

Néolia 

Groupe ActionLogement



Le **PSLA**,  
l'**accession**  
à la **propriété**  
en **douceur**!



## Une autre façon de devenir propriétaire

### Qu'est-ce que le PSLA ?

Le prêt social location-accession (PSLA), prêt conventionné par les pouvoirs publics, est réservé aux particuliers dont les revenus ne dépassent pas un certain plafond.

Ce dispositif de location-accession permet à des personnes sans apport personnel d'acquérir un logement neuf en résidence principale qu'elles occupent avec un statut de locataire limité dans le temps, avant d'obtenir le statut de propriétaire.

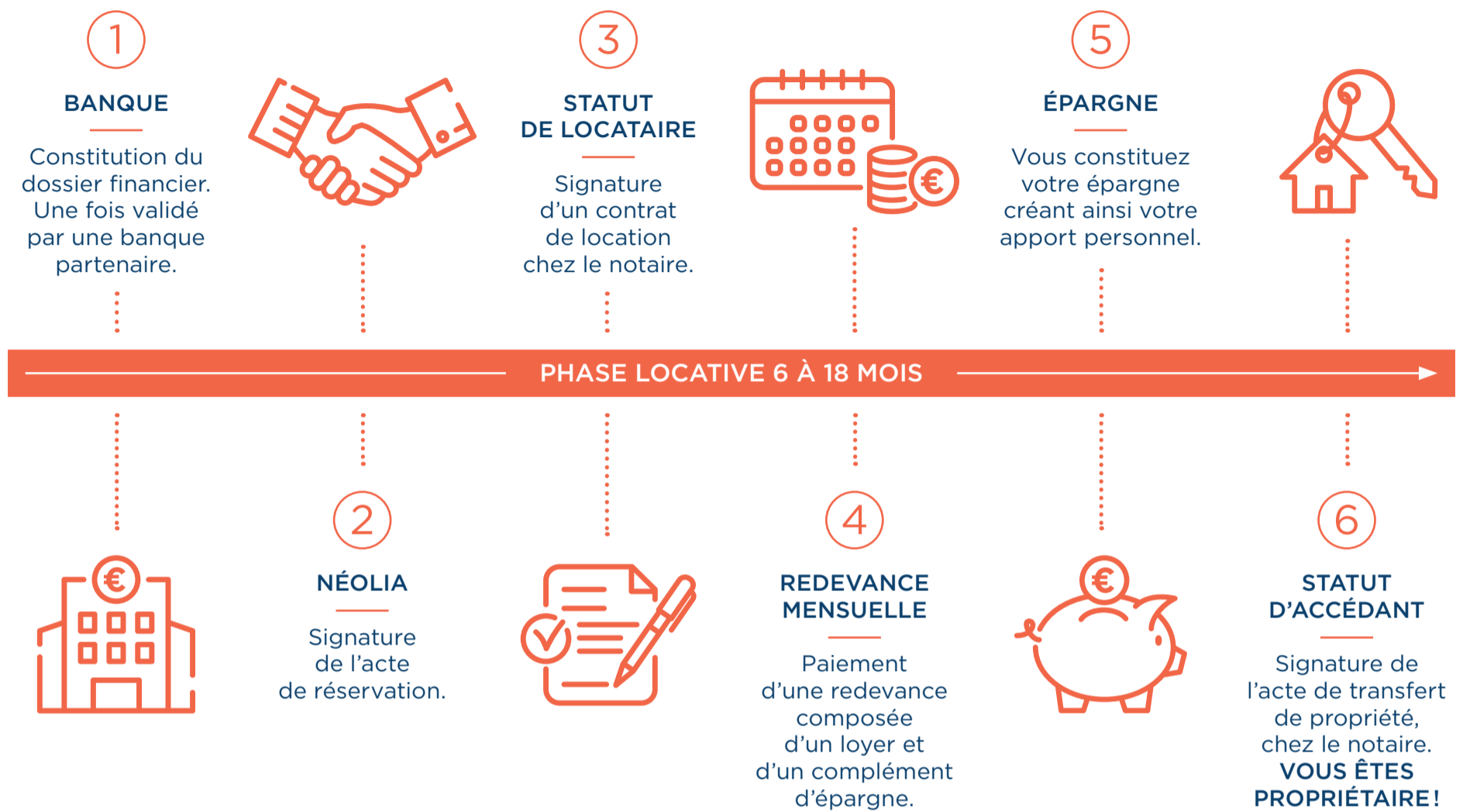
### Comment ça marche ?

Vous entrez dans votre logement neuf en tant que locataire-accédant. La location-accession se divise en deux phases :

- une phase de location vous permet de tester votre capacité de remboursement. La redevance dont vous vous acquittez chaque mois est composée d'un loyer et d'une épargne, déduite du prix d'achat final du logement ;
- une phase de propriété et de remboursement des mensualités du PSLA après la levée d'option.

# UNE DÉMARCHE SIMPLE!

Néolia vous accompagne dans toutes les étapes



## QUELS SONT LES AVANTAGES DU PSLA?

- TVA réduite à 5,5% soit 14,5% d'économies
- Exonération taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Aucun appel de fonds pendant la construction
- Logement neuf de qualité
- Financement sécurisé
- Possibilité de bénéficier également du PTZ (prêt à taux zéro, sous conditions d'éligibilité, voir condition avec votre conseiller Néolia)

## LES + NÉOLIA

- Pas de frais d'agence
- Une accession sécurisée grâce à nos garanties rachat et relogement (dispositif d'aides soumis à critères d'attribution)
- Un accompagnement personnalisé dans toutes les étapes du projet

POUR MIEUX COMPRENDRE  
LE DISPOSITIF PSLA



**Néolia** 

Groupe ActionLogement

## Pour + d'infos

Nos 2 agences en Franche-Comté

### **Montbéliard**

24B rue Sous la Chaux

&

### **Besançon**

33 avenue du 60<sup>e</sup> Régiment d'Infanterie

tél. **03 81 315 375**

•

Nos 2 agences en Alsace

### **Kingsheim**

1A rue Claude Debussy

&

### **Strasbourg**

3 rue du Travail

tél. **03 89 368 808**

•

[src@neolia.fr](mailto:src@neolia.fr)

