



# Montbéliard (25)

Rue Mozart

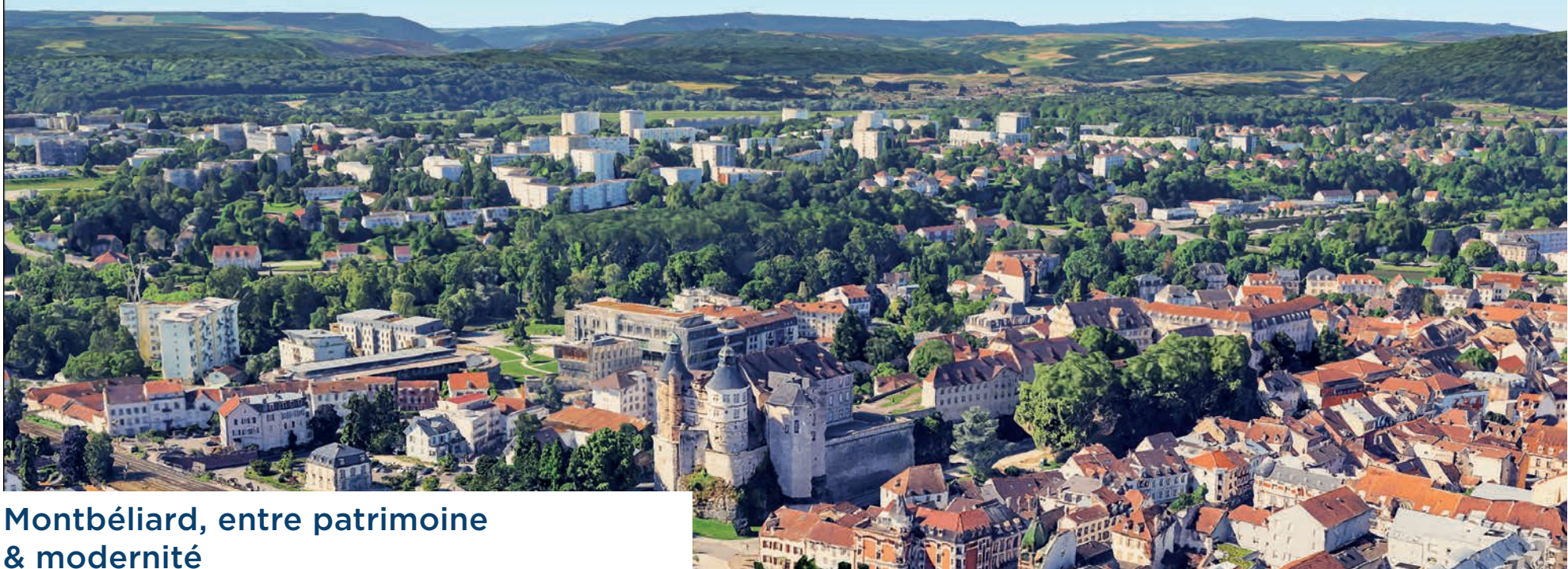
## les Cadences

**MAISONS T4 AVEC TERRASSE,  
JARDIN PRIVATIF & GARAGE**

**TVA  
RÉDUITE**  
(voir conditions  
en agence)

Le **juste rythme** entre **énergie**  
**urbaine & confort** de **vie** !





## Montbéliard, entre patrimoine & modernité

Nous sommes en Bourgogne-Franche-Comté, à une vingtaine de kilomètres de la Suisse, aux portes du massif du Jura. Montbéliard compte près de 26 000 habitants. Avec Belfort, à laquelle elle est reliée par l'A36, Montbéliard compose **le bassin de vie et d'activité de l'aire urbaine** où vivent 300 000 habitants.

Le Pays de Montbéliard est le berceau historique des automobiles Peugeot, aujourd'hui épicerie française du **Groupe Stellantis**. Un tissu industriel et économique actif qui fait battre le cœur de la région tout entière. Au gré de ruelles pittoresques qui enserrant le château des ducs

de Wurtemberg, Montbéliard se raconte : la Cité des Princes est labellisée **Ville d'Art et d'Histoire** pour son patrimoine d'exception. Un patrimoine bel et bien vivant que l'on savoure tout particulièrement au moment du marché de Noël, l'un des plus beaux de France.

La ville offre un bel équilibre entre ville et nature : parcours de randonnée, pistes cyclables et berges du canal invitent à la détente. Au cœur du parc du Près-la-Rose, véritable écrin de verdure en ville, le Pavillon des Sciences éveille la curiosité des petits et grands à travers découvertes interactives et expositions ludiques.

*« Située dans un secteur en plein renouveau, la rue Mozart bénéficie d'un ambitieux projet de réaménagement urbain initié en 2016. Le quartier se redessine autour d'un cadre de vie plus vert, plus apaisé et plus attractif : espaces piétons, pistes cyclables et nouveaux aménagements paysagers. »*

*C'est ici que Néolia propose à la vente 10 maisons T4 élégantes et contemporaines dans un ensemble immobilier à taille humaine pensé pour la vie de famille : **Les Cadences**. Chaque maison offre tout le confort moderne et dispose d'une terrasse, d'un jardin privatif et d'un garage.*

*À quelques minutes du centre-ville, profitez d'un environnement pratique et actif : réseau de bus évolutY, commerces, écoles, équipements sportifs et services de santé à proximité immédiate. »*



