et des membres du Conseil Municipal,

et leurs partenaires,

inaugure une résidence locative de 14 logements familiaux MONTLEBON. Les participants seront invités à visiter quelques logements.





Contexte

La commune de MONTLEBON est maître d'ouvrage du lotissement Champ Prouvet situé au centre Bourg à côté du cimetière et parallèlement à l'artère principale traversant le village, à proximité immédiate de l'école et des commerces.

Néolia étant l'un des partenaires privilégiés des communes soucieuses d'apporter des réponses adaptées à leurs problématiques logement, le conseil municipal de la commune a délibéré pour céder une parcelle du lotissement à Néolia en vue de la réalisation d'une opération locative sociale sur ce lotissement. Elle permettra de développer une offre de qualité en zone frontalière où les loyers sont élevés.

Descriptif de la résidence locative

Situation

La parcelle est située au 20 Rue Champ Prouvet. L'accès se fait par la rue de la Tuilerie. L'ensemble a recueilli un avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France, dont l'avis était nécessaire du fait de sa proximité avec le Couvent des Minimes de la Seigne.

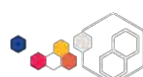
Description

Le bâtiment - en R+2 - propose une insertion inspirée d'une ferme Comtoise, en adéquation avec l'ensemble du lotissement. Il est divisé en **14 logements locatifs sociaux** répartis comme suit :

	<i>T1 bis (29m²)</i>	<i>T2 (50m²)</i>	<i>T3 (65m²)</i>	<i>T4 (78m²)</i>	<i>Total</i>
RDC		1	2	1	4
R+1	1	1	2	1	5
R+2	1	2	2		5
Total	2	4	6	2	14

Plusieurs logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse. Les appartements situés en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif.

Loyer (prévisionnel) : 349 € pour un T3 de 61 m² (Hors charges) PLAI





Développement durable/Energie

Conformément à ses engagements, Néolia bâtit des ouvrages dont les qualités thermiques sont plus exigeantes que les normes en vigueur, afin de proposer une quittance abordable à ses clients.

Ainsi, le bâtiment atteindra la performance RT 2012 - 10% et disposera du label « Habitat & Environnement Profil A ». La production d'eau chaude sanitaire sera réalisée par chauffe-eau thermodynamique.

La production de chauffage est assurée par une chaufferie collective à granulés bois, source d'énergie écologique, abordable, en filière courte.

Partenaires

- Etat
- Conseil Départemental
- Commune de MONTLEBON
- Caisse des Dépôts et Consignations
- Action Logement
- CERQUAL

Maitrise d'œuvre : SOLIHA

Planning des travaux : Ouverture du chantier : Mars 2017 - Livraison : Avril 2019

Investissement : le montant prévisionnel de la construction des logements locatifs est de **1 449 667 € HT**, dont 317 426 € de fonds propre (21.9 %).

Contact

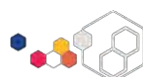
Contacts presse Néolia :

Dan Steinfeld, Directeur territorial Développement Sud Doubs Jura - dsteinfeld@neolia.fr –
Tél. 03 81 41 27 21

Service communication – communication@neolia.fr – tél 03 81 99 16 17

A PROPOS DE NEOLIA

Néolia, filiale du groupe Action Logement dispose d'un parc de plus de 28 200 logements en 2018 sur l'Alsace et la Franche-Comté. Nous avons obtenu en 2018 **le label Quali'Hlm** qui récompense nos engagements et actions en termes de services rendus aux locataires, identification de pistes de progrès, dynamique



d'amélioration auprès des clients partenaires.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients (étudiants, familles, seniors) à chaque étape de leur vie depuis plus de 70 ans.

Ainsi une gamme complète de produits est développée en location, en achat dans l'ancien, en accession à la propriété d'appartements ou de maisons de ville, en achat de terrains et construction de maisons individuelles.

Néolia

- met en œuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine ;
- adapte ses logements pour répondre aux attentes des seniors ou des personnes handicapées afin de favoriser une meilleure autonomie ;
- trouve des solutions liées au logement pour aider des familles en difficulté ;
- garantie un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

Néolia, Groupe Action Logement

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe inscrit dans l'économie sociale et solidaire, qui s'étend sur l'ensemble du Grand Est de la France.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires, et des entreprises dont le souhait est de rapprocher les salariés de leur lieu de travail.

Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable, déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques :

- **Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants...**
- **Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.**
- **Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients, avec la Néo'box et son éco-médiatrice qui vont à la rencontre des habitants.**
- **Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.**
- **Participation ou mise en place d'actions citoyennes : jardins partagés, dons de matériel informatique, éco-recyclage de nos papiers de bureaux, récoltes solidaires (dons des fruits sur des terrains appartenant à Néolia), collecte de l'entraide (dons en interne de mobilier ou d'électroménagers pour les familles démunies), collecte des bouchons de l'amour...**

NEOLIA EN FRANCHE- COMTE

Activité locative : 21 386 logements en Franche-Comté

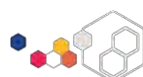
Activité développement : près de 200 logements en travaux en 2018 dans le Doubs, dont 132 locatifs sociaux et 62 logements en Accession sociale à la propriété, en Maitrise d'Ouvrage Directe à 87%.

NEOLIA ET LES PROJETS EN FRANCHE- COMTE

Nous prévoyons de livrer en Franche-Comté en 2019 :

50 logements en accession

120 logements locatifs



A PROPOS D’ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d’Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l’accès au logement pour favoriser l’emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l’Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l’attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d’éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Sa deuxième mission est d’accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s’attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l’accès au logement, et donc à l’emploi, des bénéficiaires, qu’ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. Plus d’informations sur : www.actionlogement.fr

