



- Communiqué de presse -

**Pose de la 1^{ère} pierre d'un VillaGénération
de 20 logements locatifs dédiés aux
seniors et d'une maison commune**



Lundi 5 février 2018 à 11h00

Audincourt, rue René Girardot

Geoffroy Antonietti, Directeur Habitat Solidaire de Néolia,

En présence de Marie-Claude Gallard, Maire d'Audincourt,

Et leurs collaborateurs,

Posent la 1^{ère} pierre d'un VillaGénération de 20 logements locatifs et d'une maison commune dédiés aux seniors.

Contexte

Présentation du terrain et des abords

Le projet s'inscrit dans l'éco-quartier sur le site de l'ancienne piscine. L'aménagement de ce foncier de 3,5 ha situé à moins de 10 minutes à pied du centre ville est porté par la Sedd (*Société d'Equipement du Département du Doubs*).

Notre projet prend place au cœur de ce nouveau quartier qui propose une diversité d'habitat favorisant la mixité sociale. La démarche environnementale engagée doit permettre d'accueillir cette nouvelle population dans un cadre préservé et de qualité.

Présentation du programme Néolia à Audincourt

Ce projet est la déclinaison du concept VillaGénération de Néolia qui permet aux seniors de bien vieillir à domicile en restant autonomes tout en partageant des moments de vie en commun. Une hôtesse, salariée du CCAS d'Audincourt est présente une vingtaine d'heures par semaine dans la maison commune. Elle est l'interlocutrice privilégiée des résidents du VillaGénération : sa mission est de développer le lien social, de les accompagner si besoin et d'animer la structure. Un partenariat sera mis en place avec l'EHPAD « la Maison du Parc » afin de bénéficier d'une offre de services des plus complètes possibles pour nos locataires seniors.

Descriptif : 20 nouveaux logements locatifs

Ainsi, 20 logements locatifs individuels sont destinés au logement des seniors.

Deux typologies sont proposées :

- 13 logements de type 2 de 53 m²
- 7 logements de type 3 de 67 m²

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif.

S'adressant aux personnes âgées autonomes, notre projet bénéficie des adaptations et équipements nécessaires à la sécurisation et à la facilité d'usage des logements :

- Logement de plain-pied.
- Équipements sanitaires adaptés (douche à l'italienne, siège de douche, barres d'appuis, WC surélevés, lavabo ergonomique...).
- Volets roulants motorisés.
- Organisation des logements limitant les couloirs.

La maison commune située au cœur du projet est un espace de 80 m² abritant notamment le bureau de l'hôtesse. Cet équipement doit permettre le développement de temps d'animation. C'est un lieu de rencontre privilégié pour les habitants du VillaGénération mais également un lieu ouvert sur la ville.

Afin de s'inscrire dans la logique de l'éco-quartier dont l'un des objectifs est de favoriser le développement durable, les constructions seront réalisées en ossature bois.

Ces pavillons individuels seront équipés de chaudières individuelles gaz à condensation et la production d'eau chaude sera assurée par un ballon thermodynamique. Ces équipements performants, la maîtrise de l'isolation des logements, l'usage de matériaux sains et l'engagement de mener un chantier propre, permettent d'afficher pour cette opération un label NF Habitat HQE (Haute Performance Environnementale).

Redevance prévisionnelle (incluant l'hôtesse) :

- Pour un T2 PLUS : 500 €.
- Pour un T3 PLUS : 590 €.

Planning des travaux et investissement

Ouverture du chantier : 1^{er} trimestre 2018 - Livraison : 1^{er} semestre 2019.

Montant prévisionnel du coût de l'opération : **2 800 000 € TTC.**

Partenaires

- État
- Pays de Montbéliard Agglomération
- Ville d'Audincourt
- Conseil Départemental
- Caisse des Dépôts et Consignations
- CARSAT
- AG2R LA MONDIALE
- AGIRC ARRCO
- Architecte Myriam Lombardini

Contacts

Pour tous renseignements :

Néolia, Jean Michel KLEIN, Responsable d'Opérations Immobilières, Direction Habitat Solidaire.

Tél. 03.81.41.27.02 - jmklein@neolia.fr

Néolia, Loïc LEROY, Responsable Habitat Génération, Direction Habitat Solidaire.

Tél. 03.81.99.19.84 - lleroy@neolia.fr

En savoir plus : Service Communication Néolia - 03 81 99 16 40

A PROPOS DE NEOLIA

5^{ème} bailleur social de France avec 31 206 logements en 2016.

Une présence dans 19 départements du Grand-Est de la France.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients. Nos équipes développent une gamme complète de produits, neufs ou anciens, en location, en accession et proposent des logements pour les étudiants, les couples, les familles...

Nous mettons en œuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine.

Nous adaptons nos logements pour répondre aux attentes des séniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie.

Nous trouvons des solutions liées au logement pour aider des familles en difficulté.

Néolia tient à garantir un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

Néolia, Groupe Action Logement.

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe national, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires.

Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable, déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques :

- Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants...
- Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.
- Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients, avec la Néo'box et son éco-médiatrice qui vont à la rencontre des habitants.
- Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.
- Participation ou mise en place d'actions citoyennes : jardins partagés, dons de matériel informatique, éco-recyclage de nos papiers de bureaux, récoltes solidaires (dons des fruits sur des terrains appartenant à Néolia), collecte de l'entraide (dons en interne de mobilier ou d'électro-ménagers pour les familles démunies), collecte des bouchons de l'amour...