





-Dossier de presse-

NEOLIA et son partenaire DEFI inaugurent BRICO'LIENS, du lien & bien plus

Mardi 27 juin 2023 à 16 h 30

46 rue de Picardie à GRAND-CHARMONT (25)

Jean-Michel Klein, Responsable Pôle Habitat Accompagné de Néolia Vincent Dangel, Responsable Service social Défi, leurs équipes, leurs partenaires et les locataires présents,

Inaugurent Brico'liens, un lieu atelier pour :

- Améliorer son habitat : bricoler, réparer, apprendre et réaliser de menus travaux dans son logement
- Rencontrer ses voisins, créer du lien social

Le contexte

Le Pôle Habitat Accompagné de la Direction de l'Habitat Solidaire de Néolia mène depuis plus de 15 ans un travail d'accompagnement social des publics fragiles. Des actions de terrain permettent d'avoir un regard objectif sur l'évolution des caractéristiques de nos quartiers. Sur le Pays de Montbéliard nous constatons qu'un nombre croissant de locataires souffre du manque de lien social, voire d'isolement. Pour lutter contre ce phénomène, nous mobilisons de nouveaux outils, en complément d'actions d'accompagnement individuel déjà menées.

D'un autre côté, l'ensemblier Défi mène des actions d'insertion auprès des mêmes publics dont une part importante de locataires du parc Hlm, en particulier de Néolia.

Partant de ce constat et connaissant le savoir-faire de l'ensemblier Défi, un partenariat est né pour donner vie à ce projet : Brico'liens.

Néolia a donc sollicité l'Association Intermédiaire DéFI et son réseau Ensemblier pour accompagner le plus grand nombre de locataires aux bons usages du logement et plus spécifiquement les locataires les plus fragiles de deux quartiers prioritaires que sont la Chiffogne à Montbéliard et Les Fougères à Grand Charmont dans une logique « d'aller vers » le public.

Ce partenariat permet la mise en place de deux axes d'intervention :

- faire émerger des compétences autour du bricolage
- offrir aux locataires Néolia, un appui technique pour la remise en l'état d'une pièce de leur logement.
- Créer du lien social

Qu'est-ce que Brico'liens?

Un lieu de vie ouvert et gratuit, animé par Christelle Gueth, animatrice salariée de Défi et un encadrant technique de l'ensemblier Défi, pour apprendre, au travers différents ateliers, à bricoler, réparer, détapisser, tapisser, peindre.... Autant de petits et grands travaux pour entretenir et/ou embellir, améliorer son logement. Ce lieu est un appartement mis à disposition par Néolia.

C'est la possibilité pour les locataires, d'oser se lancer dans des travaux, en étant épaulé, guidé, conseillé pour devenir autonome dans la remise en état de son logement.

A terme une « brico'thèque » permettra de mettre à disposition du matériel, et/ou outils.

C'est aussi, un lieu vecteur de lien social pour se retrouver, faire connaissance avec ses voisins, partager son expérience,...

C'est également un point de connexion avec les nombreux outils d'insertion professionnelle développés par l'association Défi.

Pour Qui?

Les locataires Néolia des quartiers concernés, étendu à terme à tous les habitants de ces villes. Le quartier des Fougères à Grand-Charmont compte **388 logements Néolia**, soit 868 locataires. Le quartier Chiffogne à Montbéliard compte **608 logements Néolia**, soit 1 195 locataires.

Où et quand?

2 lieux d'accueil ont été définis :

- 46 rue de Picardie à Grand-Charmont (25)
 Lundi de 8h30 à 12h &
 Mardi de 13h30 à 17h30
- 16 rue Diderot à Montbéliard (25)
 Le jeudi de 13h30 à 17h &
 Le vendredi de 8h30 à 12h

Communication auprès des locataires

Les locataires sont informés de ce nouveau lieu de vie par voie d'affichage dans leur hall d'immeuble, mais aussi par une campagne d'e-mailing et sms. Les équipes de proximité Néolia se font le relais de cette information.

