

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NEOLIA, PIONNIER DE L'ADAPTATION CLIMATIQUE DANS LE LOGEMENT SOCIAL, S'ASSOCIE A PURPLE ALTERNATIVE SURFACE POUR CONCEVOIR LES AMENAGEMENTS DU FUTUR

Lundi 22 juin 2026 à 9h,
Siège Néolia-34 rue de la combe aux biches MONTBÉLIARD



Jacques Ferrand, directeur général Néolia,

Pierre Quinonero, directeur général Purple Alternative Surface,

signent **une convention** de trois ans, dédiée à la mise en œuvre **de solutions innovantes, perméables et bas carbone** dans les projets d'aménagement du bailleur social.

NÉOLIA ANTICIPE LE CLIMAT DE DEMAIN ET REPENSE SES AMÉNAGEMENTS POUR LES 30 PROCHAINES ANNÉES

Ce partenariat s'inscrit dans une ambition commune : **adapter dès aujourd'hui les aménagements aux conséquences du changement climatique, réduire leur empreinte environnementale et favoriser l'émergence de solutions innovantes issues de l'économie circulaire.**

Dans un contexte où les infrastructures réalisées aujourd'hui sont destinées à durer plusieurs décennies, Néolia fait le choix d'une **approche résolument tournée vers l'avenir**. À la différence des méthodes de conception traditionnelles, qui s'appuient principalement sur les données climatiques passées, le bailleur intègre désormais les projections climatiques à horizon 2050 et au-delà, afin de **concevoir des aménagements capables de répondre aux conditions météorologiques futures.**

Cette démarche fait de Néolia un **acteur précurseur du logement social en matière d'adaptation climatique**. Alors que les épisodes de pluies intenses, les phénomènes de ruissellement et les risques d'inondation sont appelés à s'accroître dans les prochaines décennies, le bailleur choisit d'**anticiper** plutôt que de subir, **afin de protéger durablement ses résidents.**

Par ailleurs, contrairement au béton traditionnel, les dalles Purple **absorbent et restituent moins de chaleur lors des épisodes de canicule**. Elles contribuent ainsi à limiter l'échauffement des surfaces et à réduire la température ressentie au sol, **améliorant le confort de nos clients.**

UNE RÉPONSE CONCRÈTE A L'IMPERMÉABILISATION DES SOLS

Le changement climatique rend plus nécessaire que jamais la **gestion durable des eaux pluviales**. Or, les surfaces imperméables, notamment les voiries et les parkings, favorisent aujourd'hui le ruissellement et contribuent à la saturation des réseaux ainsi qu'aux inondations localisées.

Pour répondre à cet enjeu, Néolia a choisi de s'appuyer sur **l'expertise de Purple Alternative Surface**, entreprise haut-saônoise spécialisée dans les **solutions perméables bas carbone**. Son procédé industriel innovant permet de transformer des déchets plastiques rigides difficilement recyclables en **dalles composites perméables à haute performance**.

Cette technologie favorise l'infiltration naturelle des eaux de pluie directement à la parcelle, limitant ainsi les ruissellements tout en contribuant à la désimperméabilisation progressive des espaces extérieurs.

UNE INNOVATION AU SERVICE DE LA DÉCARBONATION ET DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Au-delà de ses performances hydrauliques, cette solution constitue également une **réponse concrète aux enjeux de décarbonation des aménagements extérieurs.**

Fabriquées à partir de matières issues du réemploi et de la valorisation de déchets plastiques complexes, les dalles développées par Purple Alternative Surface permettent de réduire le recours aux matériaux conventionnels fortement émetteurs de carbone et participent au développement d'une **filière industrielle locale et circulaire.**

En privilégiant cette technologie innovante, Néolia affirme sa volonté de sortir progressivement du modèle fondé sur le « tout-bitume » pour construire des espaces plus résilients, plus sobres et mieux adaptés aux défis environnementaux des prochaines décennies.

UNE VISION DE LONG TERME AU SERVICE DES TERRITOIRES

Avec ce partenariat, Néolia confirme sa conviction qu'un bailleur social construit de l'habitat durable pour le futur. Cette responsabilité implique aujourd'hui d'intégrer les conséquences du changement climatique dans chaque décision d'aménagement.

En associant **innovation, adaptation climatique, économie circulaire et décarbonation**, Néolia et Purple Alternative Surface démontrent qu'il est possible de concevoir dès aujourd'hui les aménagements dont les territoires auront besoin demain.

UNE SOLUTION CONCRÈTE ET ÉPROUVÉE

Cette solution de Purple Alternatives Surface favorise l'infiltration et le stockage temporaire de l'eau, offrant une performance hydraulique élevée avec une **perméabilité jusqu'à huit fois supérieure à celle d'un revêtement classique et une capacité de rétention pouvant atteindre 40 L/m²**.

Ainsi, l'impact est double et positif :

- **environnemental**, grâce à la réduction du ruissellement, à l'adaptation aux pluies extrêmes et à la diminution des émissions de CO₂,
- et en matière **d'économie circulaire**, par la valorisation de déchets destinés à l'incinération, la production locale et la réduction des transports.

Néolia a expérimenté ce type d'aménagements extérieurs sur plusieurs de ses sites avant d'envisager un déploiement à plus grande échelle sur son parc.

EXEMPLES D'AMÉNAGEMENTS RÉALISÉS

Voies et stationnement à **Pontarlier (25)**



Parvis et parkings à **L'Isle-sur-le-Doubs (25)**





Parkings rue Four à chaux à **Belfort (90)**



Voie pour piétons et stationnements à **Montreux-Château (90)**

CONTACT

Service communication Néolia- 03 81 99 16 17, communication@neolia.fr

Service communication Purple Alternative Surface : Fanny Lotzer, 06 73 44 00 96,

f.lotzer@purplealternativesurface.com

NÉOLIA EN QUELQUES CHIFFRES CLÉ - 2025

- 485 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 27 495 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- 82,4 % de clients locataires satisfaits
- 242 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accès sociale à la propriété
- 1 273 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements
- 273 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 13% de notre parc locatif
- 201,4 M€ de CA
- 253 M€/an de dépenses engagées au profit de l'économie locale & attractivité de notre patrimoine

PURPLE ALTERNATIVE SURFACE EN QUELQUES CHIFFRES CLÉ - 2026

- 25 collaborateurs
- 2000 tonnes de déchets recyclés sur le site de production de Héricourt
- Croissance de 100% entre 2024 et 2025
- 42,2 tonnes de déchets revalorisés avec les projets Néolia
- 104,5 tonnes de CO₂ évitées avec les projets Néolia
- 1191 litres d'eau infiltrés/m² minimum avec les projets Néolia