

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

résidence « La Lisière des bois »,
60 logements locatifs sociaux
à RIXHEIM (68), 130 rue de l'Île Napoléon

Mardi 16 avril 2024

L'ÉVÈNEMENT

MARDI 16 AVRIL 2024 à 11h30

Guillemine Robein, Directrice Générale Grand Est, Bourgogne Franche-Comté de Bouygues Immobilier

Julien Deiber, Directeur Agence Alsace Franche-Comté de Bouygues Immobilier

Nicolas Steiner, Directeur territorial Alsace Néolia,
en présence de **Rachel Baechtel**, Maire de Rixheim,
Leurs collaborateurs,
Leurs partenaires,

inaugurent un programme de 60 appartements, une nouvelle offre locative au cœur de Rixheim (68).



CONTEXTE

Notre démographie et nos modes de vie ont démultiplié nos besoins en matière de logement. En adressant l'ensemble des besoins résidentiels, Bouygues Immobilier concilie diversité et qualité d'habiter, afin de proposer une ville harmonieuse, solidaire et plus durable

En tant que partenaire historique des bailleurs sociaux, Bouygues Immobilier contribue à la mixité sociale et sociétale et met au service de nos partenaires institutionnels la même capacité d'innovation.

Cette nouvelle résidence, développée avec NEOLIA, permettra à la commune de Rixheim de renforcer son offre sociale pour répondre aux besoins de ses habitants.

PRÉSENTATION



L'opération bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la nature, des commerces de ville (boulangerie, pharmacie) et à moins de 2 km d'une zone commerciale.

Ce programme immobilier comprend 60 logements au total répartis sur 3 entrées.

Chaque appartement bénéficie d'une terrasse en rez-de-chaussée et d'un balcon en étage, de cellier ou de cave avec des cuisines ouvertes sur séjour pour la majorité. Des appartements aux prestations et équipements de qualité, en phase avec leur temps et aux loyers abordables, selon notre engagement sociétal.

Certifié NF Habitat HQE et respectant la réglementation RT2012 -10%, les logements favorisent les économies d'énergie et de charges pour les clients locataires

Les loyers s'échelonnent comme suit :

- 15 T2 à partir 43 m² - 303 € Hors Charges
- 24 T3 à partir de 63 m² - 397 € HC
- 16 T4 à partir de 72 m² - 452 € HC
- 5 T5 à partir de 93 m² - 581 € HC

Mise en location : 1^{er} mai 2024

ARCHITECTE & MAÎTRISE D'OUVRAGE

Arpen Architecture

Bouygues immobilier – Agence Alsace Franche-Comté

CALENDRIER

Démarrage des travaux : septembre 2021

Livraison et entrée des locataires : juin 2024

FINANCEMENT

Montant de l'investissement : 8 833 506,17 €

Subventions

Etat : 16 032 €

M2A : 50 000 €

ANRU : 140 400 €

Prêts

Prêt Action Logement : 112 000 €

Prêt Action logement ANRU : 238 800 €

Prêt CDC : 5 828 549 €

Fonds propres Néolia : 2 447 725 €

CONTACTS

Nicolas Steiner, directeur territorial, nsteiner@neolia.fr

Service Communication Néolia – communication@neolia.fr - 03 81 99 16 17

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline Wehbe, c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille Capron, c.capron@bouygues-immobilier.com

À PROPOS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2024 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

À PROPOS DE NÉOLIA

CHIFFRES CLÉS NÉOLIA 2023

- ◆ 494 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- ◆ 26 756 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- ◆ + de 81% de clients locataires satisfaits
- ◆ 255 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- ◆ 872 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements
- ◆ 273 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 15% de notre parc locatif
- ◆ 172 M€ de CA

- ◆ 268 M€ de dépenses engagées au profit de l'économie locale & de l'attractivité de notre patrimoine
- ◆ 793 logements locatifs financés

Néolia est certifiée ISO 50001 et labellisée Quali'Hlm et Quali'hlm « mention accompagnement au vieillissement »



L'INAUGURATION





Julien Deiber
Directeur d'agence Alsace – Franche-Comté
Bouygues Immobilier



Nicolas Steiner
Directeur territorial Développement et Aménagement
Néolia



Rachel Baechtel
Maire de Rixheim



Geste inaugural



Visite d'un appartement



Restauration