





INAUGURATION

de 5 Tiny houses une solution habitat déplaçable et temporaire en faveur des salariés du Haut-Doubs

Mardi 5 mars 2024 - 11h30

rue Antoine Patel à Pontarlier (25)

L'ÉVÉNEMENT

MARDI 5 MARS A 11H30



Jacqueline Cuenot-Stalder, Présidente d'Habitat 25 et de Sacha,
Serge Goubet, Président de Néolia
En présence de
Christine Bouquin, Présidente du Conseil départemental du Doubs,
Nadia Bouyer, Directrice générale d'Action Logement,
Sébastien Aujard, Président du Comité régional Action Logement Bourgogne-Franche-Comté,
Damien Tournier, Directeur général de l'entreprise Schrader Pacific,
Patrick Genre, Maire de Pontarlier,

Leurs collaborateurs et partenaires,

inaugurent 5 Tiny Houses en faveur des salariés de l'entreprise Schrader Pacific. Une solution habitat au service du lien emploi-logement.



Habitat 25 & Néolia, réunis sous la bannière SACHA, investissent dans un projet innovant avec la conception, la production et la gestion locative de 10 tiny houses à Pontarlier. Une solution d'habitat déplaçable et temporaire, au service du lien emploi-logement dans le secteur frontalier du Haut-Doubs.



Un projet Néolia et Habitat 25 sous la bannière SACHA

Initiée en 2021, la Société Anonyme de Coordination SACHA réunit Habitat 25 et Néolia.

Objectifs : partage des bonnes pratiques, harmonisation et mutualisation des moyens et services au bénéfice des territoires du Doubs et de leurs habitants.

Pour Habitat 25 et Néolia, **SACHA** concrétise au quotidien une relation gagnant-gagnant selon laquelle **1 + 1 = 3!**

La tension immobilière en secteur frontalier

Le secteur frontalier du Haut-Doubs bénéficie d'une belle dynamique économique portée par de nombreuses entreprises locales. Malheureusement, trop souvent les salariés de ces entreprises ne trouvent pas de quoi se loger sur place, faute d'une offre suffisante en phase avec leurs moyens.

En effet, sur ce secteur très prisé par les travailleurs frontaliers, le foncier est rare et cher.

Ainsi, et malgré la mobilisation des différents partenaires locaux (État, collectivités, bailleurs sociaux notamment), l'offre n'est pas suffisante pour honorer les demandes et besoins des salariés des entreprises implantées de ce côté-ci de la frontière.

Dans ce contexte immobilier particulièrement tendu, Habitat 25 et Néolia travaillent main dans la main pour proposer aux habitants de nouvelles solutions logements en phase avec leurs besoins, confortables et cohérentes avec leurs moyens : constructions de programmes neufs, réhabilitations lourdes, voire requalifications de bâtis anciens, etc.

Une solution logement alternative, innovante et temporaire

Particulièrement touchés par cette pénurie de logements sur les secteurs de Pontarlier et Morteau, **les jeunes actifs** : stagiaires, alternants et saisonniers.

Dans ce contexte, la carence de logements devient alors un double problème.

Problème pour le jeune salarié qui peut passer à côté d'une opportunité d'emploi et/ou d'apprentissage, et problème pour l'entreprise qui voit décliner son capital attractivité de jeunes talents.

Pour répondre aux enjeux du lien emploi-logement sur ce secteur, et à ce besoin spécifique jeune public en particulier, Habitat 25 et Néolia ont coconstruit un projet d'habitat déplaçable et temporaire en lien avec les acteurs économiques de Pontarlier dont l'entreprise Schrader Pacific.

Une offre de logement alternative, innovante et temporaire au bénéfice des jeunes salariés a vu le jour : 10 tiny houses dont 5 premières unités sont implantées au plus près du site industriel Schrader Pacific.

Ces logements destinés à répondre à des besoins **spécifiques et temporaires**, n'ont aucunement vocation à devenir des solutions pérennes. Cette **expérimentation** concerne 10 logements sur les 38 000 que proposent Habitat 25 et Néolia réunis. Constructions, acquisitions-améliorations, rénovations : nos équipes sont mobilisées pour mettre en œuvre d'autres solutions logements abordables sur ce secteur frontalier du Haut-Doubs. Une **zone en tension** puisque l'on enregistre 230 demandes de logements en attente à ce jour.

Des maisonnettes mobiles, sur-mesure et de qualité

Au printemps 2023, **SACHA** lance un appel d'offre sur la base d'un cahier des charges très rigoureux, en phase avec nos standards locatifs, les besoins réels des entreprises et les réalités climatiques de ce territoire de montagne.

L'entreprise Les P'tits Pénates (44) a su répondre à ces enjeux.



Dans les ateliers de P'tits Pénates





Un intérieur fonctionnel

Chaque Tiny house offre une surface totale de 18,5 m2 configurée en un espace jour et un espace nuit distincts. Adaptées à un ou deux occupants, elles sont entièrement équipées et bénéficient des raccordements techniques et fonctionnels. Une attention particulière a été portée sur la qualité des aménagements et équipements intérieurs et extérieurs que l'on a voulus écologiquement responsables (matériaux naturels et/ou issus de réemploi, non artificialisation de la parcelle). Un habitat décarboné, en phase avec nos engagements et stratégies éco-responsables.

Découvrez la vidéo de notre partenaire Les P'tits Pénates de la création à la livraison sur site des Tiny houses.

De l'étape de projet à la réalité!





Autre solution innovante qui sert l'environnement

Ces Tiny house ont été installées sur un sol revêtu d'une innovation franc-comtoise : les dalles <u>Purple</u>. Fabriquées à partir de déchets plastiques français par une strat-up du Territoire de Belfort (90), elles s'inscrivent dans une démarche d'économie circulaire et sont recyclables à l'infini. Ces dalles ont la particularité de laisser les eaux pluviales s'infiltrer dans le sol, réduisent l'effet d'îlot de chaleur et les émissions de carbone. En savoir + sur <u>Purple Alternative Surface</u>.

Un engagement partenarial au bénéfice du lien emploi-logement sur nos territoires

Ce programme inédit en Bourgogne-Franche-Comté est le fruit d'une collaboration entre le **Département** du Doubs, Habitat 25, Néolia, le groupe Action Logement, la Ville de Pontarlier et les entreprises locales dont Schrader Pacific qui mettent à disposition gratuitement le foncier.

Financement partagé : par sa nature et sa mise en œuvre, ce projet atypique a retenu l'attention du **Groupe Action Logement** qui l'a financé à hauteur de **370 000** € au titre des différents fonds de soutien à l'innovation.

Le Conseil Départemental du Doubs apporte quant à lui une contribution active au projet en finançant

10 000 € par tiny house, **soit 100 000 € au total.**

Le solde est financé sur fonds propres par Habitat 25 et Néolia.

De sa production à sa gestion locative projetée sur 15 ans, le coût global de ce programme est évalué à 850 000 €.

CONTACTS

Habitat 25

Lucie Louvet, responsable communication: lucie.louvet@habitat25.fr 0762351168

Néolia

Romuald Gadet, directeur innovation, achat, marchés, RSE : rgadet@neolia.fr - 0670351011 **Anne Chauveau**, directrice communication marketing : achauveau@neolia.fr - 0787738479

À PROPOS DE NÉOLIA

CHIFFRES CLÉS NEOLIA 2023

- 494 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 26 756 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- + de 81% de clients locataires satisfaits
- 255 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- 872 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements
- 273 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 15% de notre parc locatif
- 172 M€ de CA
- 268 M€ de dépenses engagées au profit de l'économie locale & de l'attractivité de notre patrimoine
- 793 logements locatifs financés

À PROPOS D'HABITAT 25

Depuis un siècle, Habitat 25 s'appuie sur son ancrage local et son savoir-faire pour répondre avec exigence aux préoccupations des habitants et accompagner les évolutions de leur quotidien. Chaque jour, les habitants du Doubs peuvent compter sur les femmes et les hommes d'Habitat 25 pour trouver des appartements ou maisons en fonction des critères de chacun.

- 9 743 logements sur 106 communes du département
- 3 agences : Besançon, Montbéliard, Pontarlier
- 2017 2023 : 489 nouveaux logements, 691 réhabilités
- 416 logements en chantier au 31 décembre 2023 (développement : 106, réhabilitation : 310)
- 83% des logements classés A, B, C ou D (performance énergétique)
- Environ 20 millions d'euros (travaux d'investissement, maintenance et entretien du patrimoine) injectés chaque année dans l'économie locale.
- Chiffre d'affaires loyer : 42,6 millions d'euros
- Taux de satisfaction globale : 84,4%
- 171 collaborateurs

À PROPOS DU DÉPARTEMENT DU DOUBS

Le Département du Doubs développe, mobilise et améliore l'offre de logements à vocation sociale Le Département du Doubs favorise, sur tout le territoire départemental, le développement d'une offre de logements à vocation sociale pour répondre aux besoins de tous les ménages ; ambition reprise dans le Plan départemental de l'habitat (PDH) 2023-2028, approuvé par le 26 juin 2023. Ainsi, il accompagne des projets innovants destinés à faciliter l'accès au logement à l'ensemble des habitants, actuels ou futurs. Sur cette opération expérimentale d'acquisition de dix « Tiny House » et leur déploiement sur le territoire départemental, le Département a accordé une subvention de 50 000 euros à Habitat 25, et de 50 000 euros à Néolia.

Le Département du Doubs en cinq engagements : Faciliter les parcours de vie des Doubiens, Redevenir un acteur fort du développement économique et de l'emploi, Construire à l'échelle du département la transition climatique et énergétique, Aménager, équiper et irriguer nos territoires, Renforcer nos marques territoriales et employeur comme vecteur d'excellence.