

## **Communiqué de presse**

Saint-Vit, le 04 juin 2024

### **École, EHPAD, logements : 35,6 M€ investis sur le territoire de Saint-Vit dans le Doubs**

La commune de Saint-Vit, Néolia, Mutualité Française Comtoise et la Banque des Territoires s'engagent pour la construction neuve d'un groupe scolaire-périscolaire, d'une plateforme de services gérontologiques (EHPAD et Résidence Autonomie) et de 40 logements sociaux à Saint-Vit. L'investissement cumulé des trois porteurs de projets s'élève à 35,6 M€. La Banque des Territoires mobilise l'épargne réglementée des Français et apporte ainsi des financements de très long terme à hauteur de 20,2 M€ pour accompagner ce territoire plus durable et plus solidaire.

- 10.6 M€ engagés pour la construction durable et innovante d'un groupe scolaire-périscolaire et d'une salle multi-activités intergénérationnelle par la commune de Saint-Vit

La commune de Saint-Vit prévoit la construction d'un nouveau groupe scolaire labellisé BEPOS Effinergie 2017. Ce nouvel établissement remplacera les anciennes écoles de J. d'Abbans et Ledoux, avec une capacité d'accueil de 300 élèves répartis dans 18 classes sur une surface totale de 3 691 m<sup>2</sup>.

La municipalité, déjà fortement engagée dans une transformation durable, poursuit ainsi ses efforts en direction des écoles et des enfants de la commune. La construction prévoit du bois local et des matériaux biosourcés, des panneaux photovoltaïques sur les toitures, des îlots de fraîcheur intégrant une cour végétalisée et un jardin à vocation éco-pédagogique. Le mode de chauffage combinera la géothermie et des pompes à chaleur. Les travaux ont débuté en avril 2024 pour une livraison prévue à la rentrée scolaire 2025.

La salle multi-activités intergénérationnelle sera mise à disposition des enfants sur le temps scolaire pour leurs activités pédagogiques et pour mettre en place des activités communes avec les personnes âgées de l'EHPAD et de la résidence autonomie ; la salle sera également mise à la disposition des associations saint-vitoises le soir et les week-ends :

- pour la pratique d'activités sportives avec une dimension intergénérationnelle : Retraite sportive (sport adapté pour les seniors), Association d'Education Populaire (danse, gymnastique pour tout public), Sport Santé, ...
- pour la pratique d'activités culturelles : Saint-Vit au Ciné, Club arts et culture, spectacles de l'Harmonie et de l'Atelier Musical, ...
- pour la tenue des réunions de travail et des assemblées générales de l'ensemble des associations.

La commune de Saint-Vit investit 10,6 M€ pour la construction neuve de ce groupe scolaire-périscolaire, de la salle multi-activités et de l'ensemble des équipements connexes (voiries, trottoirs, éclairage public en partenariat avec Grand Besançon Métropole, aire de jeux, ...) financé par un prêt de 6 M€ sur 40 ans de la Banque des Territoires dans le cadre du programme Edurenov. Le besoin de financement est complété par de l'autofinancement (1,4 M€) et des subventions à hauteur de 3 M€ incluant la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (1,5 M€), la Région (429 000€), le Département du Doubs (470 000€), la Caisse d'Allocations Familiales (170 000€). Des aides ont également été sollicitées auprès de Grand Besançon Métropole, l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie et de la Région dans le cadre du Fonds Européen de Développement Régional.

- 17 M€ pour la construction d'un nouvel EHPAD par Mutualité Française Comtoise

Gérée par Mutualité Française Comtoise, la SCI « St Vit La Combe du Four » porte l'acquisition du terrain et la construction d'un nouvel Ehpad à Saint-Vit, baptisé l'Orée du Doubs. L'établissement, en collaboration avec la municipalité et ses partenaires, offrira une gamme complète de services gérontologiques, y compris des

unités de vie protégées et un accueil de jour. L'Ehpad comprendra 88 places issus du redéploiement de lits d'établissements existants mais aussi la création de 40 lits supplémentaires.

Situé rue de la Combe du Four, près du futur groupe scolaire, ce nouveau site de 5 673 m<sup>2</sup> vise à renforcer les liens intergénérationnels. L'ouverture est prévue début 2026. Une nouvelle résidence autonomie de 40 places sera également construite sur le même périmètre.

Le coût total s'élève à 17 M€. Le financement est assuré à 52 % par la Banque des Territoires, avec un prêt de 8,9 M€, et 5,1 M€ par Mutualité Française Comtoise sur ses fonds propres. Les 3 M€ restants proviennent de subventions accordées par le Département du Doubs et de l'Agence Régionale de Santé Bourgogne-Franche-Comté, chacun apportant 1,5 M€.

- 8 M€ pour la construction de 40 logements sociaux à Saint-Vit par le bailleur social Néolia

Le bailleur social Néolia investit pour la construction de 40 logements sociaux à Saint-Vit.

Ce projet comprend deux opérations :

- 12 logements (4 PLAI et 8 PLUS) seront construits rue de Dole comprenant 12 T4 de 85 m<sup>2</sup> à 480€/mois.
- 28 logements (13 PLAI et 15 PLUS) dans le lotissement Mina en trois lots, labellisés RT 2012 -10%, comprenant 13 T2, 10 T3, 5 T4.

