



ecco

**1^{er} HABITAT PARTICIPATIF
à Saint-Ferjeux**

**Offrez-vous un nouveau
mode de vie !***

*Sous condition de revenus



eCCO, premier projet d'habitat participatif d'envergure à Besançon !

C'est dans le quartier Saint-Ferjeux, sur le site de l'ancienne école de la Pelouse, que la Ville de Besançon a choisi d'initier une opération expérimentale intégrant 12 logements conçus par et pour ses futurs habitants.

Saint-Ferjeux, véritable village dans la ville, a su conserver une forte identité culturelle, patrimoniale et environnementale.

Le quartier est desservi par un réseau de transport en commun performant et offre: services, commerces, équipements publics divers et un marché de plein air.

Néolia, au côté de l'agence K&+ Architecture globale et LesCityZens (assistant maître d'ouvrage), a remporté l'appel à projet innovant lancé en 2019.

Le programme d'habitat participatif **eCCO** s'inscrit dans un projet plus vaste comprenant 20 logements locatifs sociaux et 6 maisons en accession sociale. Les trois programmes sont réunis par un jardin en cœur d'îlot, entièrement végétalisé et piéton.



L'HABITAT PARTICIPATIF EN QUESTION

Cette nouvelle forme d'habitat permet la création d'un cadre de vie de qualité, humain et accessible.

Objectif: plus de lien social et une vie de voisinage vraiment différente!

Les futurs acquéreurs engagés dans un projet d'habitat participatif porté par un promoteur ne sont pas de simples clients mais de véritables acteurs de leur projet de vie.

En effet, ils interviennent dès les premières phases du projet,

dans la conception de leur futur logement aux côtés des architectes et du maître d'ouvrage.

Ils participent également à la réflexion autour des espaces partagés avec les autres habitants (pièce commune, jardin potager, etc.).

Et si c'était vous?

LE PROJET EN BREF

- 12 logements :
 - > 3 T2, 6 T3, 2 T4 et 1 T5 dont 8 en duplex, 6 avec jardin, et 6 avec balcon
- Espaces verts collectifs entièrement piétons et végétalisés
- Parking sécurisé en sous-sol
- Ateliers de programmation et de co-conception avec le groupe d'acquéreurs (en cours de constitution)
- Vente en l'état de futur achèvement (VEFA)



Le programme d'habitat participatif **eCCO** propose 12 appartements du T2 au T5 dans un cadre privilégié.

Le projet **eCCO**, porté par Néolia, offre un montage très sécurisant pour les futurs acquéreurs. Néolia est responsable du projet dans sa globalité. Vous n'aurez donc pas à gérer les aspects administratifs, juridiques et financiers, les assurances, les permis, la logistique, la construction, etc. Néolia s'occupe de tout !

Vous interviendrez avec les autres habitants dans la programmation et la conception du projet : choix des couleurs de façades, élaboration de la charte d'utilisation et de gestion des espaces partagés et mise en place des règles de vie de la résidence.

De manière individuelle, vous définirez l'organisation et l'aménagement de votre appartement.

Des ateliers entre les futurs habitants, LesCityZens et les architectes seront organisés régulièrement. Vous pourrez définir ainsi vos besoins et vos envies.



l'aventure !



ORGANISATION DES ATELIERS

ATELIERS COLLECTIFS

- > Table ronde autour des valeurs communes et des espaces partagés
- > Rédaction de la charte de vie commune
- > Réflexion, choix et mode de gestion des espaces partagés
- > Rédaction de la charte d'utilisation et de gestion des espaces partagés

ATELIERS INDIVIDUELS

- > Choix d'aménagement des logements
- > Possibilité de prestations en option

Néolia 

Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

Agence Néolia
26 rue Marmier
25000 Besançon

tél. 03 81 315 375
jacheteneuf@neolia.fr



NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr