

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Résidence « l'Envol »,
20 logements locatifs collectifs
spécifiques jeunes actifs

À BESANCON

9A rue des Oiseaux

L'ÉVÉNEMENT

VENDREDI 17 NOVEMBRE A 16H30

Serge Goubet, Président de Néolia

Claude Koesler, Président de l'association Habitat Jeunes Besançon

En présence de

Anne Vignot, Maire de Besançon

Leurs collaborateurs,

Leurs partenaires,

Inaugurent la **résidence « l'Envol »**, un nouveau lieu de vie destiné à un public jeunes, de **20 logements locatifs sociaux situés 9A rue des Oiseaux à Besançon.**



Contexte

Néolia, Entreprise Sociale pour l'Habitat, et l'Association Habitat Jeunes Besançon, à l'initiative du projet, présentent un nouveau programme immobilier pour l'accueil et l'hébergement d'un public de jeunes actifs. Il s'inscrit dans l'extension du FJT érigé en 1963 et réhabilité en 1996. L'ensemble propose 142 chambres et studettes de 11 à 21m², une cuisine et salle de restaurant modernisées et une salle de projection. La gestion totale de ces logements est confiée à l'association Habitat Jeunes Besançon.

Cette opération immobilière répond à plusieurs enjeux :

- ✓ Favoriser l'accès au logement des jeunes de moins de 30 ans en recherche d'autonomie, en situation de mobilité professionnelle, formative ou sociale, les accompagner vers l'autonomie et dans leur parcours résidentiel.
- ✓ Moderniser l'offre sur le parc de logements existants, adaptée au besoin des jeunes dans une perspective durable.
- ✓ Proposer une offre locative à loyer modéré avec des services et espaces collectifs supplémentaires, ouverts sur le quartier et la ville.
- ✓ Faciliter le logement pour favoriser l'emploi.

Pour répondre à ces besoins, Néolia a été sollicitée par l'association Habitat Jeunes Besançon (anciennement association du Foyer Mixte des Jeunes Travailleurs Les oiseaux) pour créer un nouveau programme de 20 studios équipés et une salle commune.

Descriptif

Localisation

Le projet se situe rue des oiseaux, dans le quartier dynamique des Cras, à proximité de la gare SNCF, du centre-ville, des services, commerces, transports collectifs, services sociaux et médicaux, etc.

Ce nouveau programme immobilier comprend 20 appartements PLAI sur 2 étages :
18 T1 de 21 m² et 2 T1 bis de 30 m², tous meublés et équipés de kitchenettes.
Le rez-de-chaussée propose une salle commune de 30 m².

Un toit et du lien social,

L'association souhaite que les jeunes qui intégreront les nouveaux logements fassent partie intégrante du foyer existant, situé 48 rue des Cras, mais puissent prendre part aux actions socio-éducatives et culturelles et bénéficient des services proposés par la résidence principale. Des espaces collectifs sont donc mutualisés (buanderie, salle de projection actuelle nouvellement aménagée, bar/caféteria, restauration, garages deux roues ...).

Le locataire jouit de son entière autonomie mais n'est pas isolé. La résidence propose des activités qui se déclinent sous différentes formes :

- ✓ un accompagnement individuel du résident selon ses besoins,
- ✓ des activités socio-éducatives collectives (projets d'animations, activités sportives et loisirs)
- ✓ des activités culturelles (cinéma, expositions, concerts et spectacles vivants).

A disposition sur le site, un restaurant associatif fonctionne sous forme de self. Il est ouvert toute l'année et accueillent les résidents, des artisans et entreprises, associations, habitants du quartier ... Des équipements tels qu'un espace buanderie, un garage pour deuxroues sont à disposition également au sein au sein du Foyer central.



Un partenariat engagé pour un projet social en faveur des jeunes actifs

Ce projet initié par l'association Habitat Jeunes Besançon est construit autour d'un **partenariat engagé, actif et collaboratif** avec la Ville de Besançon, Grand Besançon Métropole et Néolia.

Un accompagnement dédié pour des adultes en devenir

Au-delà de l'aspect immobilier, l'association, plus précisément l'équipe socio-éducative, composée d'un responsable, d'animateurs, d'intervenants sociaux et d'agents d'accueil et de sécurité, accompagne les jeunes adultes pour leur permettre de gagner en autonomie, se construire individuellement, devenir responsables et capables de se projeter vers l'avenir (poursuite d'études, contrat de travail, parentalité...), le tout dans un cadre stable, valorisant et convivial.

L'équipe socio-éducative assure une présence permanente aux jeunes, garantit une écoute privilégiée par une relation de proximité. Attentive, elle apporte son soutien face aux éventuelles difficultés, (démarches administratives, gestion budgétaire, insertion professionnelle, santé...)

Dans une logique de mixité sociale, le lieu et son équipe accueillent des jeunes travailleurs, des stagiaires en formation professionnelle, des étudiants, des jeunes en cours de recherche de projet professionnel, des mineurs en apprentissage, ainsi que des publics en situation de handicap ou en difficultés sociales. Ces 20 nouveaux logements répondent ainsi au besoin de logement temporaire attendu par ces publics jeunes.

En parfait écho avec l'objet social de Néolia et son credo d'offrir **une solution habitat à chaque étape de la vie**, l'objectif de l'Association Habitat Jeunes Besançon est de **favoriser au maximum l'accès au logement ordinaire et autonome de chaque résident**.

Tel le jeune oiseau qui prend son envol...

De quoi inspirer le nom du programme inauguré ce jour, rue... des oiseaux !

Une convention avec HABITAT JEUNES BESANCON

Une convention pour la gestion et la mise en location de la résidence « l'Envol » a été signée avec Habitat Jeunes Besançon.

Cette association bisontine, à but non lucratif et à vocation sociale, facilite l'insertion dans la société et la vie active de jeunes âgés de 16 à 30 ans. Elle est profondément attachée au progrès social, aux valeurs républicaines et à la liberté de conscience.



Quelques chiffres

Tarifs des loyers

T1 : 534 € charges comprises, logements meublés & services inclus (hors APL)
T1 bis : 583,60 € charges comprises, logements meublés & services inclus (hors APL).
Logements pouvant accueillir de jeunes couples.
Appartements conventionnés APL.

Coût du programme

Coût global : 1,3 M d'€
Début du chantier : mars 2021
Mise en location : septembre 2022

Plan financement

Subventions

Etat : 136 520€
CAGB : 160 000€
Habitat Jeunes : 122 000€
CAF : 50 000€
Conseil Régional : 110 000€

Prêts

CAF : 20 000€
Prêt 1% : 150 000€
Prêts CDC : 426 296€
Fonds propres Néolia : 130 535€

Partenaires

Ville Besançon, Grand Besançon Métropole, Caf
Architecte : Cabinet Art & Associés

Contacts

Jean-Michel Klein, responsable Pole Accompagné Néolia - Tél 03 81 41 27 02 – jmklein@neolia.fr
Service Communication Néolia – Tél. 03 81 99 16 17 - communication@neolia.fr
Habitat Jeunes Besançon, résidence Les Oiseaux : Emmanuel Vantard, Directeur – tél. 03 81 40 32 00



NÉOLIA EN BREF



26 943
LOGEMENTS LOCATIFS



1%
DE VACANCE
COMMERCIALE



+ de 64 000
PERSONNÉES LOGÉES



266
LOGEMENTS ADAPTÉS
AU VIEILLISSEMENT
& AU HANDICAP SOIT
13%
DE NOTRE PATRIMOINE
LOCATIF



+ de 82%
DE LOCATAIRES
SATISFAITS



241
DÉMOLITIONS



1185
LOGEMENTS AVEC
RÉNOVATION LANCÉE



263
VENTES DE LOGEMENTS
DE NOTRE PATRIMOINE
POUR FAVORISER
L'ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ



854
LOGEMENTS LOCATIFS
FINANCÉS



233
RÉSERVATIONS
ACCESSION NEUF
VEFA/PSLA/CCMI/LOT



170 M€
DE CHIFFRE D'AFFAIRES



497
COLLABORATEURS &
+ de 150
MÉTIERS



253 M€
DE DÉPENSES ENGAGÉES
AU PROFIT DE
L'ÉCONOMIE LOCALE &
DE L'ATTRACTIVITÉ DE
NOTRE PATRIMOINE

A PROPOS DE HABITAT JEUNES BESANCON



162 LOGEMENTS LOCATIFS POUR LES 16-30 ANS



250 à 300 JEUNES LOGES CHAQUE ANNEE



ACCOMPAGNEMENT SOCIO-EDUCATIF DES JEUNES LOGES

culture

UNE OFFRE CULTURELLE OUVERTE A TOUS : cinéma, concerts, expositions



65 000 REPAS SERVIS PAR AN DANS SON RESTAURANT ASSOCIATIF