



- *Communiqué de presse* -

**Néolia et ses partenaires coopèrent
pour favoriser le "bien vieillir à
domicile" des locataires seniors**

Mardi 6 mars 2018 à 14h30

A Sochaux, 21 et 21 bis rue des Chênes

Loïc Leroy, *Responsable Habitat Génération de Néolia*,

en présence d'**Albert Matocq-Grabot**, *Maire de Sochaux*,

et les partenaires, **CCAS** de Sochaux, **APASAD-Soins Plus** et **CLIC** du Pays de Montbéliard,

visitent un programme destiné à favoriser le mieux-vieillir à domicile des seniors et signent une charte de partenariat dans le cadre du "Label Génération"

Contexte

Dans le cadre de sa politique en faveur des locataires âgés, Néolia a impulsé une démarche de « Label Génération » sur les immeubles situés **21 et 21 Bis rue des Chênes à Sochaux**.

Il s'agit de deux immeubles accueillant déjà de nombreux locataires seniors qui apprécient leur accessibilité (vrai rez-de-chaussée), la présence d'un ascenseur ainsi que la proximité du centre-ville de Sochaux.

Pour le maintien à domicile dans les meilleures conditions de ses locataires seniors présents et futurs, Néolia souhaite aussi mettre à leur disposition un ensemble d'informations, de services et de soins à domicile grâce à ses partenaires.

Cette volonté de collaboration entre Néolia, la Mairie de Sochaux, l'APASAD et le CLIC du Pays de Montbéliard se traduit par l'élaboration d'une charte qui a pour objectif de définir le contexte, de répertorier les enjeux et de déterminer les engagements pris par les partenaires.

Constat : Une population qui vieillit

Depuis la seconde moitié du vingtième siècle, le vieillissement de la population française est marqué. Ce phénomène s'accroîtra encore dans les années à venir. Quelques chiffres permettent de mieux cerner cette réalité :

Les plus de 60 ans représentaient 16% de la population en 1950, 20,6% en l'an 2000, 23 % en 2010 et 25% en 2016. Selon les estimations de l'INSEE, ce chiffre sera de 27 % en 2020 et augmentera régulièrement pour atteindre **30% en 2050**.

Plus éloquent encore, le pourcentage de personnes âgées de **plus de 75 ans** doublerait entre l'an 2000 et **2050 pour atteindre 15% du total de la population**, soit près de 11 millions de personnes contre 5,5 millions en 2010, alors que le nombre de **plus de 80 ans serait multiplié par 4 ou 5**.

Sochaux qui compte 930 personnes de plus de 60 ans, s'avère être juste en dessous de la moyenne nationale avec 23,5 % de ses habitants dépassant 60 ans.

Cette tendance naturelle au vieillissement de la population a entraîné une prise de conscience des bailleurs quant à la nécessité de traiter de manière spécifique la question du logement des seniors

Néolia favorise le "mieux vieillir à domicile"

Ainsi en cohérence avec les aspirations des personnes âgées, Néolia **favorise le maintien à domicile**, s'engage en mettant en place des stratégies patrimoniales adaptées et développe des partenariats notamment **par la mise en place du dispositif « Label Génération »**.

Le « Label Génération Néolia » :

Dans les immeubles neufs ou anciens bénéficiant du "Label Génération", les locataires seniors font l'objet d'attentions particulières de la part de Néolia, tout au long de leur parcours locatif. Et pour chaque opération, est organisé un retour d'expérience au sein des immeubles labellisés à l'initiative de la Direction de l'Habitat Solidaire.

Ainsi aux 21 et 21B rue des Chênes, des travaux d'adaptation préventifs ont été réalisés dans 13 logements (salle de bains avec douche et barres de maintien, motorisation de volets roulants, installation d'une robinetterie ergothérapique, équipement électrique spécifique, domotique sans fil sans piles...). Des travaux d'amélioration de l'accessibilité et d'embellissement **des entrées et des parties communes** sont réalisés suivant un cahier des charges précis et détaillé.

Par ailleurs, le "Label Génération" ayant pour objectif de favoriser dans des conditions satisfaisantes le maintien dans leur logement des personnes âgées, il est nécessaire de leur **mettre à disposition une large gamme de services et de soins à domicile**.

Pour ce faire, **NEOLIA s'appuie sur des prestataires locaux qualifiés et reconnus**, et se propose d'être un vecteur en matière d'information. Un livret comprenant divers documents présentant les opérateurs est remis à chacun des locataires seniors du Label Génération.

