



Nouvelles résidences

OSMOSES

Hameau du Piémont II à Cernay (68)

**APPARTEMENTS DU T2 & T4 AVEC
JARDIN, TERRASSE OU BALCON
& GARAGE OU CARPORT**

L'esthétique au
service du **confort** !



Cernay, le charme de l'Alsace et la vitalité d'un grand centre urbain !

Nous sommes dans le Haut-Rhin, à 15 km de Mulhouse, à la croisée de la route des Crêtes et de la route des vins d'Alsace.

Cernay, la « cité des cigognes », compte 12 000 habitants. Elle est l'une des 17 communes de la Communauté de communes de Thann-Cernay où vivent près de 38 000 personnes.

Toute proche de la Franche-Comté, de la Lorraine, de la Suisse et de l'Allemagne, située au carrefour des principaux axes routiers du département, Cernay est un lieu de vie stratégique et très pratique puisqu'elle est également connectée à la gare TGV de Mulhouse par le tram-train (en 20 minutes) et à

l'Euroairport Bâle-Mulhouse-Freiburg via le réseau A36 / A35 (en 30 minutes).

Véritable pôle économique et industriel, la ville compte aujourd'hui plus de 300 entreprises sur ses zones d'activités. Elle offre à ses habitants un cadre de vie pratique et dynamique : commerces divers, services publics et de santé, écoles, tissu associatif dense, espace culturel, musée, nombreux équipements sportifs et de loisirs...

Le parc des rives de la Thur, poumon vert de 12 hectares arborés au cœur de la ville, invite le promeneur à flâner et ajoute une touche verte et paisible à la cité.

« Par sa situation, sa conception et sa dimension, ce programme conjugue de nombreux atouts. Nous sommes ici sur un site attractif, dans une petite ville charmante qui dispose de toutes les commodités, et en lien direct avec l'agglomération mulhousienne, à proximité de la Suisse et de l'Allemagne. »

L'esthétique contemporaine du bâtiment joue avec les codes architecturaux alsaciens, comme les couleurs de façades et les toitures habitées. Des éléments qui s'ajoutent à la petite échelle du bâtiment pour renforcer sa dimension

humaine et chaleureuse. Ce que l'on retrouve à l'intérieur des appartements où nous avons privilégié de grandes pièces à vivre, ouvertes sur l'extérieur par des balcons et jardins. »



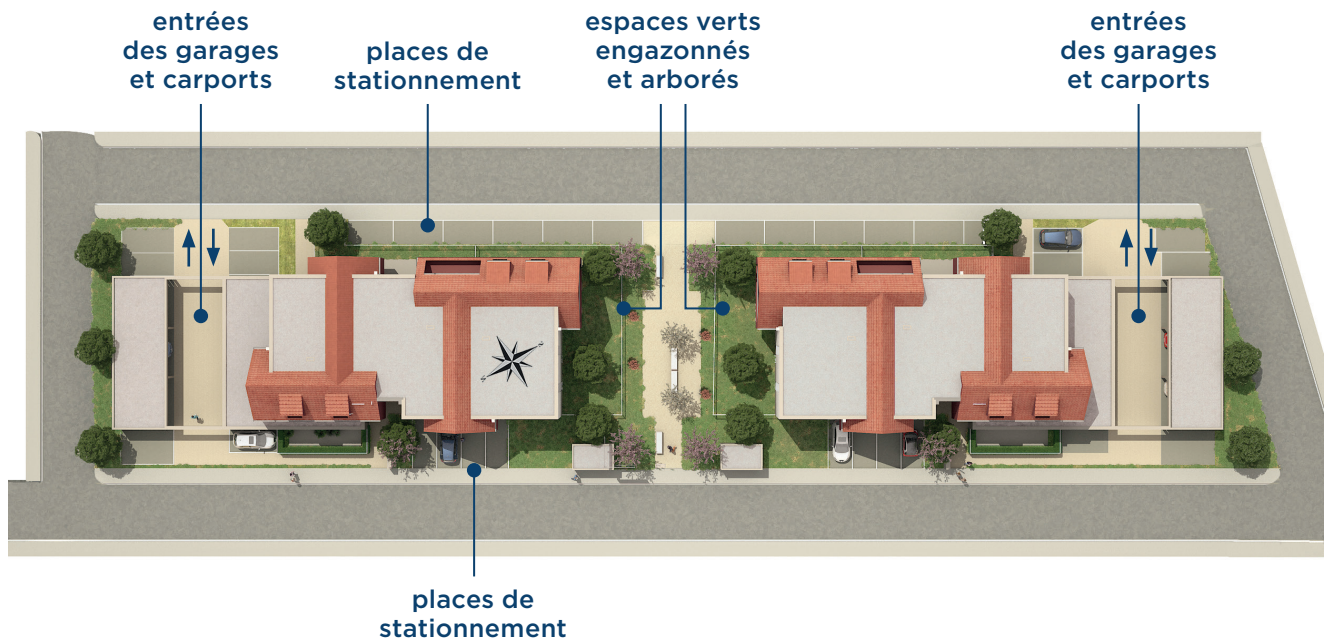
Marion Nivière,
chargée
d'opérations
immobilières

OSMOSES

Bienvenue chez vous!

PRESTATIONS

- Hall d'entrée sécurisé
- Accessibilité PMR
- Porte palière isophonique et antieffraction
- Menuiseries de qualité
- Carrelage au sol sauf dans les chambres (sols souples)
- Chaudière murale gaz individuelle
- Radiateurs avec thermostat dans les pièces de vie
- Sèche-serviettes dans la salle de bain
- Balcon, terrasse ou jardin à usage privatif
- Espaces verts engazonnés et arborés traversés par un chemin piéton
- Garages, carports ou places de stationnement
- Local à vélos et local à ordures ménagères sécurisés



Une isolation thermique renforcée (RE 2020) pour plus de confort et d'autonomie.

CONFIGURATION DES APPARTEMENTS



OSMOSES est un ensemble privatisé de deux résidences dans le hameau du Piémont II à Cernay. Il propose 26 appartements T2 au T4 dans un nouveau lotissement.

Ce programme signé de l'agence strasbourgeoise **Oslo Architectes** conjugue tous les codes du confort et du bien-vivre contemporain: lumière, espace, accès extérieurs, maîtrise énergétique, sécurité. Le tout dans un ensemble à taille humaine, parfaitement intégré à son environnement.



Pour + d'infos

Agence de Kingersheim
1a rue Claude Debussy
tél. 03 89 368 808



Nous vous proposons
une gamme d'habitat neuf
garantissant :

- **votre confort**

- > Respect des normes d'isolation phonique et thermique les plus élevées.
- > Conception architecturale élégante privilégiant des espaces de vie fonctionnels et lumineux.
- > Services et matériaux sélectionnés pour des prestations de qualité.

- **un achat sécurisé**

En devenant propriétaire avec Néolia, vous bénéficiez des dispositifs financiers d'un grand constructeur régional.

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Large choix d'appartements
sans frais d'agence !

•
Un suivi sur-mesure
pour toutes les démarches
administratives.

•
Une accession
à la propriété sécurisée
grâce à **nos garanties**
rachat et relogement.*

*voir dispositif en vigueur suivant nos statuts, sous conditions.