



Dossier de presse – Vendredi 16 avril 2021

**NEOLIA présente la réhabilitation de 10 appartements
« Label Génération » adaptés au vieillissement
12 et 14 cours Sainte-Anne à Colmar (68)**



Dans cette résidence de 57 appartements locatifs, la Direction Habitat Solidaire de Néolia a réalisé des **aménagements spécifiques en faveur des seniors de plus de 65 ans.**

Objectif : leur offrir plus de confort et de sécurité.

Une offre à la carte pour permettre à chacun de mieux vivre dans son logement. Les travaux réalisés permettent à ces appartements d'être estampillés « Label Génération ».

◆ DES TRAVAUX D'ADAPTATION AU VIEILLISSEMENT

A l'intérieur des appartements :

Remplacement des baignoires par des douches sans seuil
Installation de plusieurs prises à extraction facile
Réfection totale sols, murs et plafonds des salles de bains
Mise en place de barres d'appuis
Siège de douche
Pose de WC surélevés

Dans les parties communes :

Porte du hall d'entrée coulissante avec badge
Installation d'une signalétique adaptée pour identifier l'étage à la sortie de l'ascenseur
Nez de marches colorés et antidérapants au sol

Travaux à venir en 2021

Une importante réhabilitation de ce collectif est prévue (isolation thermique, menuiseries...) et permettra la pose de volets électriques.

◆ LE « LABEL GENERATION » : QU'EST-CE C'EST ?



« Le Label Génération est un dispositif mis en œuvre par Néolia pour faciliter le quotidien des locataires seniors tout en favorisant la mixité intergénérationnelle.

Cette volonté répond à des enjeux sociétaux majeurs exprimés par nos clients comme par nos partenaires publics et privés. La réponse que nous apportons résulte de notre solide expérience en matière d'accessibilité et d'adaptation des logements pour les personnes âgées ». **Léontine Perrey**, responsable Habitat Génération.

"Pour permettre à ceux qui le souhaitent de continuer à vivre chez eux, adapter les logements avec des installations spécifiques favorise grandement le quotidien de nos aînés", **Éric Straumann**, Maire de Colmar.



◆ COMMUNIQUER POUR RASSURER

Deux mois de travaux en site occupé peuvent susciter des craintes et du stress auprès des seniors les plus âgés ou les plus fragiles.

C'est pourquoi, au préalable du chantier, nous les avons rencontrés individuellement, rassurés et consultés sur les travaux à venir. Nos locataires ont été informés du respect des gestes barrières à adopter en présence des ouvriers. Crise sanitaire oblige, chaque soir le chantier était soigneusement désinfecté par l'entreprise.

L'état de santé et les besoins de chacun sont différents. Grâce à des échanges attentifs et constructifs avec ses locataires, Néolia offre une prestation sur mesure à chaque résident.

❖ PRIORITE A L'EMPLOI LOCAL

Comme pour l'ensemble des chantiers qu'elle gère en Franche-Comté et en Alsace, Néolia priorise l'emploi des entreprises locales. 80% de nos appels d'offre sont confiés à des entreprises situées à moins de 50 km du chantier. Un engagement fort en faveur de l'équilibre économique et social de nos territoires. Sur ce chantier ont travaillé ID Construction (70), maitre d'œuvre, et une entreprise alsacienne : JF2C de Riedisheim en charge des peintures.

❖ BUDGET

Total : 90 000 €

Soit un investissement 9 000 €/logement, sans impact sur les loyers de nos clients.

Contact

Léontine Perrey, responsable Habitat Génération, 03 81 99 19 84/ 06 48 87 25- lperrey@neolia.fr
Sophie Di Leo & Adélaïde Gaiffe - Service communication - 03 81 99 16 17 - communication@neolia.fr



NEOLIA, filiale immobilière du groupe Action Logement.

NEOLIA EN ALSACE en 2020 c'est :

- ❖ 4 agences clientèle situées :
 - 58 avenue de la République à Colmar
 - 48 rue Franklin à Mulhouse
 - 79 rue de Mulhouse à Saint-Louis
 - 20 avenue de la paix à Strasbourg
- ❖ 6 340 logements locatifs dont 4 295 dans le Haut-Rhin
- ❖ 434 logements locatifs à Colmar
- ❖ 56 logements adaptés en 2020
- ❖ 240 logements adaptés au vieillissement et au handicap sur le territoire CEA

Projets :

- Automne 2021 : Réhabilitation thermique 57 logements au 12 et 14 Cour Sainte-Anne à Colmar
- Démolition des 2 et 4 rue de Belgrade, soit 120 logements à Colmar en partenariat avec Pôle Habitat Colmar

CHIFFRES CLES NEOLIA 2020

- 501 collaborateurs répartis sur 29 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- +27 000 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- 80% de clients locataires satisfaits
- 302 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accès social à la propriété
- 760 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements en 2020
- 230 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap en 2020, portant à près de 2200 logements au total, soit 8% de notre parc locatif
- 99% de nos clients locataires bénéficiant d'adaptations sont satisfaits de leur nouveau cadre de vie
- 170 M€ de CA
- 180 M€/an d'investissement sur notre patrimoine locatif