

DOSSIER DE PRESSE

9 décembre 2019

INAUGURATION

D'un VillaGénération :
20 logements locatifs et une maison commune
dédiés aux séniors

Eco quartier de la Piscine
Rue Simone Veil - AUDINCOURT

Néolia 

Groupe ActionLogement



INAUGURATION

LUNDI 9 DECEMBRE 2019 A 11H,

Serge Goubet, Président de Néolia
Marie-Claude Gallard, Maire d'Audincourt,
Martial Bourquin, Sénateur
Leurs collaborateurs,
Leurs partenaires,

Inaugurent un « VillaGénération » dédiés aux séniors, soit :

- **20 logements individuels locatifs,**
- **1 maison commune.**

situé **rue Simone Veil à Audincourt**
et visitent 2 logements individuels.



ville d'
udincourt

 Pays de
Montbéliard
AGGLOMÉRATION



Présentation du terrain et des abords

Le projet s'inscrit dans l'éco-quartier sur le site de l'ancienne piscine. L'aménagement de ce foncier de 3,5 ha situé à moins de 10 minutes à pied du centre-ville est porté par SEDIA (*Société d'Équipement du Département du Doubs*).

Notre projet prend place au cœur de ce nouveau quartier qui propose une diversité d'habitat favorisant la mixité sociale. La démarche environnementale engagée permet d'accueillir cette nouvelle population dans un cadre préservé et de qualité.

Présentation du programme Néolia à Audincourt

Ce projet est la déclinaison du concept VillaGénération de Néolia qui permet aux seniors de bien vieillir à domicile en restant autonomes tout en partageant des moments de vie en commun.

Une hôtesse, salariée du CCAS d'Audincourt est présente une quinzaine d'heures par semaine, assurant une permanence chaque matin et durant deux après-midis au sein de la maison commune. Elle est l'interlocutrice privilégiée des résidents du VillaGénération : sa mission est de développer le lien social, de les accompagner si besoin et d'animer la structure.

Un partenariat est mis en place avec l'EHPAD « la Maison du Parc » afin de bénéficier d'une offre de services des plus complètes possibles pour nos locataires seniors.

Descriptif : 20 nouveaux logements locatifs

Vingt logements.....

Ces 20 logements locatifs individuels sont tous occupés : Les locataires ont pris possession de leur lieu de vie en septembre 2019.

Deux typologies sont proposées :

- 13 logements de type 2 de 53 m²
- 7 logements de type 3 de 67 m²

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif.

S'adressant aux personnes âgées autonomes, notre projet bénéficie des adaptations et équipements nécessaires à la sécurisation et à la facilité d'usage des logements :

- Logement de plain-pied.
- Équipements sanitaires adaptés (douche à l'italienne, siège de douche, barres d'appuis, WC surélevés, lavabo ergonomique...).
- Volets roulants motorisés.
- Organisation des logements limitant les couloirs.



Et une maison commune

La maison commune située au cœur du projet est un espace de 80 m² abritant notamment le bureau de l'hôtesse. Cet équipement doit permettre le développement de temps d'animation. C'est un lieu de rencontre privilégié pour les habitants du VillaGénération mais également un lieu ouvert sur la ville.

Afin de s'inscrire dans la logique de l'éco-quartier dont l'un des objectifs est de favoriser le développement durable, les **constructions sont réalisées en ossature bois**.



Ces pavillons individuels sont équipés de chaudières individuelles gaz à condensation et la production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique. Ces équipements performants, la maîtrise de l'isolation des logements, l'usage de matériaux sains et l'engagement de mener un chantier propre, permettent d'afficher pour cette opération un **label NF Habitat HQE** (Haute Performance Environnementale).

Redevance mensuelle (incluant l'hôtesse)

- Pour un T2 PLUS : 500 €.
- Pour un T3 PLUS : 590 €.

Architecte : Myriam Lombardini

Planning des travaux et investissement

Ouverture du chantier : 1^{er} trimestre 2018 - Livraison : Aout 2019.
Montant du coût de l'opération : **2 800 000 € TTC.**





Partenaires

- État
- Pays de Montbéliard Agglomération
- Ville d'Audincourt
- Conseil Départemental
- Caisse des Dépôts et Consignations
- CARSAT
- AG2R LA MONDIALE
- AGIRC ARRCO
- HUMANIS

Contacts

Pour tous renseignements :

Direction Habitat Solidaire - Tél. 03.81.41.27.02

Service Communication - Tél. 03.81.99.16.17

NEOLIA

Bailleur social du groupe Action Logement avec 27 622 logements.

Néolia a obtenu **le label Quali'Hlm** en 2018.

Le client est au centre de notre projet d'entreprise : engagements et actions en termes de services rendus aux locataires, identification de pistes de progrès, dynamique d'amélioration auprès des clients partenaires.

Néolia **accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients** (étudiants, familles, seniors) à chaque étape de leur vie. Nos équipes développent une **gamme complète de produits neufs** : construction de logements locatifs, maisons individuelles, terrains, accession à la propriété d'appartements ou de maisons de ville, mais aussi de **produits dans l'ancien** : appartements ou pavillons.

Nous mettons en œuvre dans les quartiers des actions de **réhabilitation et de valorisation du patrimoine**.

Nous **adaptions nos logements** pour répondre aux attentes des seniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie. Nous trouvons des **solutions liées au logement** pour aider des familles en difficulté. Néolia tient à **garantir un parcours serein et sécurisé** pour ses clients.





Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable, déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques (RSE) :

- . Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants.
- . Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients.
- . Participation ou mise en place d'actions citoyennes.
- . Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.
- . Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.

Néolia, Groupe Action Logement.

Suite à la réforme en profondeur du 1% Logement débutée en 2015, le groupe Action Logement s'est constitué pour former un groupe national, inscrit dans l'économie sociale et solidaire.

Néolia, filiale du groupe Action Logement Immobilier compte ainsi augmenter sa production de logements sociaux, adaptée aux besoins des territoires.

Plus d'informations sur : www.neolia.fr

NEOLIA EN FRANCHE-COMTE

Néolia comptabilise en Franche-Comté un patrimoine de 20759 logements dont 2 113 gérés par l'agence d'Audincourt sur les communes d'Audincourt, Seloncourt, Hérimoncourt, Feschés-le-Chatel, Vandoncourt, Etupes, Arbouans, Exincourt, Hérimoncourt, Dampierre les Bois.

Nous poursuivons notre politique de développement et accompagnons les collectivités locales de Franche-Comté dans leur politique de l'Habitat.

Appuyés par notre actionnaire principal Action Logement, nous augmentons nos objectifs de production de logements locatifs et d'accession sociale à la propriété sur cette région. Ainsi, nous prévoyons cette année de livrer 49 logements en accession et 232 logements locatifs, soit 281 logements au total.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales : Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et



professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr

