

Néolia 

Groupe ActionLogement



Ounans (39)

Rue du Bois

Les Jardins du Val d'Amour

TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS & BORNÉS

**LIBRE CHOIX
CONSTRUCTEUR**

Votre **terrain prêt à bâtir**
au **cœur** du **Val d'Amour**



Votre terrain prêt à bâtir dans un cadre naturel préservé !

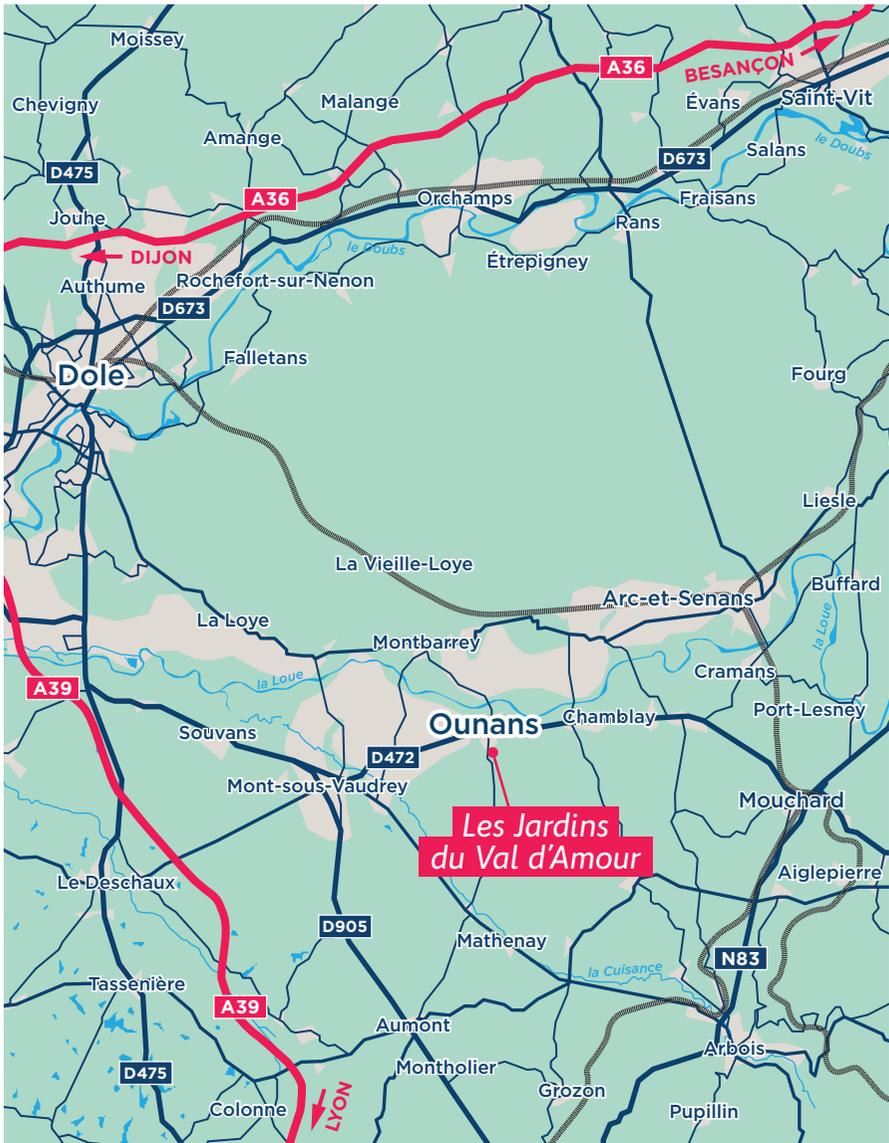
Nous sommes en Bourgogne-Franche-Comté, à Ounans, commune rurale du département du Jura. Le village appartient à l'arrondissement de Dole et compte 330 habitants.

Ses deux voisins, Mouchard à 11km et Arc-et-Senans à 12 km, offrent aux habitants la plupart des commerces et services qui facilitent la vie quotidienne: écoles, maison de santé, gare SNCF, bus Mobigo... Ounans bénéficie également d'un accès facile aux services, infrastructures et équipements de Dole à 20 minutes: A39, lycées, pôle universitaire, centre

hospitalier, zones commerciales, gare ferrovière, complexe sportif, salle de spectacle...

Situé sur la rive gauche de la Loue et entouré de paysages verdoyants, Ounans est aussi un formidable terrain de jeux pour tous les amateurs de grand air et les sportifs (randonnée, canoë, paddle...).

Ici, dans ce village comtois typique, Néolia vous propose 10 terrains à bâtir: **Les Jardins du Val d'Amour**, un site au calme et ensoleillé offrant une jolie vue sur la nature environnante.



**10 parcelles de 475 m² à 676 m²
viabilisées & bornées.**

Assainissement séparatif, eau, électricité...
Parcelles en libre choix du constructeur.

Néolia 

Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

Agence Néolia
26 rue Xavier Marmier
25000 Besançon

tél. 03 81 315 375

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Une garantie d'achèvement
délivrée par un établissement
financier au bénéfice du client.

•
Des travaux exécutés par des
entrepreneurs locaux reconnus
pour leurs compétences.

•
Une grande exigence
sur la qualité de l'aménagement.



Communication Néolia / Février 2025 - Perspective : Hervé Bruyas - Textes & Visuels non contractuels.

NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr