

Néolia 

Groupe ActionLogement



LES HAUTS DU PRÈS-LA-ROSE

route d'Audincourt à Montbéliard

TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS & BORNÉS

**LIBRE CHOIX
CONSTRUCTEUR**

**VOTRE CONSTRUCTION
AVEC TVA À 5,5%**
(voir conditions en agence)

**Rare: votre terrain à
8 minutes du centre-ville!**



Construisez votre maison à Montbéliard, à quelques minutes du centre historique!

Nous sommes en Bourgogne-Franche-Comté, à une vingtaine de kilomètres de la Suisse, aux portes du massif du Jura.

Montbéliard compte près de 26 000 habitants. Avec Belfort, à laquelle elle est reliée par l'A36, Montbéliard compose **le bassin de vie et d'activité de l'aire urbaine** où vivent 300 000 habitants.

Le Pays de Montbéliard est le berceau historique des automobiles Peugeot, aujourd'hui épicerie française du **Groupe Stellantis**. Un tissu industriel et économique actif qui fait battre le cœur de la région tout entière.

Au gré de ruelles pittoresques qui enserrant le château des ducs de Wurtemberg, Montbéliard se raconte: la Cité des Princes est labellisée **Ville d'Art et d'Histoire** pour son patrimoine d'exception. Un patrimoine bel et bien vivant que l'on savoure tout particulièrement au moment du marché de Noël, l'un des plus beaux de France.

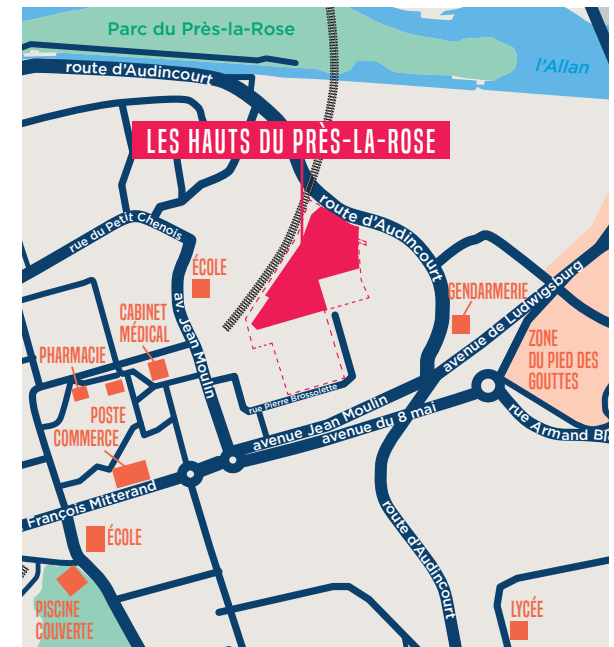
Les **Hauts du Près-la-Rose** est situé à moins de 10 minutes à vélo du centre historique et de la gare. Un emplacement privilégié entre le centre commercial du Pied des Gouttes et le **parc du Près-la-Rose** qui s'étire le long des **rives de l'Allan** et du Pavillon des Sciences. Néolia propose ici 16 parcelles à bâtir, accessibles depuis la route d'Audincourt.



16 parcelles de 751 m² à 965 m² viabilisées & bornées.

Assainissement séparatif, eau, électricité...

Parcelles en libre choix du constructeur.



Néolia 

Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

Lotissement
24b rue Sous la Chaux
25200 Montbéliard
tél. 03 81 315 375

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE!

Une garantie d'achèvement
délivrée par un établissement
financier au bénéfice du client

•
Des travaux exécutés par des
entrepreneurs locaux reconnus
pour leurs compétences.

•
Une grande exigence
sur la qualité de l'aménagement

NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr