

### Pour + d'infos

Lotissement  
1a rue Claude Debussy  
68260 Kingersheim  
tél. 03 89 368 808

#### NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE!

Une garantie d'achèvement  
délivrée par un établissement  
financier au bénéfice du client

Des travaux exécutés par des  
entrepreneurs locaux reconnus  
pour leurs compétences.

Une grande exigence  
sur la qualité de l'aménagement



Communication Néolia / Avril 2025 - Perspective de couverture: Hervé Bruyas - Textes & visuels non contractuels.



# Muespach- le-Haut (68)

rue de la Diligence

*le Clos de la Diligence*

**TERRAINS À BÂTIR**  
VIABILISÉS & BORNÉS

**LIBRE CHOIX  
CONSTRUCTEUR**



## Achetez votre terrain prêt à bâtir à Muespach-le-Haut!

Nous sommes dans la région historique et culturelle d'Alsace, dans le département du Haut-Rhin et plus précisément dans la communauté de communes Sundgau, à la frontière de la Suisse.

Muespach-le-Haut est un bourg rural qui compte 1144 habitants. Il séduit par son cadre de vie paisible et verdoyant, mais aussi par son accès facile aux services, infrastructures et équipements à proximité: A35 et Euroairport à moins de 20 minutes, gare ferroviaire de Saint-Louis à 20 minutes, Altkirch et Bâle à moins de 30 minutes.

Le village offre à ses habitants quelques commerces, équipements et services: épicerie, école maternelle et primaire, salle polyvalente pour les activités associatives et complexe sportif intercommunal.

À quelques minutes, les bourgs voisins Waldighofen et Ferrette complètent l'offre commerciale et de services qui facilitent la vie quotidienne: médecins, pharmacie, collège, banques, supermarché...

Ici, Néolia vous propose 5 terrains à bâtir: **le Clos de la Diligence**, un site au calme et ensoleillé offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.



## 5 parcelles de 543 m<sup>2</sup> viabilisées & bornées.

Assainissement séparatif, eau, électricité... Parcelles en libre choix du constructeur.