



- Dossier de presse -

Lundi 31 mai 2020 à 14H
DEMOLITION
du bâtiment sis 12 rue Maurice Ravel
quartier Petite Hollande à MONTBELIARD

En présence de

- ◆ **Marie-Noëlle Biguinet**, *Maire de Montbéliard et son équipe municipale*
- ◆ **Séverine Besteiro**, *responsable d'agence clientèle Néolia, et ses collaborateurs,*



Contexte

Construit en 1973, ce bâtiment est composé de 55 logements (18 T1 et 37 T3) sur 10 étages. Il est situé au cœur du quartier de la Petite Hollande, face au centre commercial « les Hexagones ». Sa démolition par grignotage débute ce jour, le permis de démolir ayant été accordé par la Ville de Montbéliard en juillet 2019.

Un quartier riche en diversité

Ce quartier offre une multiplicité d'équipements, de services, d'activités économiques et de commerces au service d'une population des 8000 habitants. Ce qui en fait le quartier le plus peuplé des quartiers prioritaires de la politique de la ville de l'Agglomération du Pays de Montbéliard.

La Petite Hollande a également vocation à renforcer la **mixité sociale** par la **diversification de l'offre de logements** en adéquation avec la demande actuelle en termes de confort, d'architecture et de performance énergétique. Notre gestion des attributions de logements permet également de garantir un meilleur équilibre de peuplement au sein du quartier.

Un quartier qui poursuit sa mue

La Petite Hollande a bénéficié du premier Programme de Renouvellement Urbain avec environ 800 démolitions entre 2005 et 2017, dont 414 réalisées par Néolia. Ainsi le quartier se voit dédensifié, aéré. De nouveaux équipements socio-éducatifs, tel le centre de loisirs « Jules Verne », ont vu le jour en cœur de quartier. Il est aujourd'hui bien identifié et intégré dans la vie des habitants de Montbéliard : un lieu de vie et de lien social très usité et apprécié.

Pour autant, des dysfonctionnements persistent. Le quartier souffre toujours de fragilités et d'une image négative. Mais l'îlot central des Hexagones, dont la restructuration est en cours, devrait permettre de renouveler l'offre commerciale du quartier et de lui offrir un cadre architectural et urbain plus valorisant. La Petite Hollande a été retenue dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain en tant que quartier d'intérêt national.

Ce quartier, construit entre 1946 et 1990, dispose aujourd'hui d'un parc de logements vieillissant (95% des logements occupés ont été construits entre 1946 et 1990). Les disponibilités foncières sont limitées.

Son renouvellement est en marche.

Aujourd'hui, dans le cadre du NPNRU, Néolia prévoit de :

- Démolir 285 appartements,
- Réhabiliter 585 logements,
- Construire 33 logements en location et en accession

Coût de la démolition

Cout Total : 1 152 000 €

Comprenant la déconnection du bâtiment qui abritait plusieurs coffrets alimentant le quartier en électricité, téléphone, internet et éclairage public et qui ont dû être déplacés au préalable.

Financement

Fonds propres 20% : 240 000 €

SUB ANRU 80% : 912 000 €

Planning

Désamiantage du 22 février au 23 avril 2021

Curage : 26 avril au 21 mai 2021

Démolition par grignotage du 31 mai au 26 juin 2021

Réception : mi septembre

Intervenants :

Maitre d'ouvrage : Jonathan PETITPERRIN

Maitre d'œuvre : INGB Romain SPECQ

Démolition Désamiantage : PREMYS

Espace vert : ID VERDE

Gardiennage : GPS sécurité

Et après....

Place à de nouvelles constructions !

En lieu et place est envisagée la construction de 16 logements locatifs sociaux de type intermédiaires, avec extérieur et entrées individuelles, ainsi que 8 maisons jumelées en bande prévues en accession à la propriété.

Une nouvelle offre mixte à taille humaine qui apportera un vrai confort de vie à ses futurs résidents et participera du renouveau de ce quartier emblématique de l'Agglomération.

Contacts

Pour tous renseignements :

Jonathan Petitperrin, chargé d'opérations immobilières- jpetitperrin@neolia.fr

Florian Robert, chargé d'opérations immobilières – frobert@neolia.fr

Communication - communication@neolia.fr