

-Communiqué de presse-

L'événement :

Le mardi 6 février 2018 à 11 H 00

Dan STEINFELD, Directeur Territorial Développement Sud Franche-Comté Néolia

Jean-Louis FOUSSERET, Maire de Besançon,

Et leurs collaborateurs,

Posent la 1^{ère} pierre de 84 logements rue Henri Weil

Cette opération s'inscrit dans une politique volontariste de requalification des anciennes usines Weil.



BESANCON – Rue Henri Weil

Construction de 35 logements collectifs locatifs et 49 logements en Accession maîtrisée





Contexte

Créée en 1868, la société Weil était spécialisée dans la fabrication de vêtements haut de gamme. Durant des années, le quartier a vécu aux sons du cliquetis métalliques des cintres, des machines à coudre et des bobines de fils, dans l'ancre du troisième groupe français de confection masculine. Le bâtiment blanc et jaune s'imposa comme un repère dans le paysage du quartier Fontaine-Ecu/Chaillot. Frappée par la crise de l'industrie textile, l'usine a fermé ses portes en 1995, laissant place à une vaste friche, suite à sa démolition et à l'abattage des arbres.

Convaincus qu'une ville ne doit pas se muséifier mais évoluer sur elle-même et se transfigurer, la ville de Besançon et Néolia ont porté **un projet commun de reconversion urbaine**. En lieu et place des fonctions de production, **ce lieu abritera un espace de vie, avec des logements, des espaces verts, une voie à circulation douce**. Au bruit des machines succéderont ceux des enfants : le quartier change, sans trahir son histoire, l'ensemble conservant en effet une mixité, via une parité entre logements publics et privés.

Après avoir livré trois bâtiments de 70 logements locatifs sur ce site en 2013, Néolia a débuté au cœur de l'été 2017 la construction de 84 logements, dont 49 en accession à prix maîtrisés et 35 locatifs sociaux, répartis sur 5 petits collectifs.

Ces logements répondront aux besoins des Bisontins de disposer d'un foyer de qualité à prix abordable et au besoin de mixité sociale.

Deux immeubles locatifs : 35 nouveaux logements

Situation

Ce programme de **35 logements locatifs sociaux** est implanté à l'angle du Boulevard Winston Churchill et de la rue Mathey, il se compose de deux immeubles :

- Un bâtiment (J) en R+2 de 20 logements
- Un bâtiment (K) en R+3 de 15 logements.

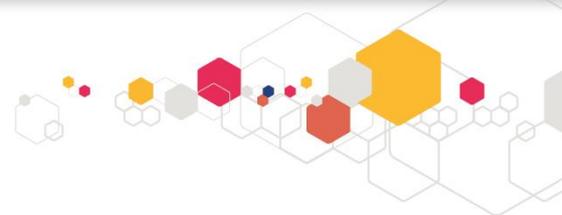
Développement durable/Energie : la réglementation thermique atteindra la performance RT 2012 - 10% label H&E Profil A. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera réalisée par des chaudières individuelles au gaz.

Typologies

16 logements T2 (environ 44 m²)
15 logements T3 (environ 68 m²)
4 logements T4 (environ 77m²)

Loyer (prévisionnel) : 480 € pour un T3 de 69 m² (Hors charges)





PARTENAIRES

- Etat
- CAGB
- CARSAT
- CERQUAL
- Caisse des Dépôts et Consignations
- Action Logement

Architecte : Philippe DONZE

Planning des travaux : Ouverture du chantier : 3ème trimestre 2017 - Livraison : 1^{er} semestre 2019

Investissement : le montant prévisionnel de la construction des logements locatifs est de **4.340.041€ HT**, dont 530.489 € en fonds propres

Trois immeubles en Accession sociale : 49 nouveaux logements Résidence « City Park »

Ce programme de **49 logements en accession maîtrisée** est construit et réparti en deux tranches. Implanté à l'angle des rues Chaillot et Jean de Bry, il se compose de 3 immeubles :

- Un bâtiment (G) en R+4 de 14 logements
- Un bâtiment (H) en R+4 de 22 logements
- Un bâtiment (I) de en R+3 de 13 logements

Développement durable/Energie : L'ensemble du site bénéficie d'une reconversion qui contribue à son embellissement avec l'engazonnement et la plantation d'arbres. La réglementation thermique atteindra la performance RT 2012. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera réalisée par des chaudières individuelles au gaz.

Typologies :

- 12 logements T2 (environ 44 m²)
- 18 logements T3 (de 53 m² à 73 m²)
- 5 logements T4 (environ 80m²)

Prix de vente moyen : 163.000€ TTC. Le prix au m² moyen est de 2.750€/m² habitables TTC, et varie en fonction des typologies.

Architecte : Archi.Tech

Planning des travaux : Ouverture du chantier : 3ème trimestre 2017 - Livraison : 3ème trimestre 2019 pour les bâtiments G et H, 1^{er} trimestre 2020 pour le bâtiment I.



Contacts presse :

Néolia :

Dan Steinfeld, Directeur territorial Développement Sud Franche-Comté - dsteinfeld@neolia.fr –

Tél. 03 81 41 27 21

Service communication – communication@neolia.fr – tél 03 81 99 16 17

Néolia en quelques chiffres :

5^{ème} bailleur social de France

Une offre de 17536 logements en Franche-Comté en 2016

Une présence dans 19 départements du Grand-Est de la France

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients.

Nos équipes développent une gamme complète de produits neufs ou anciens, en location, en accession, en construction de maisons individuelles pour notre clientèle : étudiants, couples, familles, seniors....

Nous mettons en oeuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine.

Nous adaptons nos logements pour répondre aux attentes des seniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie.

Néolia garantit ainsi un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable,

déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques :

- . Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants...
- . Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.
- . Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients, avec la Néo'box et son éco-médiatrice qui vont à la rencontre des habitants.
- . Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.
- . Participation ou mise en place d'actions citoyennes : jardins partagés, dons de matériel informatique, éco-recyclage de nos papiers de bureaux, récoltes solidaires (dons des fruits sur des terrains appartenant à Néolia), collecte de l'entraide (dons en interne de mobilier ou d'électro-ménagers pour les familles démunies), collecte des bouchons de l'amour...

