



-Communiqué de presse-

L'événement :

Le lundi 29 avril 2019 à 18H

Bastien FREYBURGER-BUTTET, Directeur Territorial Développement Alsace Néolia

Jean-Paul MEYER, Maire de Blotzheim,

Et leurs collaborateurs,

Posent la 1^{ère} pierre de 16 logements rue Blériot

Cette opération s'inscrit dans la continuité des 20 logements locatifs en cours de construction par NEOLIA sur la parcelle adjacente.



**BLOTZHEIM – Rue Blériot
Construction de 16 logements collectifs locatifs**





Contexte :

Afin de répondre aux besoins en logements locatifs de qualité à prix maîtrisés sur le Département du Haut-Rhin, la Commune de Blotzheim se mobilise et fait appel au savoir-faire de Néolia pour réaliser un programme en locatif social qui s'intégrera bien à son environnement.

Afin d'animer et d'apporter une vie quotidienne dans les différents secteurs de la commune, la ville de Blotzheim nous a proposé deux fonciers en zone d'activités économique.

Néolia construit actuellement, sur le premier foncier, 20 logements locatifs sociaux. Ce programme de construction a débuté fin 2017 avec un collectif de 12 logements et deux « Néoquatro » de 2 fois 4 logements, proposant du logement intermédiaire.

C'est dans la continuité de cette première phase de travaux que Néolia vient édifier une seconde opération de 16 logements sur le second foncier, avec un programme identique mais plus restreint avec 12 logements collectifs et un seul « Néoquatro ».

Ces logements répondront aux besoins de mixité sociale des collectivités alsaciennes et viendront compléter l'offre locative du marché existant.

Un programme en locatif social : 16 nouveaux logements

Situation

Ce programme de **16 logements locatifs sociaux** est situé au sein de la zone d'activités, rue Louis Blériot. Il comprend :

- Un bâtiment collectif en R+2 de 12 logements, comprenant une typologie variant du T2 au T4, avec des surfaces habitables moyennes de 62m². Tous les appartements disposent d'un espace extérieur sous forme de balcon, terrasse, ainsi que d'une cave. Le parking en sous-sol, offre 8 garages. Des emplacements de parking sont également prévus en extérieur.
- Un bâtiment type « Néoquatro » de 4 logements, allant du T3 au T4. Tous les appartements disposent d'un espace extérieur sous forme de terrasse avec jardin, ainsi qu'un cellier. Des emplacements de parkings extérieurs sont prévus en extérieur.

Développement durable/Energie : la réglementation thermique atteindra la performance RT 2012 - 10% label NF HABITAT HQE**. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera réalisée par des chaudières individuelles au gaz.











Typologies

4 logements T2 (environ 45 m²)
7 logements T3 (environ 62 m²)
5 logements T4 (environ 78m²)

Loyer (prévisionnel)

Loyer T2 prix moyen hors charge : 260 €
Loyer T3 prix moyen hors charge : 358 €
Loyer T4 pris moyen hors charge : 451 €

PARTENAIRES

-  Etat
-  Saint-Louis Agglomération
-  Ville de BLOTZHEIM
-  CERQUAL
-  Caisse des Dépôts et Consignations
-  Action Logement

Architecte : ARPEN

Planning des travaux : Ouverture du chantier : début 2019 - Livraison : 4^{ème} trimestre 2020

Investissement : le montant de la construction des logements locatifs est de **1.751.500 € HT**, dont 250.000 € en fonds propres.

Contacts presse :

Néolia :
Bastien FREYBURGER-BUTTET, Directeur territorial Développement Alsace - bfreyburgerbuttet@neolia.fr –
Tél. 03 89 62 59 69

Service communication – communication@neolia.fr – tél 03 81 99 16 17



Néolia en quelques chiffres :

5^{ème} bailleur social de France

Une offre de 6200 logements en Alsace en 2018

Une présence dans 19 départements du Grand-Est de la France

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients.

Nos équipes développent une gamme complète de produits neufs ou anciens, en location, en accession, en construction de maisons individuelles pour notre clientèle : étudiants, couples, familles, séniors....

Nous mettons en œuvre dans les quartiers des actions de réhabilitation et de valorisation du patrimoine.

Nous adaptons nos logements pour répondre aux attentes des séniors, des personnes handicapées et en fragilité sociale afin de favoriser une meilleure autonomie.

Néolia garantit ainsi un parcours serein et sécurisé pour ses clients.

