



Groupe ActionLogement



Villagénération

chez moi & bien entouré



Bien vivre chez soi dans un logement adapté

Bien vieillir à son domicile est un enjeu sociétal majeur.

Avec Villagénération, Néolia apporte une réponse concrète aux besoins des territoires et leurs habitants.

En construction neuve ou en requalification d'une friche, nos équipes conçoivent, construisent et gèrent chaque programme « sur-mesure », en partenariat avec les acteurs locaux, au bénéfice du bien-vivre des séniors.

Villagénération:

ACCOMPAGNÉ • ADAPTÉ • ACCESSIBLE



Une coordinatrice ou un coordinateur accompagne les seniors **au quotidien** et crée du lien autour d'animations



Une salle commune propice à la convivialité et aux échanges pour **lutter contre l'isolement**



Des logements équipés & aménagés en faveur de l'**autonomie**, du **confort** et de la **sécurité des seniors**



Un lieu de vie à taille humaine: une vingtaine de maisons individuelles ou d'appartements adaptés



Des loyers modérés incluant un forfait dédié aux services d'accompagnement et d'animation



Un habitat ouvert sur la cité (proche des services, commerces & transports)



Un environnement idéal pour seniors autonomes à partir de 65 ans



Un concept dynamisé grâce à des échanges semestriels entre locataires, Néolia et partenaires (CCAS...)



Des partenariats avec les acteurs locaux facilitent l'accès aux services de la vie quotidienne



ma Maison, mon Appart'

Un concept, deux déclinaisons :
Villagénération ma Maison et Villagénération mon Appart'.

Villagénération tient la promesse faite à ses locataires :
« Chez moi & bien entouré », et s'adapte aux besoins des territoires
et des collectivités.

POUR MIEUX COMPRENDRE
LE CONCEPT VILLAGÉNÉRATION :



Villagénération

Chez moi & bien entouré

MA MAISON

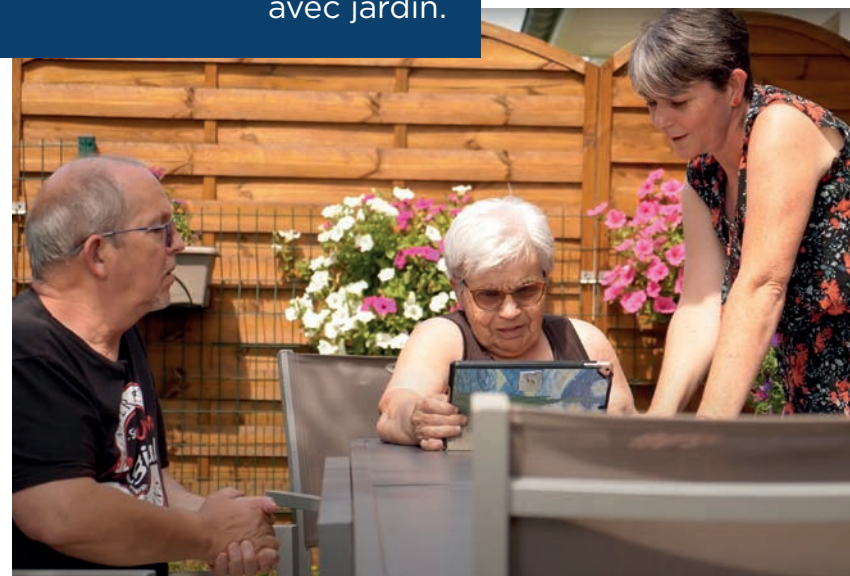
Le concept s'est fait connaître sous la forme d'un ensemble de pavillons de plain-pied autour d'une maison commune. Chaque petite maison T2 ou T3 dispose d'un jardin.

C'est le cas à Noidans-lès-Vesoul (70) et Audincourt (25), communes où le terrain disponible permettait une offre de logements individuels.



« Nous vivons un rêve. C'est calme, on entend les oiseaux, on a un bel extérieur, c'est le paradis ici! ».

Michèle & Jean-Marie,
locataires d'une maison T3
avec jardin.



Villagénération

Chez moi & bien entouré **MON APPART'**

Pour répondre aux contraintes foncières des villes, lutter contre l'artificialisation des sols et utiliser les friches urbaines, le concept se déploie également à la verticale. Des programmes intégrés à la ville d'une vingtaine d'appartements adaptés dans un bâtiment collectif et ouvert sur l'extérieur grâce à leur balcon privé. Des T2 ou T3 réunis autour d'une salle commune, lieu de vie pour favoriser les échanges.

C'est le cas par exemple à Besançon (25) ou Illzach (68).



« Je suis ravie ! J'ai de la chance de vivre dans un tel environnement et j'adhère pleinement au concept et aux diverses animations. »

Colette,
locataire d'un T2 en rez-de-chaussée
face à la salle commune.



Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

Direction habitat solidaire
34 rue de la Combe aux Biches
25200 Montbéliard

tél. 03 81 99 16 91
habitatgeneration@neolia.fr



NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr