

# Les maisons Néolia

L'expérience de la qualité



**Achetez  
maintenant\***

**NE PAYEZ RIEN  
pendant la construction**

**PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON**

**823,99 € par mois\*\***

Texte et illustration non contractuels, décembre 2017

\* Offre sous conditions, voir en agence. Valable uniquement sur le prix du contrat de construction, ne concerne pas l'acquisition du terrain.

\*\* Exemple de simulation pour une maison de 85m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres en Prêt à Décorer, sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> à Durrenentzen. Prix du projet maison+terrain 194 900 € frais de notaires compris, hors options et finitions de la maison, pour un couple de 30 ans, marié avec 2 enfants et 3 000€ de revenu net mensuel. Projet de construction en habitation principale - montant du projet maison+terrain de 194 900 €, frais de notaires 6 400 €, frais de garantie 1 085 € et frais de dossier de 500 € ce qui porte à 202 891 € le projet global. Financement : apport personnel de 20 000 € - Prêt Accession Sociale (PAS) montant 104 931 € - Prêt à taux zéro montant 77 900 € - PAS taux fixe 2,5 ans - (Coût total du financement 64 806 € - Taux effectif global fixe 3,65% - Mensualité 823,99 €). Simulation réalisée par Action Logement Services. L'acquéreur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours - la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Simulation au cas par cas avec notre partenaire.



[www.neolia.fr](http://www.neolia.fr)

**Néolia**

Groupe ActionLogement

Contactez-nous

**03 89 62 59 59**