Nos partenaires

◆ La mairie de Sochaux et le CCAS

La mairie de Sochaux, et son CCAS, acteurs de la vie locale tant en matière de soutien aux personnes en difficultés sociales qu'aux personnes âgées ou handicapées, mettent en œuvre des initiatives à destination des séniors.

Les + pour nos locataires :

Grâce au CCAS, les personnes âgées bénéficient d'un appui financier (bons de fin d'année à destination des commerçants de la ville de Sochaux, les colis anniversaire pour les plus de 75 ans). Elles sont aussi conviées lors des manifestations proposées (repas des séniors, goûter d'automne, les vœux) et peuvent participer à diverses activités (atelier équilibre, atelier informatique, atelier mémoire, séance de réactualisation du code de la route, atelier Tai-Chi-Chian...). Le CCAS organise, par ailleurs, des conférences (forum du bien vieillir, conférence sur le bien-manger en partenariat avec les acteurs associatifs et institutionnels).

Enfin, il reste vigilant aux risques d'isolement des séniors, et tient annuellement, un registre des personnes vulnérables dans le cadre du plan canicule.

◆ L' APASAD-Soins +

Acteur reconnu en matière d'aide et de soins à domicile, l'APASAD Soins + est un maillon essentiel dans la démarche de Label Génération.

Les + pour nos locataires :

Ainsi, les locataires du 21 et 21B rue des Chênes peuvent donc disposer, selon leurs besoins et à leur demande, d'une offre de services comprenant :

Services d'aide et de soins à domicile : (Soins infirmiers, Télé-assistance 24H/24, Télé-assistance 2.0 en lien avec la société TELEGRAFIK)

Services facilitant la vie quotidienne : (Aide à domicile, entretien de la maison et travaux ménagers, blanchisserie et repassage, livraison de repas et courses à domicile)

Autres services à la personne : (Aide à la mobilité et aux transports, accompagnement véhiculé, assistance administrative à domicile).

L'APASAD et Néolia rechercheront des complémentarités avec d'autres acteurs locaux afin de fournir certains services non réalisés (petits travaux de bricolage et jardinage, assistance informatique à domicile...).

◆ **Le CLIC du Pays de Montbéliard**

Le CLIC du Pays de Montbéliard est un lieu relais pour un accueil personnalisé en toute confidentialité et une réponse adaptée aux besoins des personnes âgées. Il a pour mission d'accueillir, d'informer et de répondre aux questions concernant l'accès aux droits, l'accès aux loisirs, le maintien à domicile, les établissements d'accueil ...

Il peut, dans certains cas, intervenir au domicile des personnes pour un suivi individuel et personnalisé.

Les + pour nos locataires :

Un guide répertoriant l'ensemble des prestataires d'aide et de soins à domicile réalisé par le CLIC est remis aux locataires bénéficiant du Label Génération.

Par ailleurs, le CLIC organise, par le biais de prestataires ou directement, des animations collectives de prévention et d'information à destination des seniors en divers lieux.

Contacts

Pour tous renseignements :

Néolia, Loïc Leroy, Responsable Habitat Génération, DHAS

Tél. 03.81.99.19.84 - lleroy@neolia.fr

En savoir plus : Service Communication Néolia - 03 81 99 16 17

A PROPOS DE NEOLIA

5^{ème} bailleur social de France avec 31 206 logements en 2016.

Une présence dans 19 départements du Grand-Est de la France.

Néolia accompagne, facilite et favorise les projets d'habitat de ses clients. Nos équipes développent une gamme complète de produits, neufs ou anciens, en location, en accession et proposent des logements pour les étudiants, les couples, les familles...

Néolia, Entreprise Citoyenne et Responsable, déploie de nombreuses actions visant à rendre positifs les impacts de ses activités dans les domaines environnementaux, sociaux et économiques :

- ◆ Réalisation de logements économes en énergie, éco-réhabilitation des logements existants...
- ◆ Habitat Solidaire : une direction dédiée pour l'aide des familles en difficultés et l'adaptation des logements aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées.
- ◆ Actions pédagogiques sur les Eco'gestes pour la baisse des charges locatives de nos clients, avec la Néo'box et son éco-médiatrice qui vont à la rencontre des habitants.
- ◆ Politique handicap pour favoriser l'emploi de personnes handicapées.
- ◆ Participation ou mise en place d'actions citoyennes : jardins partagés, dons de matériel informatique, éco-recyclage de nos papiers de bureaux, récoltes solidaires (dons des fruits sur des terrains appartenant à Néolia), collecte de l'entraide (dons en interne de mobilier ou d'électro-ménagers pour les familles démunies), collecte des bouchons de l'amour...