

CANDIDATURE D'UN DOSSIER DE CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e), Mlle, Mme et (ou) M.

Demeurant à

Exerçant la profession de

Souhaite, par la présente, me proposer au titre de caution solidaire, aux côtés de Mlle, Mme et (ou) M.
en vue de l'attribution d'un appartement.

Afin de permettre à la Société bailleuse d'apprécier au mieux ma candidature, je m'engage dès à présent à lui fournir les documents suivants :

- **Photocopie de la pièce d'identité en cours de validité comportant la signature et la photographie du titulaire** (CNI, passeport ou permis de conduire)
- **Justificatif de domicile** (Dernière quittance de loyer ou facture d'eau, gaz ou électricité de moins de trois mois, attestation d'assurance logement de moins de trois mois, dernier avis de taxe foncière ou à défaut titre de propriété de la résidence principale)
- **Document attestant de l'activité professionnelle**
 - Salarié et stagiaires : contrat de travail ou de stage. Le cas échéant : attestation de l'employeur précisant l'emploi, la rémunération, la date d'entrée en fonctions et la durée de la période d'essai,
 - Activité commerciale : extrait Kbis de moins de trois mois
 - Artisan : extrait D1 original du registre des métiers de moins de trois mois
 - Travailleur indépendant : Copie du certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification
 - Profession libérale : copie de la carte professionnelle
 - Autres professionnels : toute pièce attestant de l'activité.
- **Document attestant des ressources :**
 - Dernier avis d'imposition ou de non imposition français ou étranger
 - Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
 - Trois derniers bulletins de salaires
 - Professions non salariées : deux derniers bilans ou une attestation de ressource délivrée par un comptable
 - Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
 - Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

Si la Société bailleuse l'estime nécessaire, je m'engage à réactualiser, sur sa demande, toute pièce justificative déjà fournie, et le cas échéant, lui communiquer tout élément complémentaire.

Le présent document ne constitue en rien un engagement de caution solidaire, ce dernier sera signé par mes soins préalablement à la date d'attribution effective de l'appartement à Mlle, Mme ou M.

Par conséquent, j'accepte le principe que la signature du contrat de location soit entièrement subordonnée à celle de mon engagement de caution solidaire, NEOLIA se réservant la faculté de rejeter ma candidature sans avoir à se justifier.

Fait à , le

Signature précédée de la mention "Lu et Approuvé"