



Dossier de presse

Top départ de la réhabilitation de 57 logements 12 et 14 Cours Sainte-Anne - COLMAR Jeudi 27 janvier-10h

En 2018, Néolia fait l'acquisition d'un immeuble appartenant à Logiest, 12-14 Cours Sainte-Anne à Colmar. Sorti de terre en 1978, il se compose de 57 logements.

Notre plan de stratégie patrimoniale a fléché ce programme pour une rénovation thermique de grande ampleur avec un double objectif : **faire baisser la facture énergétique des locataires et améliorer leur confort de vie.**

Par sa situation en **cœur de ville**, à proximité de l'hôtel de ville et des commerces, mais aussi par l'architecture alsacienne du bâtiment caractérisée par la présence d'appartements en toiture, reconnu par l'ABF (Architecte des bâtiments de France), les travaux revêtent un haut degré de technicité. Engagée **dans la transition énergétique vers des réhabilitations plus vertes**, pour mettre en valeur ce patrimoine urbain, Néolia déploie tout son savoir-faire en maîtrise d'ouvrage sur cette opération. Pour ce faire, nous faisons appel à des entreprises locales – et pour certaines même colmariennes- pour la réalisation des travaux.

A LA CLE, DES ECONOMIES D'ENERGIE ET UNE VERITABLE EMBELLIE

D'une étiquette énergétique D avant travaux, cet ensemble affichera un DPE B, synonyme de 53% de gain énergétique en faveur des locataires.

Les travaux d'économie d'énergie concernent :

- La mise en œuvre d'une isolation sur les murs extérieurs,
- Le remplacement de l'ensemble de menuiseries extérieures,
- La réfection complète de la toiture,
- La mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée de modèle hygro B,
- Le remplacement des vannes thermostatiques sur tous les radiateurs.

Conjointement à ces travaux d'économie d'énergie, Néolia engage également des travaux d'embellissement et de mise en sécurité pour pérenniser son patrimoine et améliorer le cadre de vie de ses clients locataires.

Les travaux d'embellissement et de mise en sécurité sont les suivants :

- ◆ Peinture des murs et plafonds de cages d'escalier,
- ◆ Eclairage LED dans les communs,
- ◆ Contrôle d'accès dans les bâtiments,
- ◆ Mise en conformité les trappes de désenfumage,
- ◆ Mise en place de la résine d'étanchéité des loggias,
- ◆ Pose de garde-corps,
- ◆ Pose de 10 volets roulants électriques dans les logements « label Génération ».

VISUELS AVANT ET APRES TRAVAUX



FACADE OUEST



FACADE EST

UN IMMEUBLE INTERGENERATIONNEL

Parmi les 57 appartements, 10 ont fait l'objet d'une adaptation au vieillissement en 2021 et sont estampillés « Label Génération ». En l'occurrence, il s'agit d'aménagements spécifiques en faveur du maintien à domicile des seniors de plus de 65 ans.

Il restait à poser des volets électriques pour ces 10 appartements. Des travaux intégrés dans cette nouvelle phase de réhabilitation.

PRIORITE A L'EMPLOI LOCAL

Comme pour l'ensemble des chantiers qu'elle gère en Franche-Comté et en Alsace, Néolia priorise l'emploi des entreprises locales. 80% de nos appels d'offre sont confiés à des entreprises situées à moins de 50 km du chantier. Un engagement fort en faveur de l'équilibre économique et social de nos territoires.

COÛT DE L'OPERATION

Total : 2 134 189 €

Soit un investissement 37 442 €/logement, sans impact sur les loyers de nos clients.

PLANNING

Janvier 2022 – Mars 2023

PARTENAIRES

Maitre d'œuvre : CIBATHERM

Les entreprises :

- Isolation thermique par l'extérieur : RAUSCHMAIER
- Démolition- Gros œuvre : ZENNA BATIMENT
- Charpente/ Couverture/ Etanchéité : BILZ COUVERTURE
- Chauffage/VMC/ Electricité : EXHELIA
- Désamiantage : GAIAL
- Echafaudages : KAPP & CIE

PARTENAIRE FINANCIERS

- FEDER
- CEA
- Colmar Agglomération
- CDC
- Fonds propres NEOLIA

Contact

Antoine GERBER, Directeur Territorial, 03 89 21 65 36 / 06 74 50 95 42- agerber@neolia.fr
Cirilo MBA TANKOU, Chargé d'Opérations Immobilières-03 89 21 65 34 / 06 48 28 20 98
cmbatankou@neolia.fr

NEOLIA, filiale immobilière du groupe Action Logement.

NEOLIA EN ALSACE c'est :

- 4 agences clientèle situées :
 - 58 avenue de la République à Colmar
 - 48 rue Franklin à Mulhouse
 - 79 rue de Mulhouse à Saint-Louis
 - 20 avenue de la paix à Strasbourg
- 6 340 logements locatifs dont 4 295 dans le Haut-Rhin
- 434 logements locatifs à Colmar
- 497 logements sur Colmar Agglomération

CHIFFRES CLES NEOLIA

- 501 collaborateurs répartis sur 29 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- +27 000 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- 80% de clients locataires satisfaits
- 302 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- 760 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements en 2020
- 230 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap en 2020, portant à près de 2200 logements au total, soit 8% de notre parc locatif
- 99% de nos clients locataires bénéficiant d'adaptations sont satisfaits de leur nouveau cadre de vie
- 170 M€ de CA
- 180 M€/an d'investissement sur notre patrimoine locatif