

DOSSIER DE PRESSE

4 Juin 2019

INAUGURATION

de 11 logements collectifs locatifs
et 5 pavillons individuels



A BAVANS

6-18 rue des Mirabelles

INAUGURATION

MARDI 4 JUIN A 16H30,

Cunehit ORMAN, Directeur territorial Développement Néolia
Agnès TAVERSIER, Maire de Bavans,
Leurs collaborateurs,
Leurs partenaires,

inaugurent une résidence de **11 logements locatifs sociaux**
et **5 pavillons individuels**
situés **6-18 rue des Mirabelles à Bavans**.



Pavillons et résidences locatives Néolia – Bavans

Contexte

Une nouvelle offre de logements sur les Hauts de Bavans

Ce nouvel ensemble immobilier locatif de 11 logements collectifs et de 5 pavillons individuels vient compléter une offre d'habitat existante construite par Néolia rue des framboisiers et rue des vergers où se côtoient logements locatifs et logements en accession sociale au sein de la ZAC « Les Hauts de Bavans », quartier situé à l'ouest de la commune, surplombant le cœur historique de celle-ci, ainsi que la vallée de part et d'autre du Doubs. Un environnement verdoyant et paisible.

Ce projet fait la part belle aux logements dit « intermédiaires » c'est-à-dire des logements à entrées individuelles. Une des particularités du logement intermédiaire, de par sa conception, lui permet de se dispenser de l'éclairage et de l'entretien des parties communes réduisant la quittance de chaque locataire.

Les locataires Néolia de cette nouvelle résidence ont pris possession de leurs logements en novembre 2018. Aujourd'hui cohabitent des personnes âgées, des jeunes couples, des personnes seules. Une représentativité de l'offre intergénérationnelle dont la vocation est d'œuvrer pour la **mixité sociale**.

Descriptif : 11 nouveaux logements locatifs sociaux

11 logements : 3 T2 et 8 T3

● Conception du bâtiment

L'habitat se présente selon deux types :

Un **habitat individuel** situé au Nord du terrain et un **habitat intermédiaire** composé de deux bâtiments dans la partie Sud du terrain, avec des parties communes réduites au strict minimum, à savoir des coursives extérieures desservant les logements de l'étage.

● Composition

Pour l'habitat intermédiaire, l'exposition est Nord-Sud, les entrées étant situées côté Nord. Les séjours s'ouvrent au sud, soit sur des jardins pour les rez-de-chaussée, soit de larges terrasses pour les appartements de l'étage.

Les maisons individuelles sont orientées Est-Ouest, donnant sur un jardin.

Chaque immeuble collectif comprend des **logements du T2 au T3** :

- T2 à partir de 43 m²,
- T3 à partir de 64 m²

Chaque maison de type **T4**, comprend 3 chambres

● Equipements intérieurs :

Tous les logements sont équipés de salles de bain avec douches.

Prises et évacuations pour lave-linge, dans la salle de bain et pour la machine à laver la vaisselle, dans la cuisine.

Un carrelage en grés cérame est choisi pour les pièces humides, ailleurs, il s'agit de sols souples PVC.

● Tarifs de location :

A partir de 310 charges comprises pour un T2 de 43 m²

A partir de 425 € charges comprises pour un T3 de 64 m²

Garage à partir de 25 €

Des appartements économes en énergie, un confort garanti

Les logements sont équipés d'un dispositif de production d'eau chaude sanitaire de de chauffage par chaudières individuelles gaz à condensation, et d'une VMC hydro réglable, dont le fonctionnement s'adapte automatiquement au taux d'humidité des pièces.

Tous les appartements sont labellisés RT 2012 moins 10% et certifiés Habitat et Environnement Profil A. Ils respectent ainsi les normes d'isolation phonique et thermiques les plus élevées.



Ce programme bénéficie d'un point de vue énergétique d'une étiquette **B** (DPE=61kWh) et d'un point de vue développement durable d'une étiquette **C** (GES=14kg) : des appartements très économes en énergie avec un faible impact sur l'environnement.

Ces résultats énergétiques assurent un excellent confort thermique dans les logements pour le bien-être de nos locataires leur santé et l'environnement et permettent ainsi de réaliser des économies de charges importantes.

Coût du programme

Coût global :

Montant des travaux: 2 079 006HT

Début du chantier : Mars 2017

Livraison : Janvier 2019

Partenaires

Architecte : ARPEN

Contacts

Néolia

Pour tous renseignements sur le programme :

Agence de Développement Néolia Montbéliard Debussy :

Cunehit Orman, Directeur territorial du développement - Tél 03 81 98 61 32 - corman@neolia.fr

En savoir plus : Service Communication Néolia – Tél. 03 81 99 16 17 - communication@neolia.fr

A PROPOS DE NÉOLIA

Filiale immobilière du groupe Action Logement Immobilier avec 28 214 logements au 1^{er} janvier 2019.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients (étudiants, familles, seniors) à chaque étape de leur vie.

Nos équipes développent une gamme complète de produits neufs : en location, en construction de maisons individuelles et vente de terrains, en accession à la propriété d'appartements ou de maisons de ville, mais aussi de logements dans l'ancien : appartements ou pavillons.

Nous mettons en œuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine.

Nous adaptons nos logements pour répondre aux attentes des seniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie.

Nous trouvons des solutions liées au logement pour aider des familles en difficulté.

Néolia tient à garantir un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

Néolia est labellisée Quali'Hlm depuis 2018.



Néolia, Groupe Action Logement.

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe national, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires.

Plus d'informations sur : www.neolia.fr

NEOLIA EN FRANCHE-COMTE

Activité locative : 21 214 logements en Franche-Comté

Activité développement : 687 logements locatifs sociaux financés et 357 logements livrés en 2018.

Activité Habitat Solidaire :

En 2018 : 286 logements ont été adaptés au profit des personnes âgées et/ou handicapées en Franche-Comté.

NEOLIA ET LES PROJETS EN FRANCHE-COMTE

Nous prévoyons de livrer en Franche-Comté en 2019 :

49 logements en accession (Sud Doubs Jura)

252 logements locatifs (dont 120 Sud Doubs Jura)

Au total 301 logements dont 169 dans le Sud Doubs et Jura

D'ici à 2020, 681 logements neufs supplémentaires seront construits en Franche-Comté dont 255 sur PMA.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr

