



Programme du 02 au 26 septembre 2019



**NÉOLIA, À TRAVERS SON SERVICE ÉCO'UTILE,
DONNE L'EXEMPLE VERTUEUX
D'UN ENGAGEMENT
CITOYEN ET RESPONSABLE.
Autour de 3 axes prioritaires :**



- **Notre savoir-faire en matière d'innovation** : par nos actions d'éco-médiation qui constituent le fondement de notre Responsabilité Sociétale D'entreprise.
- **Nos solutions pour améliorer et faciliter la vie de chacun**, en apportant des réponses concrètes et personnalisées aux attentes des habitants de nos quartiers et de la société plus globalement. Des solutions en faveur de la transition énergétique, de mobilité, de pouvoir d'achat, de cohésion ou encore de vivre-ensemble.
- **Notre volonté d'agir avec les habitants, les associations et les élus locaux** qui sont consultés et associés aux réflexions engagées pour construire ensemble des solutions plus pertinentes et conduire de nouveaux projets au sein de notre organisme.

***“Ramassons nos déchets
au coeur de nos quartiers !”***



Nos journées de l'environnement se sont imposées comme « un événement fédérateur autour du développement durable ».

« Depuis 2016, ces journées nous ont permis de ramasser près de 1,8 tonne de déchets avec le concours de 1083 participants ».

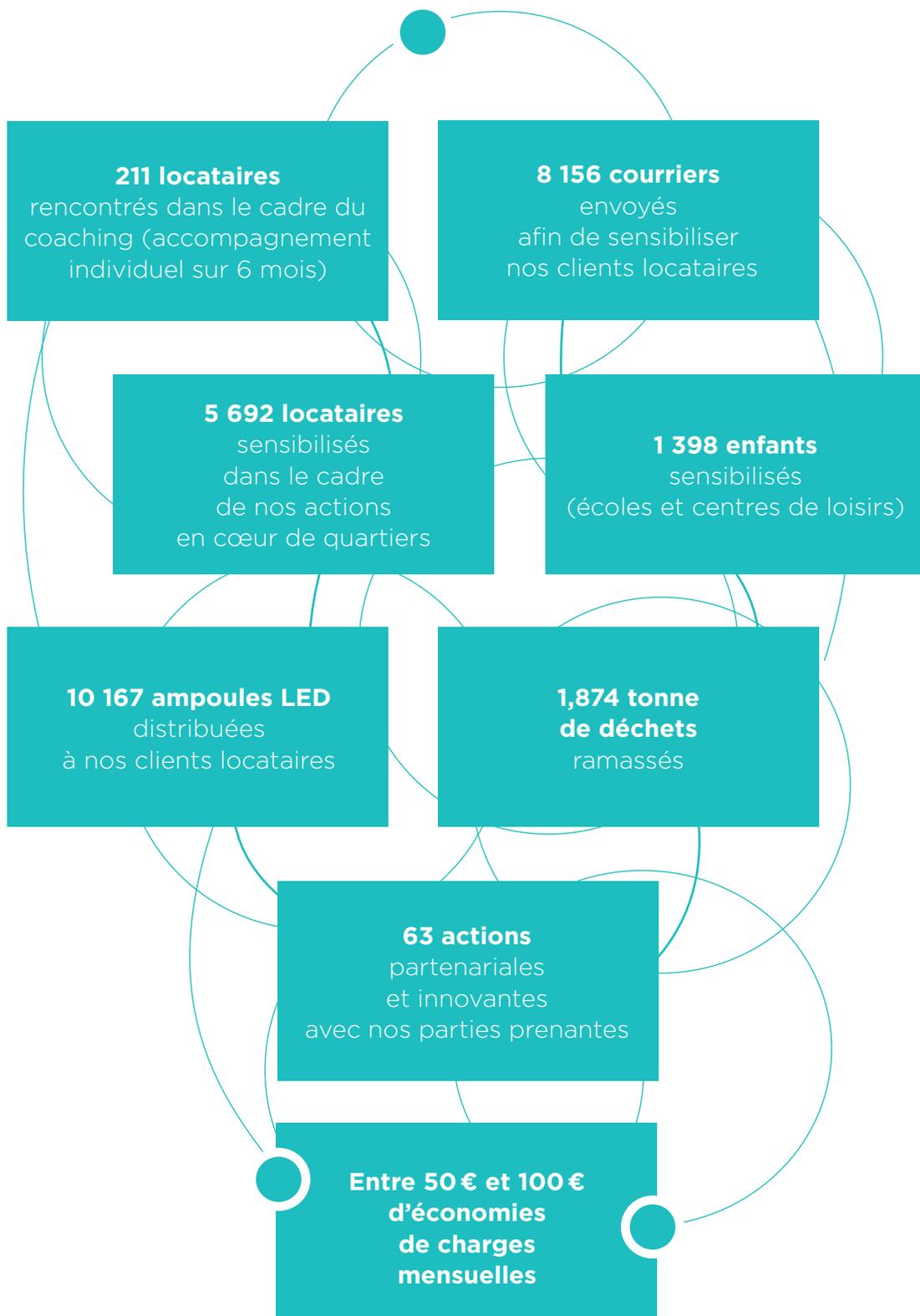


**Fort de ce succès,
Néolia organise sa 3^{ème}
Green Week 2019**



**Nos actions s'inscrivent dans notre démarche RSE
et notre stratégie d'entreprise.**

NOS ACTIONS ÉCO'UTILES CHIFFRES 2017-2018



DURANT CE MOIS, DES ACTIONS SERONT DÉPLOYÉES AUTOUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE AVEC LA PARTICIPATION DE NOS CLIENTS, PARTIES PRENANTES ET COLLABORATEURS.



ANIMATION ET SENSIBILISATION AUX ÉCO-GESTES EN CŒUR DE QUARTIER

LA NÉO'BOX À COLMAR

En partenariat avec la ville de Colmar, quartier Europe-Schweitzer :

◆ **Du lundi 02 au vendredi 13 septembre 2019**



LA NÉO'BOX À AUDINCOURT

En partenariat avec la ville d'Audincourt, quartier des Forges :

◆ **Du lundi 16 au jeudi 26 septembre 2019**



NÉO'LOGIS - HaPI

(Habitat Pédagogique Itinérant)

En partenariat avec la ville de Besançon, quartier Palente :

◆ **Mardi 10 septembre 2019**



GREEN ATTITUDE, ACTION INNOVANTE 2019 ÉCO-FORMATION EN AGENCE



Valoriser l'Eco-médiation auprès de ses clients locataires en initiant nos agents de gestions aux éco-gestes par une formation interne afin de promouvoir auprès de nos locataires entrants les bons gestes dans leur logement.

◆ **Jeudi 05 septembre 2019 toute la journée à l'agence de Colmar**



SQUADEASY : UN CHALLENGE SPORTIF ALLIANT JEU, BIEN-ÊTRE ET ESPRIT D'ÉQUIPE

Une action destinée à :

- promouvoir l'usage du vélo comme vecteur de transport économique pour nos clients locataires ;
- fédérer les équipes autour d'un projet collectif valorisant le Plan de Déplacement des Entreprises de Néolia pour nos collaborateurs. Objectif : un engagement, ensemble soutenons la Fondation Abbé Pierre pour le logement des défavorisés.



ATELIER ET MISE À DISPOSITION DE VÉLOS ÉLECTRIQUES SUR TOUT LE MOIS

Objectif : sensibiliser à une mobilité verte (suivant parcours) en lien avec notre plan de mobilité Néolia.

ATELIER AUTOUR DU GASPILLAGE ALIMENTAIRE

Objectif : création de smoothies à partir de fruits abîmés grâce à un mixeur fixé sur le vélo sur lequel les participants doivent pédaler pour mixer.

◆ **Lundi 02 septembre 2019 (13h30 - 16h30) au siège Néolia**

LA « JOURNÉE DE L'ENVIRONNEMENT » - BESANÇON

“Ramassons nos déchets au cœur du quartier des Orchamps”

◆ Mardi 10 septembre 2019

UN PROJET RÉALISÉ EN PARTENARIAT AVEC LA VILLE DE BESANÇON, LE GRAND BESANÇON MÉTROPOLÉ, L'ASSOCIATION DES LOCATAIRES CCLV ET LES DIVERSES ASSOCIATIONS DU QUARTIER



Nous aurons à cœur de déployer des animations autour des ateliers de sensibilisation dédiés à l'environnement.

L'ensemble des locataires Néolia et des habitants de ce quartier seront invités à venir participer à nos actions de sensibilisation et notamment notre opération « Nettoyons notre quartier » qui s'illustrera par la collecte des déchets sur l'espace public.

LE +

Tout au long de cette journée, des visites d'un atelier sur la biodiversité seront initiées par les élèves du lycée Louis Pergaud de Besançon, afin de sensibiliser les habitants de ce quartier.

NOS PARTENAIRES



LABEL



Journée de l'environnement

LA « JOURNÉE DE L'ENVIRONNEMENT » - COLMAR

“Ramassons nos déchets au cœur du quartier Europe - Schweitzer”

♦ Mardi 11 septembre 2019

UN PROJET RÉALISÉ EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC L'ÉTAT ET LA VILLE DE COLMAR DANS LE CADRE D'UN CONTRAT DE VILLE

L'ensemble des locataires Néolia et des habitants de ces quartiers seront invités à venir participer à nos actions de sensibilisation.

Nous aurons à cœur de déployer différentes actions de sensibilisation autour du développement durable, notamment une opération « Nettoyons notre quartier » qui s'illustrera par la collecte des déchets sur l'espace public.

Lors de cette journée, les habitants seront invités à participer à de nombreuses animations autour du développement durable.

LE +

Action partenariale initiée avec le bailleur Pôle Habitat afin que leurs locataires participent à cette journée dédiée à l'environnement.

NOS PARTENAIRES



LABEL



La qualité de service en actions et en preuves



Journée de l'environnement

LA « JOURNÉE DE L'ENVIRONNEMENT » - AUDINCOURT

“Ramassons nos déchets au cœur du quartier des Forges”

◆ Mercredi 18 septembre 2019

UN PROJET RÉALISÉ EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC LA MAIRIE D'AUDINCOURT ET PAYS DE MONTBÉLIARD AGGLOMÉRATION

Cette action donne à chacun l'opportunité de réfléchir à son comportement, à l'impact de ses déchets sur la nature, à l'intérêt de faire un geste concret pour la protection de son environnement, de comprendre quel est le devenir de ses déchets, d'être sensibilisé à l'importance du tri pour que ses déchets soient recyclés ou pour que les éléments éventuellement dangereux soient correctement traités.

Ce jour-là, les habitants du quartier des Forges à Audincourt seront invités à participer à de nombreuses animations qui ponctueront cette journée en lien avec des partenaires motivés à nos côtés.

LES +

- Parcours pour découvrir le vélo électrique.
- Parcours Acro Bungy « zéro bouteille plastique » pour les enfants : rapporte ta bouteille plastique avec son bouchon.
- Vélo-smoothie : création de smoothies à partir de fruits abîmés grâce à un mixeur fixé sur un vélo sur lequel les participants doivent pédaler pour mixer.
- Présentation par l'association « La mémoire des Forges d'Audincourt » de l'histoire du quartier des Forges.

NOS PARTENAIRES



LABEL



La qualité de service en actions et en preuves



À PROPOS DE

NÉOLIA, ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT, FILIALE D'ACTION LOGEMENT IMMOBILIER.

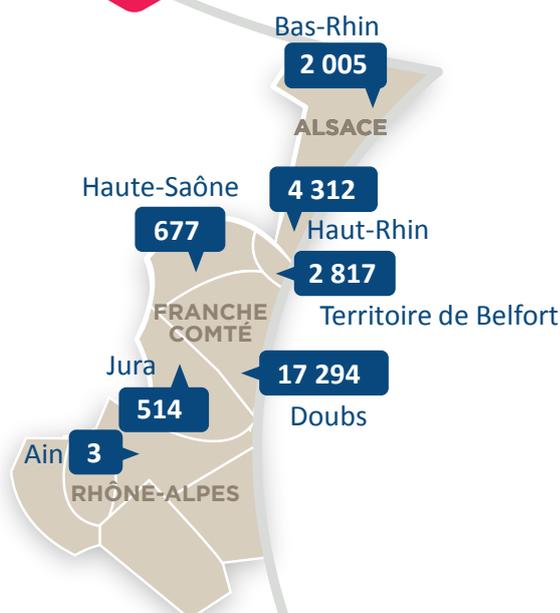


Photo du siège social à Montbéliard

Bailleur social du groupe Action Logement avec 27 622 logements.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients (étudiants, familles, seniors) à chaque étape de leur vie. Nos équipes développent une gamme complète de produits neufs : construction de logements locatifs, maisons individuelles, terrains, accession à la propriété d'appartements ou de maisons de ville, mais aussi de produits dans l'ancien : appartements ou pavillons.

Secteurs d'intervention :
Alsace, Franche-Comté.



Néolia a obtenu le label **Quali'Hlm** en 2018.

Le client au centre de notre projet d'entreprise CAP2020 : engagements et actions en termes de services rendus aux locataires, identification de pistes de progrès, dynamique d'amélioration auprès des clients et partenaires.

NOS OUTILS PÉDAGOGIQUES

LA NÉO'BOX EST UN ESPACE MOBILE, AMÉNAGÉ EN HABITAT PÉDAGOGIQUE ITINÉRANT.

L'intérieur reconstitue toutes les pièces d'un logement grâce à un habillage en trompe l'œil et un affichage informatif sur les Eco-gestes. Des conseils simples et pratiques sont proposés à partir d'exemples concrets et chiffrés démontrant les économies possibles sur les factures d'électricité et le décompte de charges.



**Ces outils
sont « animés »
par notre
Éco'médiatrice !**

NÉO'LOGIS ET HaPI (HABITAT PÉDAGOGIQUE ITINÉRANT) DES SUPPORTS LUDIQUES PROPICES AUX ÉCHANGES AVEC NOS CLIENTS

Nous allons à la rencontre de nos locataires et proposons des ateliers de sensibilisation aux éco-gestes par le biais d'ateliers participatifs : quizz, initiation aux calculs des économies de charges, initiation au tri, actions en lien avec l'environnement ou encore jeux ludiques pour les enfants. Nos actions visent les locataires et même leurs enfants sur le thème de l'éco-responsabilité. Ces ateliers sont aussi un bon moyen de leur faire découvrir « les économies » qu'ils pourraient réaliser dans leur logement et, ainsi, apporter leur contribution à la préservation de l'environnement.



LA VILLE D'AUDINCOURT ET LE QUARTIER DES FORGES

ZOOM SUR LA VILLE D'AUDINCOURT

Avec une population de plus de 13 582 habitants*, Audincourt est la 4^{ème} ville du département du Doubs, la 2^{ème} de Pays de Montbéliard Agglomération.

Grâce à la diversité de ses sites, à sa situation au bord du Doubs, à ses multiples animations, Audincourt est une cité vivante qui a su concilier urbanisme, développement économique et commercial, et qualité de vie pour ses habitants.

Le quartier des Forges est la mémoire de la ville, son histoire. C'est le symbole d'une cité. Il représente la réalité de la vie ouvrière de cette période et des anciennes générations.

PETIT HISTORIQUE

À Audincourt en 1619, le citoyen Paul Payer installe sur la rive droite du Doubs un haut fourneau et des feux de forges.



La matrice du Doubs fournit l'énergie, le minerai de fer est extrait des collines proches et le bois flotté du Haut-Doubs sert de matériau de construction et de combustible.

En 1628, le Prince de Montbéliard acquiert les Forges qui sont réduites en cendres en 1635 par le Duc de Lorraine. L'entreprise redémarre quinze ans plus tard. En 1670, la fabrication du fer forgé représente 330 tonnes. Exploitées tout au long du XVIII^{ème} siècle, les Forges d'Audincourt procurent un revenu conséquent au Prince. Les Forges d'Audincourt deviennent Société Anonyme en 1896 et cessent tout activité en 1968 (excepté le chauffage en 1971). L'entreprise redémarre quinze ans plus tard.

Le quartier des Forges est un quartier un peu excentré du centre Ville d'Audincourt mais qui bénéficie de nombreux atouts.

Il est en effet près du Doubs dans un tissu pavillonnaire, il dispose de nombreux équipements et commerces et est à proximité de l'autoroute.

* source INSEE.

NOTRE PROGRAMME DE RÉHABILITATION SUR LE QUARTIER DES FORGES

CONTEXTE ET OBJECTIF

Le quartier des Forges voit le jour dès 1970 avec la construction de logements sociaux pour accompagner l'essor de ce quartier. Les bâtiments Néolia sont essentiellement des collectifs avec des tours de 16 et 36 logements pour la rue Kuentzmann et des plots de 15, 20 ou 30 logements pour la rue Joessel et Cour de l'Orangerie.



Néolia est propriétaire de ces bâtiments depuis 2004, il n'y a pas encore eu de programme de réhabilitation sur ce patrimoine qui a encore des encours importants.

La vacance est faible mais les loyers sont élevés malgré un taux très inférieur au plafond de la convention. Ces conditions font que la location devient difficile sur ce quartier.

Pour orienter notre intervention sur ce patrimoine et surtout garder son attractivité le Cabinet Urbitat a réalisé des études dont la restitution est jointe au dossier. Les propositions faites diffèrent de ce qui avait été envisagé dans le Plan Stratégique Patrimoniale. En effet, le plan guide fait apparaître une mutation quasi-totale du quartier avec une dé-densification à environ 50% du nombre de logements en retenant 4 principes :

- le désenclavement des bâtiments de la Cour de l'Orangerie,
- une ouverture du parc et l'aménagement des berges du Doubs,
- la restructuration de la friche industrielle de la Cour de l'Orangerie,
- le traitement du pied d'immeuble des copropriétés du centre du quartier.

Avec l'objectif également de structurer la voie Perlinsky-Cour de l'Orangerie.

Les travaux que nous allons envisager sont principalement des travaux de performance énergétique et des travaux de sécurité.

« L'état de nos éco-réhabilitations ; une démarche de requalification urbaine qui participe également à changer favorablement l'image de nos immeubles et de leurs quartiers ».