

Pour + d'infos

Lotissement
1a rue Claude Debussy
68260 Kingersheim
tél. 03 89 368 808

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

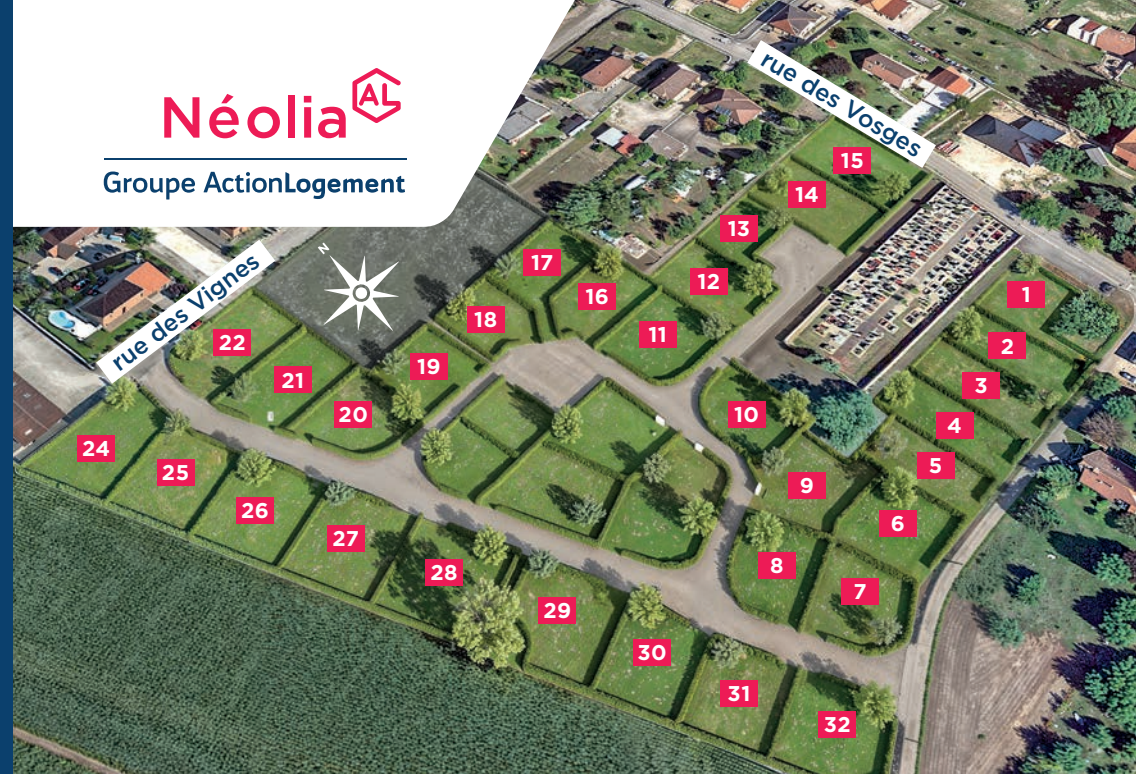
Une garantie d'achèvement
délivrée par un établissement
financier au bénéfice du client

Des travaux exécutés par des
entrepreneurs locaux reconnus
pour leurs compétences.

Une grande exigence
sur la qualité de l'aménagement



Communication Néolia/Mars 2025 - Perspective de couverture: Hervé Broyas - Textes & visuels non contractuels.



Artzenheim (68)

rue des Vosges / rue des Vignes

Les Noyers

TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS & BORNÉS

**LIBRE CHOIX
CONSTRUCTEUR**



Achetez votre terrain prêt à bâtir à Artzenheim!

