

Lettre d'engagement de la Direction Générale

Mise en place d'un Système de Management de l'Énergie selon la Certification ISO 50 001

L'actualité récente le démontre : nous vivons une **révolution sociétale majeure** qui accélère le pas de façon déterminante vers la **transition énergétique**.

On le sait désormais, préserver notre planète et assurer son avenir passe par la modification profonde de nos modes de production et de consommation de l'énergie.

Une prise de conscience qui, de toutes parts, mobilise des actions collectives faisant écho à la **loi sur la Transition Énergétique pour la Croissance Verte**.

Au quotidien, Néolia accompagne d'ores et déjà ces évolutions auprès de ses partenaires et parties prenantes, dans l'intérêt du plus grand nombre.

Néanmoins, et au regard des enjeux majeurs de la transition énergétique, j'ai l'ambition de mener plus encore Néolia dans une démarche vertueuse, en concordance avec les valeurs que nous portons via notre **Responsabilité Sociétale d'Entreprise**.

À ce titre, je souhaite nous engager vers un **Système de Management de l'Énergie (SMÉ)** selon la **certification ISO 50 001**.

Pour ce faire, j'ai mobilisé autour de moi une équipe dédiée à ce projet.

Objectif : le décliner à chaque niveau de notre organisation afin de piloter méthodiquement la gestion de nos dépenses énergétiques.

Quelle que soit la finalité de ces dépenses énergétiques (au profit de nos clients ou des collaborateurs Néolia), il s'agit de mettre en place une amélioration continue des performances énergétiques de l'entreprise en faveur d'une **gestion pérenne et maîtrisée de nos consommations**.

J'ai pour ambition d'engager Néolia vers des activités d'achat et de conception dans le but de favoriser **l'amélioration de notre performance énergétique**.

Ainsi, cet engagement en faveur de notre SMÉ doit nous permettre de :

- Mieux connaître nos consommations énergétiques,
- Maîtriser nos coûts énergétiques au profit de nos clients-locataires (plan de réduction des charges), comme dans l'intérêt de Néolia (charges internes inhérentes aux locaux d'activité),
- Adapter et verdir nos pratiques et savoir-faire et plus particulièrement prendre part activement à l'éradication des patrimoines les plus énergivores (DPE F et G) du parc de Néolia d'ici 2025, en concordance avec les ambitions portées par le Groupe Action Logement et les directives gouvernementales,
- Renforcer l'image de Néolia en matière d'engagement sociétal et environnemental/RSE.

Notre objectif : améliorer notre performance énergétique en générant des gains corrélatifs : nous visons ici **une baisse de 10% des consommations énergétiques de notre patrimoine locatif collectif** et ainsi que de nos **locaux d'activités** identifiés dans le périmètre du SMÉ d'ici 2025.

Je m'engage personnellement à mettre en œuvre toutes les actions en faveur de ces objectifs.

En premier lieu, j'apporte mon soutien entier à **l'Équipe Énergie Néolia** qui porte la mise en œuvre des ambitions précitées.

Je sais pouvoir compter sur l'engagement sincère des Néoliennes et Néoliens dans notre recherche collective de performance responsable de notre entreprise.

Fait à Montbéliard, le 31 mars 2022.


Jacques Ferrand
Directeur Général

