

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# VISITE DE TROIS CHANTIERS DE CONSTRUCTIONS À VALENTIGNEY (25),

Vendredi 27 septembre 2024 à 15h45

**Xavier Llamas et Cyril Debuys**, directeurs territoriaux développement et patrimoine locatif  
**Philippe Gautier**, Maire de Valentigney,  
Leurs équipes et collaborateurs,

visitent trois nouveaux programmes résidentiels locatifs en construction, représentant un total de 53 logements, répartis sur plusieurs sites. Ces résidences représentent une nouvelle offre locative au bénéfice des habitants et mettent l'accent sur la durabilité et la mixité sociale.

## Contexte

La ville de Valentigney poursuit sa métamorphose avec d'importants chantiers de construction en cours, notamment sur le quartier des Buis et des Tâles. Ces interventions ont été fléchées dans les études urbaines réalisées en 2017 de manière partagée avec l'ensemble des parties prenantes : Etat, PMA, communes, associations de locataires...

Le plan de stratégie patrimoniale, élaboré en cohérence avec les orientations définies dans le Plan Local de l'Habitat, vise à **requalifier et renouveler, prioritairement en QPV**, l'offre de logements locatifs sociaux, par des réhabilitations qualitatives et thermiques, des démolitions de patrimoine, des reconstructions répondant aux normes les plus exigeantes du point de vue énergétique et environnemental **et à répondre aux attentes de nos prospects**. Les reconstructions prennent la forme de pavillons ou petits collectifs dit « intermédiaires », avec une entrée individuelle par logement, d'un ou deux étages. Une offre multiple qui s'adresse aux familles mais aussi aux seniors.

Les constructions sur les quartiers prioritaires de la ville sont systématiquement la contrepartie de démolitions. L'objectif premier étant de dédensifier les constructions, donner plus d'air et de vert. Les opérations dont il est question, situées en QPV, ont fait l'objet de dérogations ministérielles car il n'est plus possible de développer du logement locatif social en quartier qualifié QPV.

## 1<sup>ère</sup> étape : : Impasse Samuel Paty, 30 logements, quartier des Buis

Un ambitieux projet de 30 logements locatifs neufs, résolument intergénérationnel, composé de :

- **Un Villagénération (VG)** de 18 pavillons de plain-pied : 11 T2 et 7 T3, avec une salle commune pour les résidents. Un concept dédié aux séniors autonomes 100% Néolia alliant convivialité et sécurité avec le choix d'un emplacement privilégié à proximité des services.
- **Un collectif intermédiaire familial** de 8 appartements (3 T2 et 5 T3).
- **Des pavillons** : 4 T4.

### Les points forts de cette réalisation :

- Une mixité générationnelle et sociale : logements pour séniors de plus de 65 ans, jeunes couples, et familles.
- Une chaufferie bois collective.
- Des espaces extérieurs pour tous (jardins ou terrasses).
- Certification NF Habitat HQE garantissant confort et qualité

**Coût de l'opération** : 5 912 497 € TTC

**Livraison prévisionnelle** : Mai 2025



Architecte : Art & associés

## 2<sup>ème</sup> étape : rue Victor Hugo, 10 logements familiaux, quartier des Buis

10 maisons individuelles en bande sont construites et comprennent : 8 T4 et 2 T5 avec jardins et garages. Elles assurent un confort thermique et énergétique, sont conformes à la RT 2012 -10% et certifiées NF Habitat HQE.

**Coût de l'opération** : 2 044 038 € TTC

**Livraison** : Novembre 2024



Architecte : Donato Notarnicola

**3<sup>ème</sup> étape : rue Georges Massacrier, 13 logements seniors, quartier Bruyères**

13 pavillons de plain-pied construits pour des seniors de plus de 65 ans, comprenant 6 T2 et 7 T3 avec jardins et garages. Ils répondent également aux normes RT 2012 -10% et sont certifiés NF Habitat HQE.

**Coût de l'opération** : 2 327 055 € TTC

**Livraison prévisionnelle** : Février 2026



Architecte ARPEN

## Une vision pour l'avenir

Ces projets résidentiels illustrent l'engagement de la ville de Valentigney en faveur de la construction durable et de la mixité sociale. Ainsi, la ville et Néolia apportent une solution habitat adaptée à toutes les générations par cette nouvelle offre de logements abordables, confortables, économes en énergie et répondant aux normes environnementales exigeantes.

## CONTACTS

---

Shaël Sannino, Responsable territoriale Nord-Doubs – 03 81 98 61 36 – [ssannino@neolia.fr](mailto:ssannino@neolia.fr)  
Service communication : [communication@neolia.fr](mailto:communication@neolia.fr)