

DOSSIER DE PRESSE

11 Juin 2019

INAUGURATION

de 14 logements collectifs locatifs

A GRAND-CHARMONT

1, rue de la source

INAUGURATION

MARDI 11 JUIN A 17H,

Cunehit ORMAN, Directeur territorial Développement Néolia
Jean Paul MUNNIER, Maire de Grand-Charmont,
Leurs collaborateurs,
Leurs partenaires,

Inaugurent une résidence de **14 logements locatifs sociaux**
située **1, rue de la source à Grand-Charmont**



Résidence locative Néolia – Grand-Charmont

Contexte

Une nouvelle offre de logements sur Grand-Charmont

Ce nouvel ensemble immobilier locatif de 14 logements collectifs vient compléter l'aménagement d'une offre d'habitat existante construite par Néolia rue de la Source et rue des Jonchets où se côtoient logements locatifs et logements en accession sociale dans un environnement verdoyant et paisible à proximité immédiate du centre.

Les locataires Néolia de cette nouvelle résidence ont pris possession de leurs logements en mai 2019. Aujourd'hui cohabitent des personnes âgées, des jeunes couples, des personnes seules et des familles. Une représentativité de l'offre intergénérationnelle dont la vocation est d'œuvrer pour la **mixité sociale**.

Descriptif : 14 nouveaux logements locatifs sociaux

14 logements : 5 T2 et 9 T3

- Conception du bâtiment

L'habitat se présente comme suit :

L'immeuble est constitué de 4 niveaux. Dans ces niveaux nous retrouvons un ensemble de logements de type T2 et T3 comprenant chacun un cellier et un espace extérieur. En effet, tous les logements situés aux étages ont une terrasse, et ceux du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif. Les deux logements du rez-de-chaussée sont accessibles PMR.

De plus, chaque logement, T2 ou T3 est orienté afin de bénéficier d'ensoleillement.

Une spécificité est à noter quant à la réalisation du plancher béton. Pour se faire, une structure horizontale est créée servant à recevoir le ferrailage et le béton coulé. Cette structure a été réalisée suivant la technique dite de « poutrelles hourdis ». L'innovation à ce niveau réside dans la composition des hourdis qui, dans cette construction, sont en plastique, ce qui inédit. Cela permet d'alléger le poids de la structure, donc de diminuer le coulage du béton et la main d'œuvre pour la pose.

- Composition

Chaque immeuble collectif comprend des **logements du T2 au T3** :

- T2 à partir de 43 m²,
- T3 à partir de 65 m²

Chaque appartement de type **T3**, comprend 2 chambres

- Equipements intérieurs :

Tous les logements sont équipés de salles de bain avec douches ou baignoires.

Prises et évacuations pour lave-linge, dans la salle de bain et pour la machine à laver la vaisselle, dans la cuisine.

Un carrelage gris anthracite est choisi pour les pièces humides, ailleurs, il s'agit de sols souples PVC.

Les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques dans chaque pièce.

- Tarifs de location :

A partir de 310 € charges comprises pour un T2 de 43 m²

A partir de 425 € charges comprises pour un T3 de 64 m²

Garage à partir de 25 €

Des appartements économes en énergie, un confort garanti

Les logements sont équipés d'un dispositif de production d'eau chaude sanitaire et de chauffage par chaudières individuelles gaz à condensation.

Tous les appartements sont labellisés RT 2012 moins 10% et certifiés NF Habitat Haute Qualité Environnementale. Ils respectent ainsi les normes d'isolation phonique et thermique les plus élevées.

Ce programme bénéficie d'un point de vue énergétique d'une étiquette **B** (DPE=61kWh) et d'un point de vue développement durable d'une étiquette **C** (GES=14kg) : des appartements très économes en énergie avec un faible impact sur l'environnement.



Ces résultats énergétiques assurent un excellent confort thermique dans les logements pour le bien-être de nos locataires, leur santé et l'environnement et permettent ainsi de réaliser des économies de charges importantes.

Coût du programme

Montant des travaux: 1 590 448€HT

Début du chantier : Mars 2017

Livraison : Avril 2019

Partenaires

Architecte : Jean Michel LHOMMEE

Maitrise d'œuvre : SOLIHA

Contacts

Néolia

Pour tous renseignements sur le programme :

Agence de Développement Néolia Montbéliard Debussy :

Cunehit Orman, Directeur territorial du développement - Tél 03 81 98 61 32 - corman@neolia.fr

En savoir plus : Service Communication Néolia – Tél. 03 81 99 16 17 - communication@neolia.fr

A PROPOS DE NÉOLIA

Filiale immobilière du groupe Action Logement Immobilier avec 28 214 logements au 1^{er} janvier 2019.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients (étudiants, familles, seniors) à chaque étape de leur vie.

Nos équipes développent une gamme complète de produits neufs : en location, en construction de maisons individuelles et vente de terrains, en accession à la propriété d'appartements ou de maisons de ville, mais aussi de logements dans l'ancien : appartements ou pavillons.

Nous mettons en œuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine.

Nous adaptons nos logements pour répondre aux attentes des seniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie.

Nous trouvons des solutions liées au logement pour aider des familles en difficulté.

Néolia tient à garantir un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

Néolia est labellisée Quali'Hlm depuis 2018.

Néolia, Groupe Action Logement.

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe national, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires.



Plus d'informations sur : www.neolia.fr

■ NEOLIA EN FRANCHE- COMTE

Activité locative : 21 214 logements en Franche-Comté

Activité développement : 687 logements locatifs sociaux financés et 357 logements livrés en 2018.

Activité Habitat Solidaire :

En 2018 : 280 logements ont été adaptés au profit des personnes âgées et/ou handicapées en Franche-Comté.

■ NEOLIA ET LES PROJETS EN FRANCHE- COMTE

Nous prévoyons de livrer en Franche-Comté en 2019 :

49 logements en accession

232 logements locatifs

Au total 281 logements

■ A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr

