1948 - 2008

60 ans d'histoire pour tracer l'avenir

L'habitat, projets de vie

Néolia

1948 à 2005, d'hier à aujourd'hui
pages 4 et 5

2005 à 2008, d'hier à aujourd'hui
pages 6 et 7

des femmes, des hommes, des métiers pour tenir le cap
pages 8 à 17

notre patrimoine à fin décembre 2007
pages 18 et 19

60 ans d'histoire et d'expérience

pour construire
et valoriser l'habitat
pour le bien-être de tous

1948 - 2008

1948 à 2005, d'hier à aujourd'hui

18 octobre 1948 : naissance

Le CRL (Comité Régional du Logement) crée une société immobilière pour construire et gérer ses propres logements : la Société Immobilière du CRL de Belfort-Montbéliard.

1948-1958 : 1er pas de la construction

De 132 logements, notre patrimoine passe à 5 000 logements avec la réalisation des premiers quartiers de La Chiffogne sur Montbéliard et de Palente sur Besançon.

1958-1968 : expansion des grands quartiers

- Construction des quartiers de Grand-Charmont Les Fougères, Bethoncourt Champvallon, Montbéliard Petite Hollande et Audincourt Champs Montants.
- Reprise en gestion de 2 000 logements sur Besançon Planoise et Valentigney les Buis.

1968-1978 : croissance et décentralisation

- 9 000 logements à la fin des années 60, près de 15 000 au printemps 1974.
- Ouverture des premières agences de quartiers.
- 6 000 maisons en accession à la propriété réalisées.

29 février 1980 : émancipation

La SA d'HLM du CRL devient la SAFC (Société Anonyme d'HLM de Franche-Comté).

1978-1988 : crise, conséquences et remèdes

- La vacance : avec les retours au pays (15 000 emplois supprimés sur le Pays de Montbéliard en 5 ans), la SAFC compte plus de 1 870 logements vacants fin 1987, malgré la destruction de 324 logements, soit près de 11 % de son patrimoine.
- Élaboration d'un plan comprenant la démolition de 500 logements supplémentaires et un vaste programme de réhabilitation.

1988-1998 : développement et diversification

- Un plan de rigueur et une nouvelle organisation par métiers en interne permettent le redressement de la société.
- Nos locataires deviennent "nos clients" - Palmarès 1994 des Initiatives HLM à Paris : 1er prix dans la catégorie "service rendu aux locataires".
- Élaboration d'un plan de développement stratégique à 10 ans "SAFC 2005" autour de 3 axes :
  1- valorisation de notre patrimoine.
  2- recherche de nouveaux produits et services habitat.
  3- développement externe.

1998 : la SAFC a cinquante ans

- 1er groupe immobilier franc-comtois.
- 985ème entreprise française (classement Expansion).
- Leader régional en construction de maisons individuelles en accession.
- Patrimoine de 18 500 logements locatifs.
- Certification AFAQ ISO 9001 pour notre métier de constructeur en location.
- Premiers programmes locatifs en Alsace et en Bourgogne.

1998-2005 : la croissance

Achat de patrimoine

Acquisition entre 1999 et 2003, de plus de 9 000 logements en Bourgogne, Alsace, Franche-Comté, Languedoc-Roussillon, Midi-Pyrénées, PACA et Rhône-Alpes et d'une S.A d'HLM "le Foyer du Mineur et du Combattant" (FMC), située en Moselle et comptant 4 900 logements. La SAFC est maintenant propriétaire de 33 000 logements.

Développement des compétences

- Obtention de la compétence nationale en 2003.
- Création d'une nouvelle gamme de maisons individuelles en accession à ossature bois "ACADIE" (1999) et réalisation à Mulhouse et à Dijon-Chenôve de deux EHPAD (Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) et d'un foyer pour jeunes autistes à Grand-Charmont.

Implantation de nouvelles antennes

A partir de 2000, ouverture de 2 agences locatives à Montceau-Les-Mines (71) et à Mulhouse (68), de bureaux à Dijon (21) et à Kingersheim près de Mulhouse (68). L'acquisition du patrimoine du Sud nous dote ipso facto de nouvelles agences locatives à Saint-Etienne (42), Carmaux (81), Gardanne (13), La Mure (38) et La Grand'Combe (30).

Le Renouvellement urbain

Les projets de renouvellement urbain entrent en phase opérationnelle sur notre patrimoine de Franche Comté : le Grand Projet de Ville de Montbéliard est signé le 7 février 2003, prélude d'actions concrètes : démolition des Tours Gigoux à Valentigney, aménagement d'espaces extérieurs à Bethoncourt. A Besançon, premières démolitions îlot Scaremberg et quartier de Montrapon. Une implication forte de la SAFC, en concertation avec tous ses partenaires.

2005 à 2008, d'hier à aujourd'hui

Organisation
Le 29 avril 2004, nouvelle gouvernance : notre Conseil d'Administration élit Omelan Szewczyk, Président du Conseil d'Administration, désigne Christian Jeanblanc, Directeur Général et Jacques Ferrand, Directeur Général Délégué.

SAFC partenaire du FCSM Football Club de Sochaux Montbéliard :
A partir de 2004, nous initions avec le FCSM une nouvelle formule d'échange en faveur de nos clients. A Montbéliard au Stade Bonal, lors de chaque match de ligue 1, des enfants de nos locataires accompagnent les joueurs sur le terrain lors de la présentation des équipes, assistent au match avec un de leurs parents et repartent avec la tenue complète de l'équipe.

2006-2008 : Développement accéléré dans tout le Grand-Est de la France

Nouvelle dénomination : Le 22 juin 2006, la SAFC devient Néolia.
Nous avons voulu une nouvelle identité afin de doter notre Groupe d'un nom unique et fédérateur pour nos trois Sociétés (SAFC, FMC et La Maison Claire), porteur d'une dimension nationale et exprimant notre vocation sociale, notre volonté de cohésion et de développement.

Passage de témoin à la gouvernance
En juin 2006, Marc Tavernier succède à Omelan Szewczyk à la Présidence du Conseil d'administration et devient le premier président de Néolia.

En décembre 2006, Xavier Sordelet prend la succession de Christian Jeanblanc en qualité de Directeur Général de Néolia et Jacques Ferrand est renouvelé dans ses fonctions de Directeur Général délégué.

Premières constructions dans le Sud
La mise en place d'une équipe Développement à Saint-Etienne et Gardanne permet de démarrer les premières opérations de construction neuves.
- Dans la Loire à La Ricamarie et à Roche-la-Molière.
- Dans le Gard : à Alès, un EHPAD de 63 chambres ; à Saint Martin de Valgagues, une maison relais et à Gardanne une résidence pour étudiants.

Renouvellement urbain et conventions ANRU
Néolia s'engage aux côtés des collectivités locales sur huit conventions ANRU qui fixent les orientations en matière de renouvellement urbain et de requalification des quartiers sur la période 2006-2012 (CAPM, Besançon Planoise, Besançon Palente, Communautés d'Agglomération de Mulhouse, Dijon, Saint-Etienne Métropole, Le Creuseot-Montceau-les-Mines, Belfort).

Nos produits en accession mieux identifiés
Afin de mieux identifier nos collections de maisons et nos produits en accession, nous créons des appellations et des logos bien différenciés.
- Les Maisons d'Ici collection contemporaine de Néolia
- Les Maisons Acadie collection ossature bois de Néolia
- Les Citadines, maisons de ville en accession de Néolia
- Les Résidentiels, appartements en accession de Néolia

CAP 2010 : notre cadre d'actions prioritaires à 3 ans
Nous avons défini CAP 2010, notre cadre d'Actions Prioritaires à 3 ans. Ce Cap a un pan qualitatif qui se fonde sur 10 caps, illustrés par 10 projets phares et des balises (groupes de travail) et un pan quantitatif concrétisé par un plan stratégie patrimoniale et de développement chiffré : il représente notre vision de l'avenir et est mis en œuvre dès le début 2008.

60 ans d'histoire pour tracer l'avenir

Equipe clientèle à Forbach

Accueil à Saint-Avold

Equipe technique Néolia Lorraine

Equipe espaces verts à Montbéliard

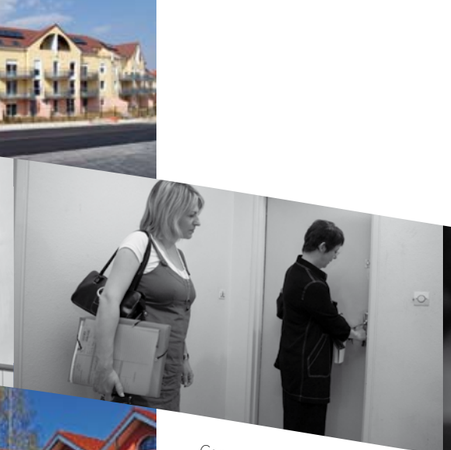
Equipe maisons individuelles à Montbéliard

