

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE D'UN « VILLAGÉNÉRATION » À GRAND-CHARMONT (25), ALLEE DES ROSELIÈRES

Mercredi 12 mars à 14 h

Néolia, entreprise sociale pour l'habitat, et la ville de Grand-Charmont posent la 1^{re} pierre d'un « Villagénération », 16 appartements locatifs, 6 maisons individuelles groupées et une maison commune. Un concept d'habitat 100 % Néolia qui propose aux seniors autonomes de bien vieillir à domicile tout en partageant des moments de vie en commun.

Une situation géographique privilégiée

L'opération est située dans le lotissement du Vallon des Jonchets à Grand-Charmont, sur une réserve foncière d'environ 4 500 m² appartenant à Néolia et située allée des Roselières. Cette réserve constitue la limite de la zone d'aménagement des Jonchets et vient clôturer cette vaste opération d'aménagement, dans un cadre préservé et de qualité et à proximité des services et commerces.

Le Villagénération : un concept d'habitat éprouvé

Il y a 10 ans, Néolia créait un nouveau concept d'habitat pour seniors : le « Villagénération ». Il s'agit de programmes immobiliers de 18 à 26 logements (individuels ou au sein d'un immeuble collectif dédié) destinés exclusivement à un public sénior et organisés autour d'un espace central, la salle commune, abritant un(e) animateur(ice), pierre angulaire du dispositif.

Une solution qui se développe sur nos territoires

Les « Villagénération » situés en cœur de ville, proches des commerces, sont ouverts sur la cité. A ce jour, ce concept inclusif est présent à Noidans-lès-Vesoul (70), Audincourt, Besançon (25), Serre-les-Sapins (25), Illzach (68), Oberhausbergen (67) et prochainement à Voujeaucourt, Bart, Colombier-Fontaine,... D'autres projets sont à l'étude également dans le Territoire de Belfort et en Alsace.

QUELQUES CHIFFRES

- 7 Villagénération existants
- 10 seront livrés en 2025 / 2026, soit environ 200 logements
- 7 seront livrés en 2027, soit environ 140 logements
- 10 projets en cours d'études



Néolia est labellisée Quali'Hlm mention « accompagnement vieillissement » depuis 2022

LE VILLAGÉNÉRATION DE GRAND-CHARMONT



Descriptif

⇒ **16 appartements** (14 T2 et 2 T3)

⇒ **6 maisons individuelles groupées locatives** (2 T2 et 4 T3 de plain-pied), **destinées à des personnes autonomes de + 65 ans et totalement adaptées au vieillissement** (douches à l'italienne, volets motorisés, lavabo ergonomique, sécurité...). Chaque maison dispose d'une terrasse, d'un jardin et d'un cellier et d'une place de stationnement. Tous les logements sont certifiés NF Habitat HQE** avec le Label RT2012-10%, gage de confort et d'économies d'énergie.

⇒ **Une salle commune**

Située dans l'immeuble collectif, cet espace de 84 m² permet des temps d'animation et abrite le bureau de l'animateur(ice). C'est un lieu de rencontre privilégié pour les habitants du Villagénération, un lieu ouvert sur la ville. Le rôle de l'animateur(ice) est de les accompagner au quotidien, d'être à leur écoute, d'organiser les animations et moments de convivialité... en résumé, faciliter le bien-vieillir à domicile. Elle peut aussi mobiliser le réseau de partenaires **pour faciliter l'accès à certains services aux résidents en cas de besoin** (repas à domicile, travaux ménagers et de jardinage, soins...). Néolia, Entreprise sociale pour l'habitat, **reste particulièrement à l'écoute** de ses résidents grâce aux équipes de proximité et de son responsable Habitat Génération, Léontine Perrey.

⇒ **Des loyers abordables**

- T2 à partir de 332€ hors charges
- T3 à partir de 419€ hors charges

Tout savoir sur le concept Villagénération en image :
www.youtube.com/watch?v=WtsESsLB4w

Financement de l'opération : + 3,6M d'€

Fonds propres Néolia : 941 705€

Prêts : CDC, CARSAT pour 2 451 016€

Subventions : Etat, PMA, ALS, Département, pour 229 211€



CONTACTS

Responsable Habitat Génération Néolia : **Léontine Perrey** • 03 81 99 19 84 • lperery@neolia.fr

Chargé d'opérations immobilières : **Amar Zaknoun** • 03 81 98 61 34 • azaknoun@neolia.fr

Service communication : **communication@neolia.fr**