



- Communiqué de presse -

Mardi 3 Novembre 2020 à 15h30

Démolition

du bâtiment 22 rue Armand Peugeot à VALENTIGNEY



en présence de

- **Cyril Debuys**, *Directeur Territorial du patrimoine locatif Nord Doubs Néolia, et ses collaborateurs,*
- **Philippe Gautier**, *Maire de Valentigney et son équipe municipale*

Une tour du quartier des Buis tombe

Cet immeuble, situé au cœur du quartier des Buis, fut construit en **1968**. Il est composé d'une entrée comprenant 44 logements de type 2 et 3 sur 10 étages (R+10).

Relogement des familles

Néolia a procédé au relogement de 26 familles au sein de notre parc immobilier. Parmi elles, 17 ont été relogées à Valentigney, les 9 autres ont accepté des logements disponibles sur les communes périphériques.

Un engin de démolition spécial

La démolition par grignotage est réalisée par un engin particulier, acheminé par transport exceptionnel. Il possède un bras se déployant pour atteindre aisément les 10 étages.

Le coût de cette opération de démolition : **549 485 € TTC**

L'entreprise de démolition retenue dans le cadre de l'appel d'offre est LINGENHELD, basée à Oberschaeolsheim (67).

Un quartier qui poursuit sa mue

Cette opération s'inscrit dans le **programme de rénovation urbaine** du quartier.

Il a déjà concerné :

- la **démolition** de **60 logements** 1 à 6 rue de Chardonnet
- la **réhabilitation énergétique** de plusieurs bâtiments, soit **56 logements** réhabilités en 2019, 1 à 3 rue Armand Peugeot et 1 à 5 rue Boillot.

32 logements 3 Allée Donzelot subiront une réhabilitation en 2021.

D'autres réhabilitations à venir à Valentigney hors quartier

En 2022, **40 logements** seront réhabilités en performance énergétique au 2 et 4 Place Blum.

Des constructions à taille humaine

En parallèle, une **nouvelle offre de logements locatifs neufs** a vu le jour **sur le quartier des Buis** : des constructions d'habitat intermédiaire et collectif :

- 24 appartements locatifs place Godard, livrés en avril 2019



- 14 autres appartements locatifs seront livrés durant l'été 2021

Deux autres projets se dessinent **sur le quartier** pour une livraison en 2024 :

- Les résidences du Vallon : 13 maisons locatives pour un public sénior



- Et rue du Chardonnet : 10 maisons locatives



L'offre locative s'étoffe aussi **au centre-ville** de Valentigney avec la livraison fin 2021 de 22 logements rue des Glaces. Une opération mixte de 30 logements est en cours également et porte sur **18 pavillons dédiés aux séniors**, notre 2nd « Villa Génération » sur le Pays de Montbéliard, auxquels s'ajoutent 12 logements locatifs.

Economie circulaire : que deviennent les déchets du bâtiment ?

Pour en savoir plus sur le tri des déchets de démolition, des matériaux, leur évacuation, leur traitement, leur recyclage, leur réemploi par les filières de revalorisation des déchets, retrouvez sur place l'entreprise de démolition en capacité de vous apporter des réponses si le sujet vous intéresse.

Planning

Démarrage des travaux préalables à la démolition : Février 2020

Fin des travaux estimée : Février 2021

Et après

Le site laissera place à un espace végétalisé.

Contacts

Pour tous renseignements :

Néolia

Damien FOGLIA, responsable agence technique, tél. 03 81 98 61 22 - dfoglia@neolia.fr

Communication - 03 81 99 16 17 – communication@neolia.fr

A propos de Néolia

Filiale immobilière du groupe Action Logement Immobilier avec 27 527 logements au 1^{er} Janvier 2020 et 497 collaborateurs, Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients (étudiants, familles, seniors) à chaque étape de leur vie.

Nos équipes développent une gamme complète de produits neufs : en location, en construction de maisons individuelles et vente de terrains, en accession à la propriété d'appartements ou de maisons de ville, mais aussi de logements dans l'ancien : appartements ou pavillons.

Nous mettons en œuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine.

Nous adaptons nos logements pour répondre aux attentes des seniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie.

Nous trouvons des solutions liées au logement pour aider des familles en difficulté.

Néolia tient à garantir un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

Néolia est labellisée Quali'Hlm depuis 2018.

Néolia, Groupe Action Logement.

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe national, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires.

Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable, déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques :

- Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants...
- Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.
- Participation ou mise en place d'actions citoyennes : jardins partagés, dons de matériel informatique, éco-recyclage de nos papiers de bureaux, récoltes solidaires (dons des fruits sur des terrains appartenant à Néolia), collecte de l'entraide (dons en interne de mobilier ou d'électro-ménagers pour les familles démunies), collecte des bouchons de l'amour...
- Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients, avec la Néo'box et son éco-médiatrice qui vont à la rencontre des habitants.
- Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.