1948 - 2008

Des femmes, des hommes, des métiers pour tenir le cap

L'habitat, projets de vie Néolia

Equipe développement à Besançon



Contentieux à Besançon

Service social à Besançon

Contrôle sécurité

Equipe lotissements à Dijon

1948 - 2008

Des femmes, des hommes, des métiers, pour tenir le cap

L'habitat, projets de vie Néolia

Des femmes, des hommes, des métiers, pour tenir le cap

Animation commerciale à Dijon

Habitat solidaire et équipe technique patrimoine à Saint-Etienne

Equipe développement à Saint-Etienne et Gardanne

Equipe technique patrimoine à Saint-Etienne

Pôle projet informatique à Montbéliard

1948 - 2008

L'habitat, projets de vie
Néolia

Equipe habitat solidaire

Equipe dessinateurs maisons individuelles à Sochaux

Equipe clientèle à Belfort

Commerciaux accession groupée à Montbéliard

Vente HLM à Montbéliard

Vente HLM à Montbéliard

1948 - 2008

Des femmes, des hommes, des métiers, pour tenir le cap

L'habitat, projets de vie
Néolia

Assurances

Commerciaux maisons individuelles à Montbéliard

Gardien d'immeubles

Gardiennes d'immeubles

Responsable d'agence clientèle

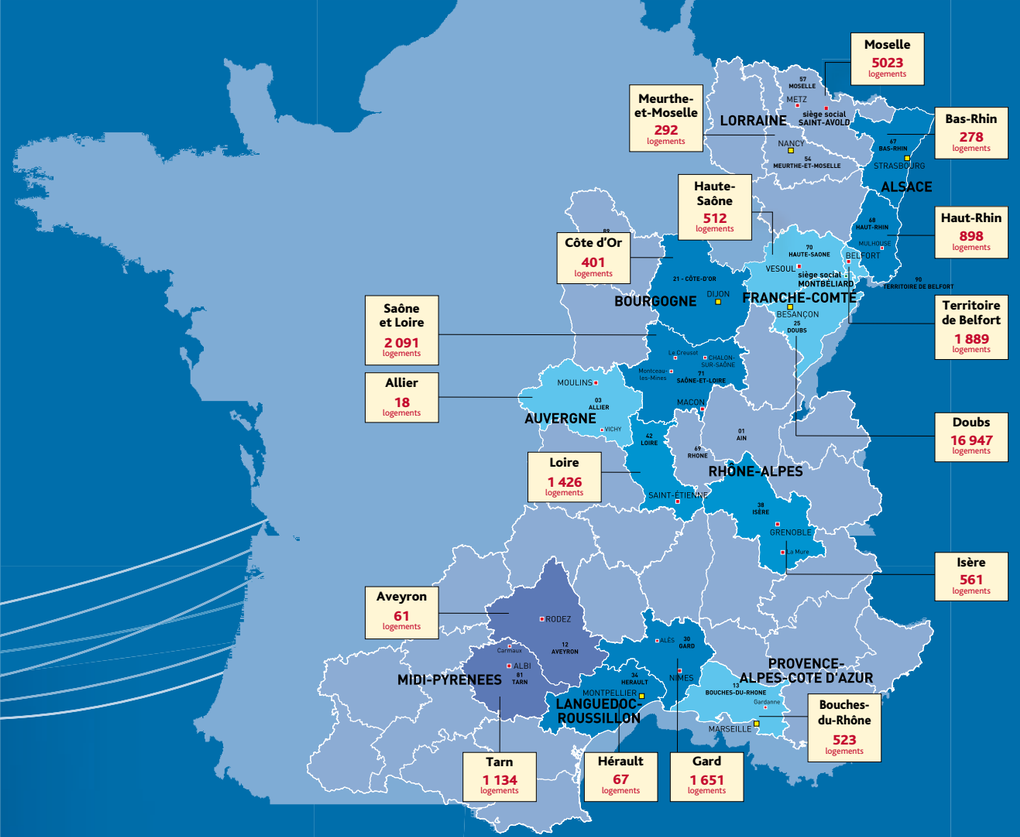
1948 - 2008

Des femmes, des hommes, des métiers, pour tenir le cap

L'habitat, projets de vie Néolia

Notre patrimoine

à fin décembre 2007



Néolia
34 rue de la Combe aux Biches
BP 75267 - 25205 Monbéliard Cedex
tél 03 81 99 16 16 - fax 03 81 32 15 69
www.neolia.fr contact@neolia.fr

Néolia Lorraine
31 rue de Montréal
BP 70139 - 57504 Saint-Avold Cedex
tél 03 87 29 32 40 - fax 03 87 92 92 09
www.neolia.fr contact@neolia-lorraine.fr

Eurosaga 03 84 21 01 12 - Photos : Le Chanet photo Vidéo à Saône - Francis Meyer photo.boutique@free.fr
Marc Barral Baron à Rixheim - Anne Micol à Saint-Etienne - Nicolas Burtey - Néolia service communication
Imprimé sur papier recyclé à 50%

L'habitat, projets de vie
Néolia

L'habitat, projets de vie
Néolia
Lorraine