

**Néolia** 

Groupe ActionLogement

DOSSIER DE PRESSE

# POSE DE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE

d'une résidence locative de 42 appartements

Vendredi 15 avril  
à Lons-le-Saunier

**NÉOLIA**, UNE SOLUTION HABITAT  
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

**neolia.fr**

# L'ÉVÈNEMENT

## VENDREDI 15 AVRIL 2022 A 12H

**Daniel Exbrayat**, Directeur LMO.IMMO

**Xavier Llamas**, Directeur territorial du développement Néolia,

**Jean-Yves Ravier**, Maire de Lons-le-Saunier,

Leurs collaborateurs,

Leurs partenaires,

Posent la première pierre de la résidence « *Les Jardins de Suzanne* » :

**42 logements locatifs, situés rue 671 route de Macornay à Lons-le-Saunier.**



**Néolia**   
Groupe ActionLogement

**LMO IMMO**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

  
Ville de  
**Lons le Saunier**

## Le contexte

La société LMO.IMMO acquiert en 2019 la dernière parcelle de terrain non construite sur la commune de Lons-le-Saunier, un très beau terrain de 17 000 m<sup>2</sup> situé en bordure d'une forêt classée Natura 2000 du Plateau de Mancy.

Le promoteur immobilier s'est rapproché de Néolia, pour construire sur ce site d'exception un programme locatif d'habitation en VEFA. La vocation sociale du projet et son insertion paysagère avec la nature toute proche ont su emporter l'adhésion de la Mairie.

## Le projet

Le programme se nomme « *Les jardins de Suzanne* » en mémoire à Suzanne, une figure locale historique. Au siècle dernier, Suzanne dirigeait la ferme Henry, route de Macornay, bien connue des habitants alentours qui venaient ici chaque soir chercher leur pot de lait frais. Suzanne était la grand-mère des anciens propriétaires du terrain et marquera de son souvenir ce beau projet de renouveau du quartier.

Pour s'adapter au terrain pentu, 4 bâtiments en R+2 sortent aujourd'hui de terre. Au total 42 logements neufs (28 PLUS, 8 PLAI, 6 PLS) sont érigés sur une surface habitable totale de 2 554 m<sup>2</sup>. Tous bénéficieront d'un vaste espace de vie extérieur de type terrasse ou jardin.

Ils seront répartis ainsi : 4 T1, 12 T2, 18 T3, 8 T4.

### Surfaces habitables et loyers des appartements par typologie

T1 = 34 m<sup>2</sup> à partir de 205 €

T2 = 51 m<sup>2</sup> à partir de 302 €

T3 = 66 m<sup>2</sup> à partir de 380 €

T4 = 76 m<sup>2</sup> à partir de 480 €

Les appartements satisferont à la norme NF Habitat HQE \*\* l'un des labels les plus exigeants et RT 2012 – 10%, gage de confort, d'économie d'énergie et donc de maîtrise de charges pour les locataires. Le Diagnostic de Performance Energétique visé est A.

## Coût et financement

**Coût Total : 5 743 584 €**

Fonds propres Néolia : 35%

Subventions :

Etat : 52 584€

Département : 210 000€ (soit 4.6% du coût total)

Emprunts : prêt BHB2, BOOSTER, prêt CDC (= 60% du cout total)

## Priorité à l'emploi local

Comme pour l'ensemble des chantiers qu'elle gère en Franche-Comté et en Alsace, Néolia priorise l'emploi des entreprises locales : **80% de nos appels d'offre sont confiés à des entreprises situées à moins de 50 km du chantier**. Un engagement fort en faveur de **l'équilibre économique et social de nos territoires**.

## Partenaires

Architecte : SERIZIAT

Maitrise d'ouvrage (BET) :

APAVE SUD EST sur les questions d'environnement

Qualiconsult sur la qualité et la sécurité

BDIBAT pour les fluides

GENSE pour l'économie de la construction

COLOMB et ISTEI pour la structure

## Planning

**Démarrage des travaux** : juin 2021

**Livraison prévue** : juillet 2023

### A PROPOS DE NÉOLIA

#### CHIFFRES CLES NEOLIA 2021

- 500 collaborateurs répartis sur 29 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- + 27 000 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- 80% de clients locataires satisfaits
- 1.17% de vacance commerciale
- 789 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements en 2021
- 194 logements démolis
- 280 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- 287 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap en 2021, portant à plus de 3 000 logements au total, soit 12% de notre parc locatif
- 99% de nos clients locataires bénéficiant d'adaptations sont satisfaits de leur nouveau cadre de vie
- 174 M€ de CA
- 212 M€/an de dépenses au profit de l'économie locale et de l'attractivité de notre patrimoine
- Priorité à l'économie locale : 80% de nos entreprises fournisseurs sont basées à moins de 50 km de nos chantiers.

#### CONTACTS

Amélie Bally, chargé d'opérations immobilières, [abally@neolia.fr](mailto:abally@neolia.fr) – 03 81 41 27 15

Service Communication Néolia – [communication@neola.fr](mailto:communication@neola.fr) - 03 81 99 16 17