



- Communiqué de presse -

**L'évènement :**

**Hervé Constantin**, *Directeur Territorial du patrimoine locatif Néolia,*  
*et ses collaborateurs de l'agence Cusenier,*

**En présence de Vanessa Stefani et Sébastien Paris,**  
*Moniteurs au sein de l'Association Vélo Besançon,*

*Vous invite :*

**Jeudi 29 mars 2018 à 16h00**

**A Besançon, 24 Rue des deux Princesses**

**Au lancement de notre 1<sup>er</sup> local à vélos responsable**

En partenariat avec l'Association Vélo-école de Besançon,  
la Fédération des Usagers de la Bicyclette (FUB),  
La ville de Besançon



Ville de  
**Besançon**

## PROGRAMME DE CETTE JOURNEE DE LANCEMENT

### De 10 h 00 à 15 h 30 : Des ateliers participatifs gratuits en lien avec la pratique du vélo :

- Des actions déployées autour de l'apprentissage du vélo, la circulation en milieu urbain, l'entretien mécanique...
- Une sensibilisation aux éco-gestes liés à une occupation raisonnée de son logement,

A l'attention de nos clients locataires, en présence des partenaires et collaborateurs.

**Et à partir de 16 h 00 : Inauguration du local vélo responsable**, suivi d'un pot de convivialité.

## Contexte

Néolia a répondu en début d'année 2017 à l'appel à projet Alvéole qui nous a permis de **créer un local à vélos** au sein de notre résidence étudiante des « Deux Princesses » à Besançon.

Ce projet, partiellement financé par le dispositif de CEE (environ 50%), permettra ainsi à nos locataires étudiants de bénéficier :

- d'un équipement supplémentaire,
- d'une sensibilisation aux enjeux relatifs aux économies d'énergie et à la promotion du développement durable dont chacun peut être acteur.

### Notre offre de logements pour étudiants à Besançon

Néolia propose une offre de 111 logements meublés, équipés pour étudiants. En 2016, Néolia s'est doté d'un Plan de Stratégie Patrimoniale "Spécial Etudiant". Cela passe par la mise en œuvre d'une offre locative « tout inclus » répondant aux attentes des locataires, dont les locaux à vélos. Ces derniers s'inscrivent dans une logique plus globale quant à la réduction des consommations énergétiques.

## Création du local vélo

Nombre d'emplacements : **28 places** dans **un endroit sécurisé** au sein de notre résidence étudiante.

### Cout des travaux engagés par Néolia :

- Montant total des travaux (HT) : **30 500 €**
- Montant total remboursé par CEE : **25 000 €**
- Montant de l'accompagnement (HT) : **9 000 €**

## Un financement aidé

Le programme bénéficie d'un financement dédié : les CEE « précarité énergétique ». Ils permettent au bailleur un remboursement des dépenses engagées à plus de 50%. Toutes les dépenses acquittées avant le 31 décembre 2018 sont éligibles aux CEE. ROZO, bureau d'études spécialisé en efficacité énergétique, partenaire technique du programme, nous accompagne depuis la constitution du dossier de dépôt des CEE jusqu'à l'obtention du financement.

## Le programme ALVÉOLE au service des bailleurs

**Le projet, baptisé ALVÉOLE** (Apprentissage et Local Vélo pour Offrir une Liberté de mobilité Économe en énergie) est porté par la Fédération française des Usagers de la Bicyclette (FUB) et s'adresse aux bailleurs sociaux. Il a pour objectif de **promouvoir l'usage du vélo** au quotidien auprès des habitants du parc social **grâce à la réhabilitation ou construction de locaux vélos sécurisés** et à des **séances d'apprentissage du vélo** sur le terrain.

**Le vélo offre une alternative de transport économique** à l'utilisation d'une voiture, il est économe en énergie, permet aux habitants d'accéder aux réseaux de transports en commun depuis des quartiers potentiellement isolés.

### Les bailleurs et le vélo, une alliance gagnante

Le vélo, moyen de transport économique, permettra à nos clients locataires de réduire leurs dépenses liées au transport, de profiter d'un **accompagnement personnalisé** et ainsi de répondre aux exigences nationales et territoriales issues de la loi pour la transition énergétique.

**L'accompagnement** de nos locataires sur leurs trajets du quotidien sera effectué par l'Association Vélo-Ecole Besançon et plus particulièrement par Vanessa et Sébastien, diplômés du BPJEPS.

### Présentation de l'Association Vélo Besançon (AVB)

L'association Vélo Besançon (AVB) représente les cyclistes urbains du Grand Besançon.

Ses bénévoles travaillent avec les services de la ville et de l'agglomération afin de développer et d'améliorer le réseau des pistes cyclables.

Pour compléter sa démarche, l'AVB a intégré en 2017 un nouveau service de vélo-école.

Cette dernière vise plusieurs objectifs :

- offrir la chance à chacun, adulte et enfant, d'apprendre à faire du vélo;
- initier les personnes qui le souhaitent à la circulation cycliste urbaine;
- promouvoir les installations et aménagements mis en place par la collectivité;
- faciliter le dialogue entre les différents usagers et leur cohabitation sur la route.

## Contacts

Pour tous renseignements :

**Néolia, Catherine Calchera**, Chargée d'études patrimoniales

Tél. 03.81.99.16.04 - ccalchera@neolia.fr

## **A propos de Néolia**

### **5<sup>ème</sup> bailleur social de France avec 31 206 logements en 2016.**

Une présence dans 19 départements du Grand-Est de la France.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients. Nos équipes développent une gamme complète de produits, neufs ou anciens, en location, en accession et proposent des logements pour les étudiants, les couples, les familles...

### **Néolia, Groupe Action Logement.**

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe national, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires.

### **Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable, déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques :**

- Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants...
- Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.
- Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients, avec la Néo'box et son éco-médiatrice qui vont à la rencontre des habitants.
- Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.
- Participation ou mise en place d'actions citoyennes : jardins partagés, dons de matériel informatique, éco-recyclage de nos papiers de bureaux, récoltes solidaires (dons des fruits sur des terrains appartenant à Néolia), collecte de l'entraide (dons en interne de mobilier ou d'électro-ménagers pour les familles démunies), collecte des bouchons de l'amour...