**Maxime Roy,**  
chargé  
d'opérations  
immobilières

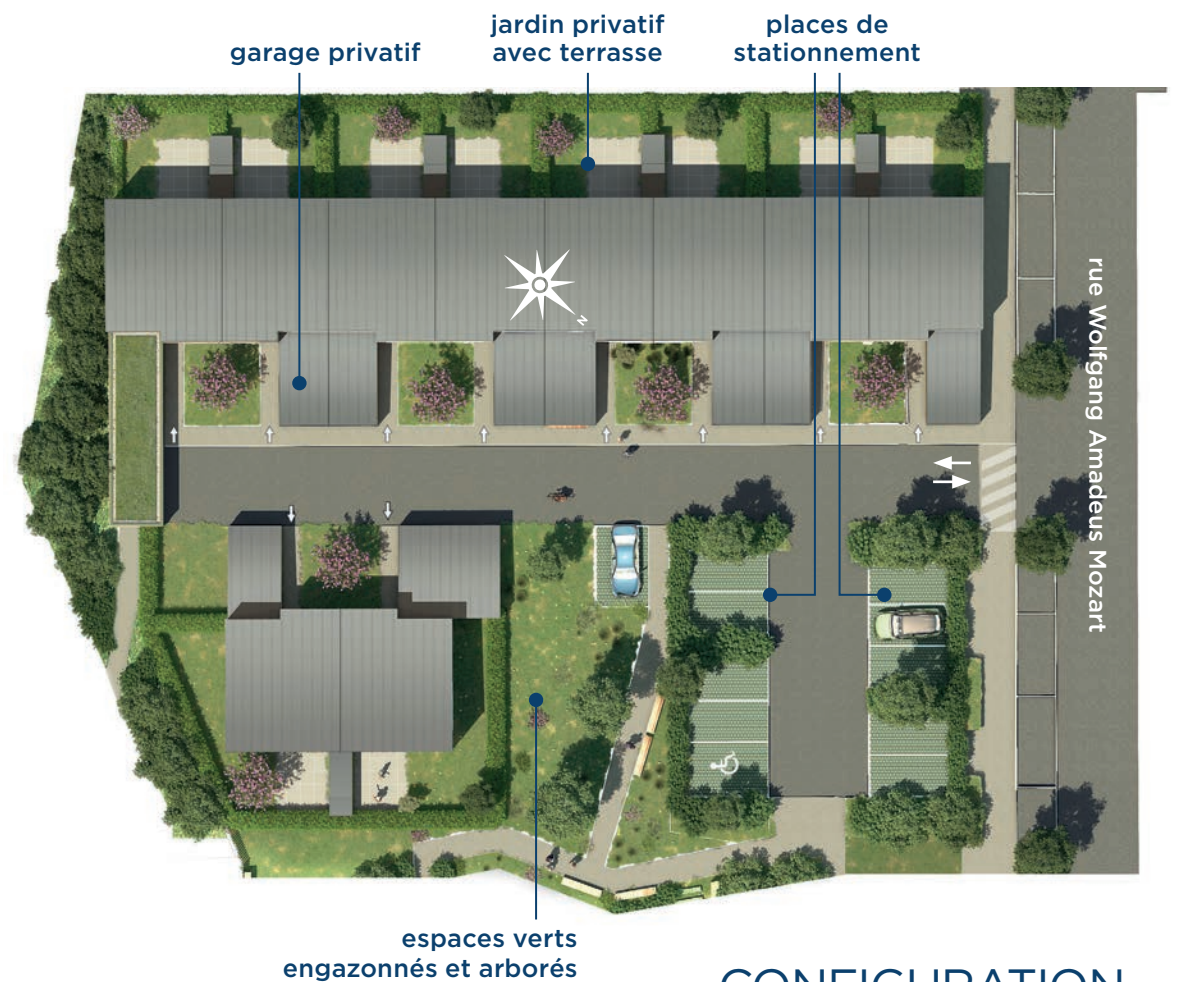


# les Cadences

## Bienvenue chez vous!

### PRESTATIONS

- Menuiseries de qualité
- Volets roulants électriques (domotique)
- Carrelage au sol sauf dans les chambres (sols souples)
- Sèche-serviettes dans la salle de bain
- Chauffage connecté au réseau de chaleur urbain
- Radiateurs avec thermostat dans les pièces de vie
- Domotique confort été
- Terrasse et jardin privatif clos
- Abri de jardin
- Garage privatif
- Espaces verts engazonnés et arborés



### CONFIGURATION DES MAISONS



Une isolation thermique renforcée (RE 2020) pour plus de confort et d'économie.

### REZ-DE-CHAUSSÉE



### ÉTAGE



**Les Cadences** est un ensemble de 10 maisons T4 situé rue Mozart, à quelques minutes du centre-ville de Montbéliard.

Ce programme conjugue tous les codes du confort et du bien-vivre contemporain : lumière, volumes, espaces extérieurs. Un cadre de vie qui offre à ses occupants la liberté et l'intimité d'une propriété individuelle.

## Pour + d'infos

Pôle technique de Montbéliard  
24B rue Sous la Chaux

tél. 03 81 315 375

**Nous vous proposons  
une gamme d'habitat neuf  
garantisant :**

- **votre confort**

- > Respect des normes d'isolation phonique et thermique les plus élevées.
- > Conception architecturale élégante privilégiant des espaces de vie fonctionnels et lumineux.
- > Services et matériaux sélectionnés pour des prestations de qualité.

- **un achat sécurisé**

En devenant propriétaire avec Néolia, vous bénéficiez des dispositifs financiers d'un grand constructeur régional.

## NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Large choix d'appartements  
**sans frais d'agence !**

•  
**Un suivi sur-mesure**  
pour toutes les démarches  
administratives.

•  
**Une accession**  
à la propriété sécurisée  
grâce à **nos garanties**  
**rachat et relogement.\***

\*voir dispositif en vigueur suivant nos statuts, sous conditions.