Régulièrement Christelle Gueth affichera les thématiques des ateliers proposés sur les deux lieux Brico'liens.

Coût total du projet

Equipement et fonctionnement : 227 983€

Subvention du Fonds pour l'Innovation Sociale (FIS) : 40 000€

Partenaires

IDEIS

Entreprise d'insertion IDé

La Fédération des ESH (Fonds pour l'innovation sociale)

L'Etat

Le Département

La Sous-Préfecture

Pays de Montbéliard Agglomération

Centres sociaux (l'Envol, CCAS Grand-Charmont, CMS)

Médiateurs ou Adultes Relais

Fondations (Crédit Mutuel, Agir Sa Vie, St Gobain Initiatives, Fondation Abbé Pierre)

Contacts

NEOLIA

- Jean-Michel Klein, Responsable Pôle Accompagné, 03 81 41 27 02 jmklein@neolia.fr
- Service communication : **Sophie Di Leo**, Chargée de communication, 03 81 99 16 17 communication@neolia.fr

DEFI

- Vincent Dangel, responsable service social 03 81 37 10 08 vincent.dangel@ensemblier-defi.fr
- Animatrice Défi, Christelle Gueth, 06 99 75 60 82 christelle.gueth@ensemblier-defi.fr







26943



1%
DE VACANCE



+ de 64 000 PERSONNÉES LOGÉES



266
LOGEMENTS ADAPTÉS
AU VIEILLISSEMENT
& AU HANDICAP SOIT
13 %
DE NOTRE PATRIMOINE
LOCATIF



+ de 82 % DE LOCATAIRES SATISFAITS



241 DÉMOLITIONS



1185 LOGEMENTS AVEC RÉNOVATION LANCÉE



263
VENTES DE LOGEMENTS
DE NOTRE PATRIMOINE
POUR FAVORISER
L'ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ



854 LOGEMENTS LOCATIFS FINANCÉS



233
RÉSERVATIONS
ACCESSION NEUF
VEFA/PSLA/CCMI/LOT



170 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES



497
COLLABORATEURS &
+ de 150
MÉTIERS



253 M€
DE DÉPENSES ENGAGÉES
AU PROFIT DE
L'ÉCONOMIE LOCALE &
DE L'ATTRACTIVITÉ DE
NOTRE PATRIMOINE

Néolia certifiée :



A PROPOS DE DEFI

Créée en 1989, l'Association Intermédiaire DéFI est une association loi 1901, conventionnée par l'Etat. Elle a pour objet de permettre à des personnes sans emploi, rencontrant des difficultés particulières, de bénéficier de contrats de travail en vue de faciliter leur insertion sociale et professionnelle.

DéFl assure la mise à disposition de personnel dans différents domaines d'activités (aide à domicile, nettoyage, restauration, entretien d'espaces verts...) auprès de plusieurs types de clients : particuliers, associations, collectivités locales ou encore entreprises. L'association effectue une délégation de personnel auprès de ses utilisateurs, que ce soit pour une mission ponctuelle ou inscrite dans la durée.

DéFI est la structure mère de l'Ensemblier DéFI composé de huit autres Structures d'Insertion par l'Activité Economique, toutes indépendantes juridiquement. Il répond à des <u>besoins de services</u>, de <u>prestations</u> ou <u>de produits</u> dans différents domaines tout en assurant <u>la remise au travail de personnes</u> présentant des difficultés d'insertion sociales et professionnelles.

C'est un partenaire historique de Néolia avec lequel de nombreuses actions ont déjà été montées sur le Pays de Montbéliard. Nous pouvons citer par exemple :

- la mise à disposition de foncier pour favoriser l'activité de maraichage pour l'Atelier et Chantier d'Insertion « les jardins d'IDéES » ;
- une collaboration autour de la création de services et d'animation en direction des personnes âgées locataires.