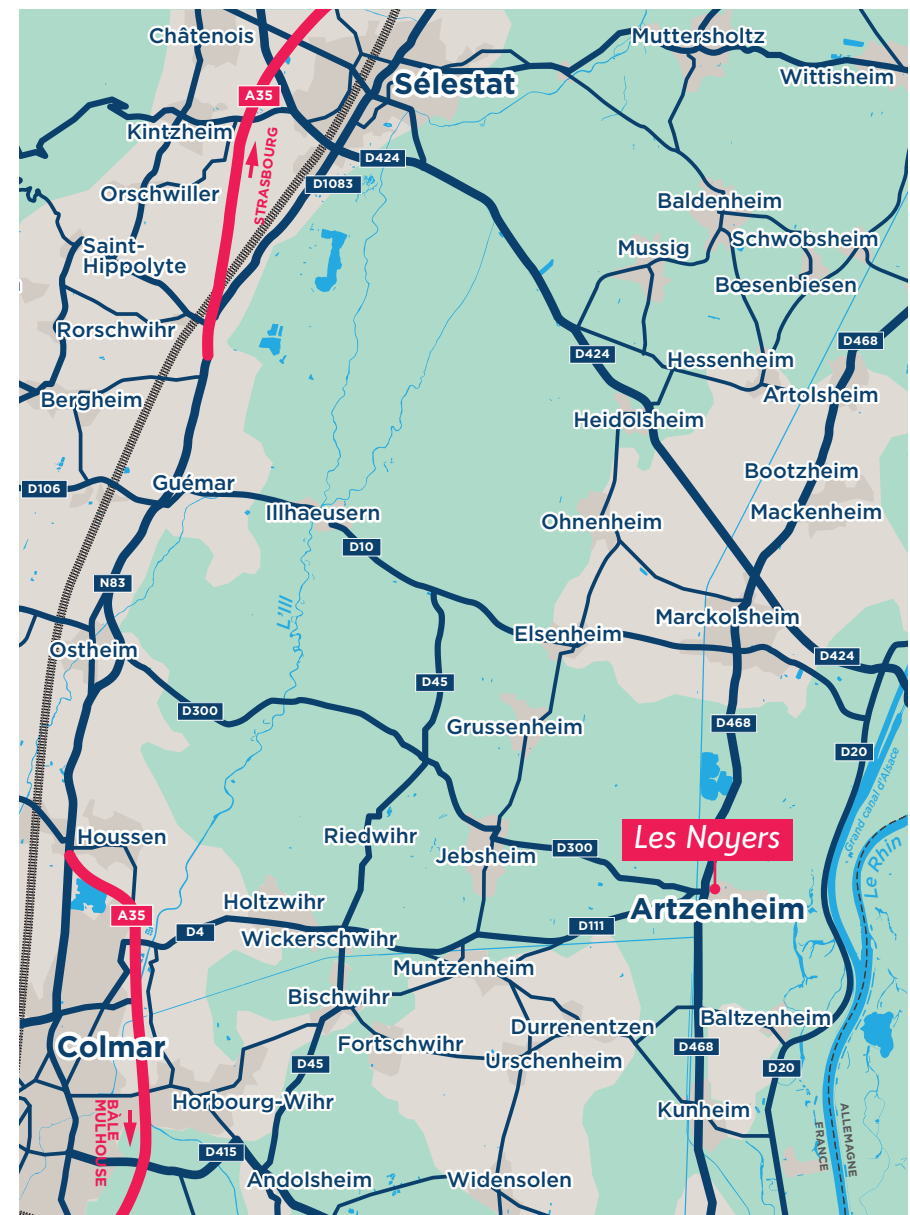
Nous sommes en région Grand Est, dans le nord du Haut-Rhin, à la frontière de l'Allemagne. Située dans la plaine rhénane essentiellement agricole, la commune rurale de Artzenheim compte 860 habitants.

À 5 minutes, la commune voisine de Marckolsheim, offre aux habitants la plupart des commerces et services qui facilitent la vie quotidienne. Artzenheim bénéficie également d'un accès facile aux services, infrastructures et équipements de Colmar et Sélestat à une vingtaine de minutes: A35 (axe Strasbourg-Mulhouse-Bâle), gare ferroviaire, LGV, structures de santé, établissements sco-

lares et culturels, associations sportives, commerces... Le village est desservi par le réseau de bus Fluo Grand Est qui permet de rejoindre la gare SNCF de Colmar.

Bordé canal du Rhône au Rhin à l'ouest et par le Grand Canal d'Alsace et le Rhin à l'ouest, Artzenheim offre à ses habitants un cadre de vie calme et paisible. Les amateurs de plein air profiteront de belles possibilités de balades à pied ou à vélo avec des panoramas sur les Vosges et les villages du vignoble alsacien.

Ici, Néolia vous propose 31 terrains à bâtir: **les Noyers**, dans un environnement calme et champêtre.



31 parcelles de 313 m² à 724 m² viabilisées & bornées.

Assainissement séparatif, eau, électricité... Parcelles en libre choix du constructeur.