



- Dossier de presse -

Mardi 12 octobre à 9H

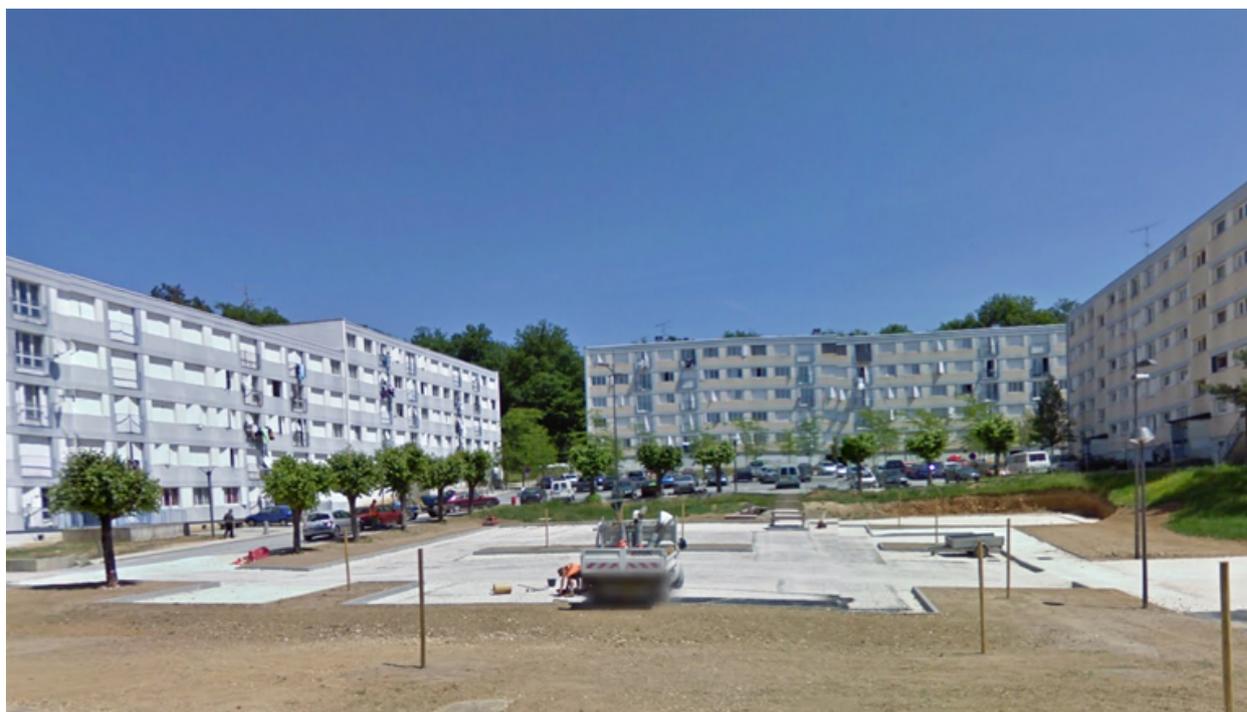
DEMOLITION

du bâtiment sis 18 Impasse Parmentier à

BETHONCOURT

En présence de

- ◆ **Jean André**, *Maire de Bethoncourt*
- ◆ **Cyril Debuys**, *directeur territorial du patrimoine*
- ◆ **Stéphane Legain**, *responsable d'agence clientèle Néolia, et ses collaborateurs,*



1-18 impasse Parmentier - Bethoncourt

Présentation

Construit en 1964, ce bâtiment est composé de 35 logements (10 T2, 8 T3, 11 T4, 1 T5 et 5 T6) sur 5 étages.

Il est situé dans le quartier Champvallon à Bethoncourt. Sa démolition par grignotage débute ce jour. Il s'agit du dernier des 3 bâtiments démolis sur l'impasse Parmentier. Aucune construction en lieu et place n'est prévue, laissant ainsi « respirer » le quartier en donnant la part belle à un environnement verdoyant.

Coût Total de la démolition : 474 675 €

Financement

Fonds propres : 178 825 €

Subvention PMA : 58 612 €

Subvention ALS : 237 338 €

Planning

Début des travaux Novembre 2020

Fin de chantier : Novembre 2021

Entreprise de Démolition :

PBTP & Démolitions – Devecey (25)

Un quartier qui poursuit sa mue

Cette démolition a été fléchée dans le cadre d'une étude urbaine menée par Néolia en 2017. Elle s'inscrit dans un projet global qui consiste à poursuivre la requalification et ainsi le changement d'image du quartier Champvallon

Ce projet global porte sur 3 types d'interventions du bailleur :

- La démolition des logements commercialement les moins attractifs et pour lesquels une réhabilitation ne permettrait pas d'inverser la tendance
- La réhabilitation
- La reconstruction mesurée de logements locatifs sociaux ou en accession à la propriété, sur le quartier et en dehors du quartier, sur la commune de Bethoncourt

Place à de nouvelles constructions à venir ...

Le choix de constructions est orienté au maximum vers du pavillon individuel qui correspond à une demande des clients

Cette forme urbaine permet de densifier le quartier et d'offrir un cadre de vie plus agréable

- Une opération immobilière de 8 pavillons locatifs, rue Champvallon



Architecte : Thierry Lorach

7 T4 et 1 T5 posséderont chacun un jardin privatif et un garage pour chaque pavillon. Les séjours et terrasses exposés au Sud garantiront un apport en soleil et une luminosité maximum.

Démarrage prévisionnel des travaux : 3^{ème} Trimestre 2022

Livraison prévue : 3^{ème} trimestre 2024

Coût d'investissement : 1,3 M d'€ TTC

- Une opération immobilière de 10 pavillons locatifs, rue Léonard de Vinci



Architecte : Thierry Lorach

8 T4 et 2 T5.

Chaque logement possédera un garage ainsi qu'un jardin privatif clos et arboré.

Les deux opérations seront certifiées NF HABITAT HQE** avec un Label RT2012-10%, donc performants énergétiquement, mais aussi en termes de confort.

Démarrage prévisionnel des travaux : 2^{ème} Trimestre 2022

Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2024

Coût d'investissement : 1,5 M d'€ TTC

Contacts

Pour tous renseignements :

Damien Foglia, responsable d'agence technique – dfoglia@neolia.fr

Amar Zaknoun, chargé d'opérations immobilières – azaknoun@neolia.fr

Communication - communication@neolia.fr

NEOLIA à Bethoncourt c'est 876 logements, une agence clientèle située 11 avenue Lavoisier et une équipe de 14 personnes au service des locataires.

CHIFFRES CLES NEOLIA 2020

- 501 collaborateurs répartis sur 29 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- +27 000 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- 80% de clients locataires satisfaits
- 302 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- 760 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements en 2020
- 230 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap en 2020, portant à près de 2200 logements au total, soit 8% de notre parc locatif
- 99% de nos clients locataires bénéficiant d'adaptations sont satisfaits de leur nouveau cadre de vie
- 170 M€ de CA
- 180 M€/an d'investissement sur notre patrimoine locatif