

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

des « Carrés de la Feschotte »

un programme locatif de 20 logements

Lundi 18 mai 2026

9 rue du 8 mai – Fesches-le-Châtel (25)

L'ÉVÈNEMENT

Jean-Luc Perrard, président de Néolia,
Jacqueline Cuenot-Stalder, présidente d'Habitat 25,
Johnathan Pretot, directeur général de Carré de l'Habitat

En présence de

Mickaël Viatte Flachet, maire de Fesches-le-Châtel

Leurs équipes et collaborateurs,

inaugurent le programme immobilier « Les Carrés de la Feschotte » à Fesches-le-Châtel (25), 20 logements locatifs sociaux, alliant confort et performance énergétique, au service des habitants.



Le sens du projet

Fesches-le-Châtel, riche de son passé industriel, est aujourd'hui une commune dynamique de l'Agglomération du Pays de Montbéliard. Située au cœur de l'aire urbaine Belfort–Montbéliard–Héricourt, elle bénéficie d'une position stratégique. Ses habitants travaillent majoritairement dans les entreprises locales (Cristel), sur les pôles industriels voisins (zone d'activités Technoland) ou encore en Suisse, participant ainsi à une vie économique active et ouverte. Après une rénovation urbaine ambitieuse, la commune offre aujourd'hui un cadre de vie attractif, avec une population stable autour de 2 200 habitants.

Désireuse de répondre à une demande immobilière croissante tout en gardant l'esprit de village caractérisant sa commune, la municipalité, a accordé sa confiance à Carré de l'Habitat, pour développer cet ensemble immobilier de 20 logements, dont 8 acquis par Néolia et 12 par Habitat 25.

La Feschotte, petit ruisseau traversant la commune avant de se jeter dans l'Allan, a donné son nom à ce nouveau programme immobilier, en harmonie avec son environnement et en phase avec les envies et besoins contemporains.

UNE REALISATION AU SERVICE DE 2 BAILLEURS

Description & prestations



20 logements duplex de **type 4 de 81 à 88 m²** :

- Néolia : 8 logements (6 PLUS et 2 PLAI)
- Habitat 25 : 12 logements (8 PLUS et 4 PLAI)

Ces duplex jardin®, concept de Carré de l'Habitat, sont fonctionnels et agréables à vivre. Tout est pensé pour profiter de son intérieur à la fois vaste et lumineux et de l'extérieur avec un jardin d'une surface de 29 à 112 m², comme dans une maison. Les espaces verts sont clos, engazonnés et plantés d'arbres d'essences locales.

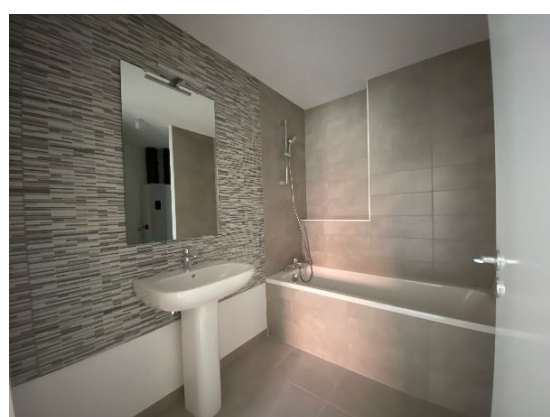
L'accès aux halls d'entrée communs des duplex-jardin® se fait par des allées piétonnes éclairées.

Tous les jardins sont accessibles par des cheminements piétons, facilitant l'entretien paysager privé.

Pour le confort et la sécurité des locataires, les logements et communs offrent des prestations de qualité : menuiseries extérieures avec oscillant-battant, volets roulants électriques, de larges espaces vitrés pour bénéficier de la lumière du jour, etc.

Chaque logement dispose d'un garage en box et/ou d'une place de stationnement attitrée.

Les nouveaux résidents des logements de Néolia sont entrés dans les lieux le 1^{er} mai, ceux d'Habitat 25 emménageront au début de l'été.





|| Economie de charges et décarbonation

Un soin particulier a été apporté aux économies de charges pour les locataires, avec des logements très bien isolés, un chauffage individuel avec **pompe à chaleur** et une production d'eau chaude sanitaire individuelle par des **ballons thermodynamiques**.

