



Sainte-Marie (25)

Grande rue

Les Prés verts

TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS & BORNÉS

**LIBRE CHOIX
CONSTRUCTEUR**

La **nature s'invite**
dans votre **quotidien!**



Votre terrain prêt à bâtir à Sainte-Marie dans un environnement calme et préservé !

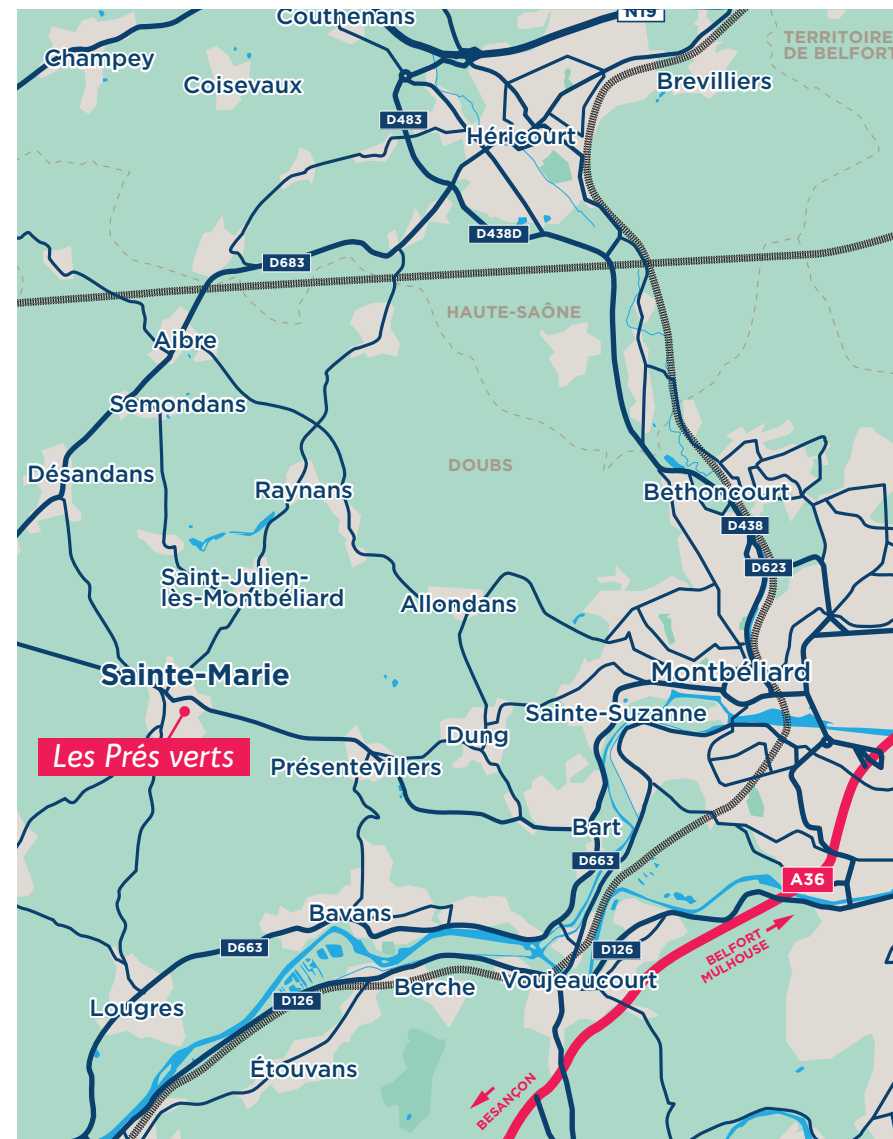
Nous sommes en Bourgogne-Franche-Comté, dans le nord du département du Doubs, à moins de 10 km du centre de Montbéliard.

La commune rurale de Sainte-Marie compte 655 habitants et appartient à Pays de Montbéliard Agglomération, premier pôle économique du Nord Franche-Comté. Elle bénéficie ainsi d'un accès facile aux services, équipements et infrastructures : A36 et gare ferrovière de Montbéliard à 15 minutes, gare Belfort-Montbéliard TGV à 25 minutes et EuroAirport à une heure,

l'hôpital Nord Franche-Comté, établissements scolaires, zones commerciales...

Le village offre à ses habitants un quotidien pratique, connecté aux services, dans un cadre verdoyant et paisible, lieu de vie idéal pour les familles et jeunes actifs en quête de tranquillité sans renoncement au confort moderne.

C'est en plein cœur du village, Grande rue, dans un environnement calme et résidentiel que Néolia vous propose 16 terrains à bâtir : **les Prés verts**.



16 parcelles de 635 m² à 753 m² viabilisées & bornées.

Assainissement séparatif, eau, électricité... Parcelles en libre choix du constructeur.

Pour + d'infos

Pôle technique
24b rue Sous la Chaux
25200 Montbéliard

tél. 03 81 315 375

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Une garantie d'achèvement
délivrée par un établissement
financier au bénéfice du client.

•
Des travaux exécutés par des
entrepreneurs locaux reconnus
pour leurs compétences.

•
Une grande exigence
sur la qualité de l'aménagement.