

Néolia 

Groupe ActionLogement

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

De la résidence « Les Carrés Prélude »,
un programme de 10 appartements locatifs

Jeudi 25 avril 2024

à Kingersheim (68)

NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr

L'ÉVÈNEMENT

JEUDI 25 AVRIL 2024 A 11H

Nicolas Steiner, Directeur territorial Développement Alsace Néolia,

David Rahman, Directeur régional Alsace Carré de l'Habitat

Laurent Riche, Maire de Kingersheim,

Leurs collaborateurs,

Leurs partenaires,

inaugurent un programme immobilier de **10 appartements locatifs situés 71 et 73 rue Claude Debussy à Kingersheim.**



Le contexte

Kingersheim, commune d'un peu plus de 13 000 habitants, située au sein de la Collectivité Européenne d'Alsace, attire de nombreuses familles en raison des services publics et commerces de proximité proposés, d'une vie locale animée grâce à la diversité des activités et associations présentes, de sa proximité aussi avec la ville de Mulhouse.

Pour offrir un cadre de vie agréable à ses habitants, la municipalité a sollicité Néolia, accompagnée par Carré de l'habitat pour construire de nouveaux logements de qualité, intégrés dans cette zone pavillonnaire.

Aujourd'hui, les ambitions respectives de Néolia et de la commune se sont croisées autour de ce projet dont nous célébrons ce jour, l'inauguration.

Le projet

Idéalement situé à quelque pas des écoles maternelle et élémentaire, l'opération comprend la construction neuve de 10 logements en 2 bâtiments de 5 appartements.

Entre maison et appartement, chaque « Carré » comprend deux niveaux et propose donc des duplex fonctionnels avec jardin, et terrasse et cellier extérieur. Tout est pensé pour profiter de son intérieur à la fois vaste et lumineux et l'extérieur avec un jardin d'une surface de + de 25m², comme dans une maison. Les espaces verts prévoient l'engazonnement et la plantation d'arbres d'essences locales.

14 places de parking aériennes sont aménagées sur le site, dont une place pour personne à mobilité réduite (PMR).

Economies d'énergie

Pour assurer des logements économes en énergie, la réglementation RT 2012 est respectée.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont produites par une chaudière individuelle gaz.

En complément, chaque appartement dispose d'un système d'estimation des consommations d'énergie de Type DOMBOX.

Résidence « Les Carrés Prélude » : 10 logements locatifs (5 PLUS 3 PLAI 2 PLS) :

2 ensembles de 5 logements intermédiaires :

- 2 T2 à partir de 47 m² : 308 €/mois hors charges
- 4 T3 à partir de 67 m² : 423 €/mois hors charges
- 4 T4 à partir de 93 m² : 620 €/mois hors charges

Coût et financement

Coût Total : 1 899 259

Fonds propres Néolia : 379 852€ (20%)

Subvention Etat : 24 048€

Subvention M2A : 7 500€

Subvention ALS : 8 250€

Prêt Action Logement : 31 750€

Prêt CDC : 1 447 859€ (76.2%)

Partenaires

Architecte : Carré de l'Habitat

Planning

Obtention du permis de construire : 12/01/2022

Démarrage des travaux : 28/07/2022

Mise en location prévue : 1^{er} juin 2024

A PROPOS DE NÉOLIA

CHIFFRES CLÉS NEOLIA 2023

- 494 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 26 756 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- + de 81% de clients locataires satisfaits
- 255 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accès social à la propriété
- 872 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements
- 273 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 15% de notre parc locatif
- 172 M€ de CA
- 268 M€ de dépenses engagées au profit de l'économie locale & de l'attractivité de notre patrimoine
- 793 logements locatifs financés

CONTACTS

Marion Nivière, chargée d'opérations immobilières, mniviere@neolia.fr – 03 89 62 59 69

Service Communication Néolia – communication@neola.fr - 03 81 99 16 17

A PROPOS DE CARRE DE L'HABITAT

Créateur d'un concept unique : le Duplex-Jardin.

En 1999, Carré de l'Habitat, marque du Groupe Vivialys, invente un nouveau mode d'habitation tourné vers le plus grand nombre : le Duplex-Jardin®. Ce concept d'habitat unique et ingénieux associe la liberté de la maison individuelle et la sécurité de l'appartement. La marque garantit le meilleur rapport adresse/prix/surface dans les 4 régions de France où elle est présente.

Les fondements de la marque : rationalité, plaisir, qualité

Trois valeurs qui traduisent son expertise.

En chiffres

1999 : création du concept Duplex-Jardin

2005 : Pyramide d'Or de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France pour le programme « Les Carrés de Fontana »

23 années d'expérience

14 agences en France

250 collaborateurs

101 M d'€ chiffres d'affaires en 2021

8 000 familles propriétaires dans le Grand-Est, en Bourgogne-Franche-Comté, Occitanie et Auvergne-Rhône-Alpes

+100 programmes immobiliers par an

À travers ses activités, Carré de l'Habitat soutient l'économie de proximité : partenariat étroit avec des entreprises locales (sous-traitants, artisans...)

CONTACTS

Sandra Aubruchet, chargée des opérations sociales, s.aubruchet@vivialys.com, 09 71 16 74 94