Le prix moyen du loyer avant APL d'un T2 de 47 m<sup>2</sup> s'élèvera à 284 €/mois, pour un T3 de 65 m<sup>2</sup>, il s'élèvera à 390 €/mois, et pour un T4 de 77 m<sup>2</sup> à 474 €/mois. La fin des travaux est prévue en décembre 2025. La Banque des Territoires octroie 5,3 M€ de prêts pour un investissement total de 8 M€, financés sur 80 ans pour la partie foncière et sur 40 ans pour la construction.

**Pascal Routhier, maire de Saint-Vit** « *Notre commune a dépassé officiellement les 5 000 habitants depuis le 1er janvier 2024, elle connaît aujourd'hui une mutation importante. Celle-ci ne peut être réalisée sans l'appui de partenaires solides que sont la Banque des Territoires, la Mutualité Comtoise et Néolia. Les projets de pôle scolaire, de salle multi-activités intergénérationnelle, de nouvel EHPAD et de logements sociaux constituent des projets structurants qui vont apporter un niveau de service de grande qualité et une offre de logements adaptée aux Saint-Vitois et aux habitants de notre bassin de vie, le grand Ouest bisontin. Ils vont renforcer l'attractivité de notre commune. Je tiens à remercier sincèrement les représentants de la Banque des Territoires, de la Mutualité Comtoise et de Néolia pour leur soutien et leur confiance.* »

**Jacques Ferrand, directeur général de Néolia** « *Depuis 2012, la Banque des Territoires nous accompagne pour mener à bien notre politique volontariste de construction et de rénovation de logements au bénéfice des territoires et de leurs habitants.*

*Notre partenariat est essentiel pour porter nos ambitions en matière d'aménagement des territoires et de décarbonation en Alsace et en Franche-Comté. Ce que nous faisons ici, à Saint-Vit, avec ces 40 nouveaux logements sociaux.*

*Des appartements parfaitement en phase avec leur temps et les besoins de nos clients locataires.* »

**Thomas Jouannet, président de la Mutualité Française Comtoise** « *Mutualité Française Comtoise, entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), marque son empreinte sociale dans les territoires du Doubs et du Territoire de Belfort. Depuis plus de 20 ans, elle accompagne les personnes âgées en perte d'autonomie grâce à ses investissements en EHPAD. Le projet de l'EHPAD 'L'Orée du Doubs' à Saint-Vit confirme et renforce cette stratégie. Il souligne également l'importance des partenariats d'intérêts pour offrir une prise en charge de qualité à des tarifs modérés aux futurs résidents que nous aurons le plaisir d'accueillir au sein de ces nouvelles offres de logements sur la commune de Saint-Vit.* »

**Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires** « *A Saint-Vit la Banque des Territoires apporte la preuve de son action globale pour l'attractivité d'un territoire, en accompagnant simultanément la collectivité, le secteur médico-social, et le logement social. En poursuivant cette ambition de transformation dans chaque territoire, nous cherchons à améliorer la qualité de vie de chacun et offrir à toutes et tous la possibilité de faire évoluer son mode de vie. Réussir la transformation écologique ne pourra être possible que si elle contribue à la cohésion sociale et territoriale.* »

Pascal Routhier, maire de Saint-Vit, Jacques Ferrand, directeur général de Néolia, Thomas Jouannet, président de Mutualité Française Comtoise, et Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires, officialisent leur engagement le 04 juin 2024.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

### **Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



### **A propos de Néolia**

CHIFFRES CLES NEOLIA 2023

- 494 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 26 756 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- + de 81% de clients locataires satisfaits
- 255 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- 872 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements
- 273 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 15% de notre parc locatif
- 172 M€ de CA
- 268 M€ de dépenses engagées au profit de l'économie locale & de l'attractivité de notre patrimoine
- 793 logements locatifs financés

### **A propos de Mutualité Française Comtoise**

Mutualité Française Comtoise est une entreprise de l'économie sociale et solidaire en Franche-Comté, régie par le livre 3 du Code de la Mutualité, dont la gouvernance est assurée par des femmes et des hommes représentants les adhérents des mutuelles. Ce groupement mutualiste est une société de personnes dont l'objectif n'est pas le profit mais le progrès social, nourri par des valeurs : solidarité, liberté, démocratie.

Mutualité Française Comtoise accompagne les personnes tout au long de leur vie en leur proposant une offre de santé de qualité accessible à tous. Elle emploie 1000 salariés répartis sur une quarantaine de sites et gère des services de soins et d'accompagnement mutualistes :

- 1 établissement d'Hospitalisation A Domicile (HAD) sur 5 sites en Franche Comté
- 5 centres de santé dentaires
- 10 magasins Ecouter Voir optique mutualiste
- 9 magasins Ecouter Voir audition mutualiste
- 14 résidences pour personnes âgées dépendantes

Mutualité Française Comtoise inscrit son action dans la durée, et dans une logique de partenariat et de coopération avec l'ensemble des acteurs concernés.

**Contacts presse :**

**Commune de Saint-Vit**

Julien MOREL, directeur général des services : [julien.morel@saintvit.fr](mailto:julien.morel@saintvit.fr) -

**Néolia**

Sophie DI LEO, chargée de communication : [sdileo@neolia.fr](mailto:sdileo@neolia.fr) - 03 81 99 16 17

**Mutualité Française Comtoise**

Marie-Claire BORDY, responsable Vie des Instances : [mc.bordy@mut25.fr](mailto:mc.bordy@mut25.fr) – 06 73 30 20 93

**Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts**

Aurélie GAUCHEY, chargée de communication : [aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr) – 06 31 07 46 95 - X [@BdT\\_BFC](#)