

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**« LES CARRES 3 COURONNES »,
12 logements locatifs
Rue des violettes - Bessoncourt (90),
UNE NOUVELLE OFFRE D'HABITAT POUR
SENIORS AUTONOMES**

Pose de la première pierre
vendredi 30 janvier 2026 - 11h30
en présence de

Thierry Besançon, maire de Bessoncourt
Annick Géant, directrice territorial patrimoine Néolia
Johnathan Pretot, directeur général Carré de l'Habitat



Contexte

Le lancement de cette opération s'inscrit dans la volonté de la commune de Bessoncourt de **développer une offre de logements spécifiquement pensée pour les seniors autonomes**, tout en étant pleinement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Ce projet illustre la collaboration étroite et constructive entre la municipalité, le bailleur social et le constructeur, réunis autour d'un objectif commun : **favoriser le maintien à domicile dans des conditions optimales de sécurité et de confort**.

Les logements proposés intègrent des équipements adaptés, répondant aux besoins liés au vieillissement, tout en garantissant des loyers maîtrisés et accessibles.

Dans cette dynamique, le promoteur Carré de l'Habitat s'est associé à Néolia afin de développer ce programme immobilier en VEFA, sur la commune de Bessoncourt.

Avec cet ensemble immobilier, Carré de l'Habitat relève un nouveau défi en concevant pour la première fois un projet de ce type. Le concept « Duplex-jardin® » évolue sur le plan architectural, l'aménagement et la configuration des logements.

Présentation du projet

L'ambition commune est de concevoir un projet harmonieux dans un environnement paisible, proposant **deux typologies de logements** accessibles aux seniors et aux personnes en situation de handicap, avec une densité maîtrisée et des espaces verts au cœur du village.

L'opération comprend **3 bâtiments comprenant chacun 4 logements** (6 PLUS, 3 PLS, 3 PLAI)

Chaque logement dispose d'un espace extérieur avec un jardin, un abri ajusté aux besoins avec un potager surélevé et une terrasse accessible PMR, des places de stationnements, toutes accessibles PMR. Les T2 ont une superficie de 48 m², les T3 de 79 m².

Un projet pensé pour le confort, la sécurité et l'autonomie des séniors

- ◆ Logement de plain-pied
- ◆ Equipements sanitaires adaptés (douche à l'italienne)
- ◆ Volets roulants motorisés.
- ◆ Organisation des logements limitant les couloirs.

Le projet propose 2 types de logements :

Le « Séniors de plain-pied » avec chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau, un espace de vie avec jardin terrasse (6 logements)

Le « Séniors pour recevoir » une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau, un espace de vie avec jardin terrasse mais également une chambre et une salle d'eau à l'étage (6 logements)

Coût de l'opération : 1 992 000€

Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2027

Architecte : Carré de l'Habitat

Partenaires financiers

Etat, subvention de 18 000€

Grand Belfort, subvention de 3 000€

Action Logement, prêt de 48 000€

CDC, prêt de 1 923 000€

CONTACTS

Néolia

Annick Géant, directrice territoriale patrimoine - 06 76 22 39 42, ageant@neolia.fr
Service communication : communication@neolia.fr

Carré de l'habitat

Fabien Detrie, directeur région Bourgogne/Franche-Comté - 07 86 97 21 16, f.detrie@vivialys.com
Service communication : m.donath@vivialys.com

En savoir + :

www.neolia.fr

www.carre-habitat.com