Les logements surpassent les seuils de la **RE 2020**, témoignant l'implication d'Habitat 25 et de Néolia dans la décarbonation de leur activité.

|| Quittances

T4 à partir de 560 € charges locatives et stationnement (garage ou emplacement) inclus.

Coût du projet

Coût total du projet immobilier locatif de 20 logements : 4,063 Md'€, financé comme suit :

CDC : 3 431 000 €

ETAT : 42 000 €

PMA : 52 000 €

Action Logement : 56 000 €

Fonds Propres : 482 000 €

EN SAVOIR PLUS

|| [Néolia : neolia.fr](https://neolia.fr)

NÉOLIA EN BREF



27 495
LOGEMENTS LOCATIFS



0,80 %
DE VACANCE
COMMERCIALE



64 000
PERSONNES LOGÉES



273
LOGEMENTS ADAPTÉS
AU VIEILLISSEMENT
& AU HANDICAP SOIT
16 %
DE NOTRE PATRIMOINE
LOCATIF AU TOTAL



82,4 %
DE LOCATAIRES
SATISFAITS



318
DÉMOLITIONS



943
LOGEMENTS LANCÉS
EN TRAVAUX DE
RÉNOVATION



242
LOGEMENTS DE NOTRE
PATRIMOINE VENDUS
POUR FAVORISER
L'ACCESSION SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ
(dont 5 commerces)



698
LOGEMENTS LOCATIFS
FINANCÉS



201,4 M€
DE CHIFFRE D'AFFAIRES



163
RÉSERVATIONS
ACCESSION NEUF
VEFA/PSLA/CCMI/LOT



253 M€
DE DÉPENSES ENGAGÉES
AU PROFIT DE
L'ÉCONOMIE LOCALE &
DE L'ATTRACTIVITÉ DE
NOTRE PATRIMOINE



485
COLLABORATEURS &
+ de 150
MÉTIERS

|| [Habitat 25](#)

Habitat 25, Office Public de l'Habitat du Département du Doubs créé en 1919

10 000 logements répartis sur 112 communes du département.

170 collaborateurs, 3 agences et 26 points d'accueil

85% de satisfaction locataires en 2025.

2017 - 2025 : 659 nouveaux logements

2017 - 2025 : 1 097 logements réhabilités

441 logements en chantier au 31 décembre 2024 (développement : 138, réhabilitation : 303)

86,4 % des logements sont classés A, B, C ou D (performance énergétique)

Pour la période 2025-2028, Habitat 25 articule son activité autour de 4 axes stratégiques : les territoires, la culture client, la transition environnementale et l'accompagnement des équipes. Habitat 25 est partenaire de la commune de Feschés-le-Châtel depuis 1929. Elle dispose aujourd'hui d'un parc de 35 logements sur la commune.

|| SACHA

En 2021, Habitat 25 et Néolia ont créé la société de coordination SACHA afin de faciliter la collaboration des équipes des deux entreprises pour concevoir, développer et gérer des solutions d'habitat sur-mesure au bénéfice des différents territoires du Doubs et de leurs habitants. Il s'agit par exemple de mener des projets de développement conjoints (mixant accession, logement locatif et aménagement), de mutualiser des moyens humains et matériels (service client mutualisé) ou bien d'achats en commun.

|| Carré de l'Habitat

Un Acteur local engagé pour le territoire,
26 ans d'innovation
+ 100 collaborateurs
Implantation régionale solide
Expertise immobilière reconnue et maîtrise technique
En Alsace, Bourgogne Franche-Comté et Rhône-Alpes
Créateur et concepteur de l'architecture hybride vertueuse reconnue du Duplex Jardin®
+100 programmes en commercialisation/an
Présence dans +300 communes
+80% d'artisans et fournisseurs locaux

CONTACTS

Habitat 25 – Service communication – lucie.louvet@habitat25.fr

Néolia - Service Communication – communication@neola.fr

Carré de l'habitat - Sandra Aubruchet, s.aubruchet@vivialys.com,