

COMMUNIQUÉ DE PRESSE & INVITATION

UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE DE 16 PAVILLONS À L'ISLE-SUR-LE-DOUBS (25) : UNE SOLUTION HABITAT INNOVANTE AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION DURABLE

Visite de fin de chantier vendredi 20 juin 2025 à 14h30

Néolia, entreprise sociale pour l'habitat, présente un mode de construction innovant, performant, bas carbone au service de 16 pavillons locatifs, 13 quai de la Saline à l'Isle-sur-le-Doubs (25).

Pour ce projet, Néolia a fait le choix de la préfabrication béton en usine avec Rector. Une technique de construction hors-site qui optimise la phase chantier : elle améliore la durabilité, l'efficacité, la qualité et la flexibilité des constructions, et contribue à réduire l'impact environnemental.

Ce programme de 16 maisons reproductibles optimisées (MRO) coche toutes les cases de la construction durable de demain en alliant l'innovation, la décarbonation, l'optimisation foncière, l'environnement, le confort d'habitat été/hiver....

Autant d'orientations phares de Néolia pour offrir des constructions plus vertueuses à ses clients et répondre aux enjeux et défis de la RSE.

Découverte de ce programme sur le site, en présence d'**Alain Roth, maire de l'Isle-sur-le-Doubs**, aux côtés d'interlocuteurs Néolia pour répondre aux questions et tout dire de ce mode de construction et de ce programme locatif innovant.

L'essentiel de ce mode constructif innovant & vertueux

Les 5 atouts majeurs de la technique de préfabrication béton hors-site :

1. **La réduction de l'empreinte carbone de l'ouvrage** : La décarbonation étant l'enjeu majeur de la Réglementation Environnementale (RE2020).
2. **Le gain de temps et la maîtrise du budget** : La préfabrication est le compromis idéal pour réaliser des chantiers rapidement tout en bénéficiant de la réduction du coût global de construction.
3. **Le renforcement de la sécurité**
4. **Le soutien de l'économie locale** : les entreprises œuvrant sur le chantier sont locales et situées à moins de 100 km, comme sur 90% de nos chantiers.
5. **La construction d'un avenir durable**

Un foncier optimisé, une gestion de l'eau maximisée

Suite à la démolition de 60 logements Néolia au 13 quai de la Saline en octobre 2022, le site est requalifié sur la même surface foncière, contribuant ainsi à lutter contre l'artificialisation des sols sur la commune.

Le programme de reconstruction est un **projet de 16 pavillons de type 4** (10 PLUS et 6 PLAI), dont le permis de construire a été déposé courant octobre 2022. En faisant le choix de la construction modulaire, cette construction répond à la RE 2020 : plus vertueuse, plus rapide et de qualité.

Des cuves enterrées participeront à la récupération des eaux pluviales : filtrées, elles seront utilisées pour alimenter les sanitaires des logements. Un atout pour l'environnement et pour les locataires avec des charges en baisse, donc des économies à la clé.



Coût de l'opération : 3 283 864 €

Livraison prévisionnelle : 1^{er} semestre 2025

Architecte : B&K

CONTACTS

Néolia

Aymeric Bugnot, responsable innovation – 06 83 66 68 02– abugnot@neolia.fr

Service communication : communication@neolia.fr

À PROPOS DE NÉOLIA

CHIFFRES CLÉS NEOLIA 2024

- 494 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 26 756 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- + de 81% de clients locataires satisfaits
- 256 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accès social à la propriété
- + de 4000 logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 14% de notre parc locatif
- 1034 logements lancés en travaux de rénovation (dont 96% BBC rénovation)
- 793 logements locatifs financés
- 0,79% de vacance commerciale
- 172 M€ de CA
- 268 M€ de dépenses engagées au profit de l'économie locale & de l'attractivité de notre patrimoine